

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.0
Q1 室内環境			0.40					3.2
1 音環境		3.0	0.15	3.2	1.00			3.1
1.1 騒音		3.0	0.50	3.0	0.50			
1.2 遮音		3.0	0.50	3.5	0.50			
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30			
2 界壁遮音性能	D数の予測式より、Dr=50以上を確保			4.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	LL-45遮音性能の床材を採用			4.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	0.20			
1.3 吸音								
2 温熱環境		1.8	0.35	2.9	1.00			2.6
2.1 室温制御		2.6	0.50	3.7	0.50			
1 室温		3.0	0.63	3.0	0.63			
2 外皮性能	住居部:断熱性能等級4を確保	2.0	0.38	5.0	0.38			
3 ゾーン別制御性								
2.2 湿度制御	除湿機能+熱橋部の断熱補強等の結露防止対策を実施している。	1.0	0.20	4.0	0.20			
2.3 空調方式		1.0	0.30	1.0	0.30			
3 光・視環境		3.0	0.25	3.2	1.00			3.1
3.1 昼光利用		4.2	0.30	2.4	0.50			
1 昼光率	共用部の昼光率:7.3%、住居部:1.0%を確保	5.0	0.60	3.0	0.50			
2 方位別開口				1.0	0.30			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		2.0	0.30	4.0	0.50			
1 昼光制御	住居部:庇+カーテンによる昼光制御を採用	2.0	1.00	4.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	-	-			
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	-			
4 空気質環境		4.4	0.25	3.8	1.00			4.0
4.1 発生源対策		4.0	0.60	4.0	0.63			
1 化学汚染物質	ほぼ全面的にF☆☆☆☆採用	4.0	1.00	4.0	1.00			
2 アスベスト対策								
4.2 換気		5.0	0.40	3.6	0.38			
1 換気量	共用部:換気量が基準法の1.4倍以上を確保	5.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能	自然換気有効開口面積が床面積の1/6以上を確保			5.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮	汚染源のない方位から給気、排気口と3m以上の離れを確保	5.0	0.50	3.0	0.33			
4.3 運用管理								
1 CO ₂ の監視								
2 喫煙の制御								
Q2 サービス性能			0.30					3.3
1 機能性		3.0	0.40	3.2	1.00			3.1
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	4.0	0.60			
1 広さ・収納性								
2 高度情報通信設備対応	各住戸で100Mbitクラスのプロードバンドが利用可能			4.0	1.00			
3 バリアフリー計画		3.0	1.00					
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	2.0	0.40			
1 広さ感・景観				3.0	0.50			
2 リフレッシュスペース								
3 内装計画		3.0	1.00	1.0	0.50			
1.3 維持管理		3.0	0.30					
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50					
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50					
3 衛生管理業務								
2 耐用性・信頼性		3.5	0.30					3.5
2.1 耐震・免震		3.8	0.50					
1 耐震性	基準法の25%増し以上の耐震性を確保	4.0	0.80					
2 免震・制振性能		3.0	0.20					
2.2 部品・部材の耐用年数		3.5	0.30					
1 躯体材料の耐用年数	劣化対策等級:等級3を確保	5.0	0.20					
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20					
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		2.0	0.10					
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10					
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な用途上位3種の2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用	5.0	0.20					
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.20					

2.4 信頼性			3.2	0.20	-	-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備	通信手段の多様化、地下への設置なし、ケーブルテレビの導入	4.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.0	0.30	3.3	1.00	3.2
3.1 空間のゆとり			-	-	3.6	0.50	
1	階高のゆとり	基準階高:2.915mを確保	-	-	4.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		-	-	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			-	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.6
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.3
1 建物外皮の熱負荷抑制		品確法 断熱等級:等級4	5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEIm 非住宅 - 住宅(専有部) 0.91	4.9	0.50	-	-	4.9
集合住宅以外の評価(3a.3b)			-	-	-	-	
集合住宅の評価(3c)		高効率照明器具の採用	4.9	1.00	-	-	
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水		節水コマ+省水型機器を採用	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		-	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.9	0.60	-	-	2.9
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		躯体+軽鉄+仕上げ材、再利用可能なユニット部材の採用	5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.5
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率:74%	4.0	0.33	-	-	4.0
2 地域環境への配慮			3.5	0.33	-	-	3.5
2.1 大気汚染防止		燃焼機器を使用しない	5.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	適切量の駐車・駐輪スペース、荷捌きスペースの確保	4.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		-	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	