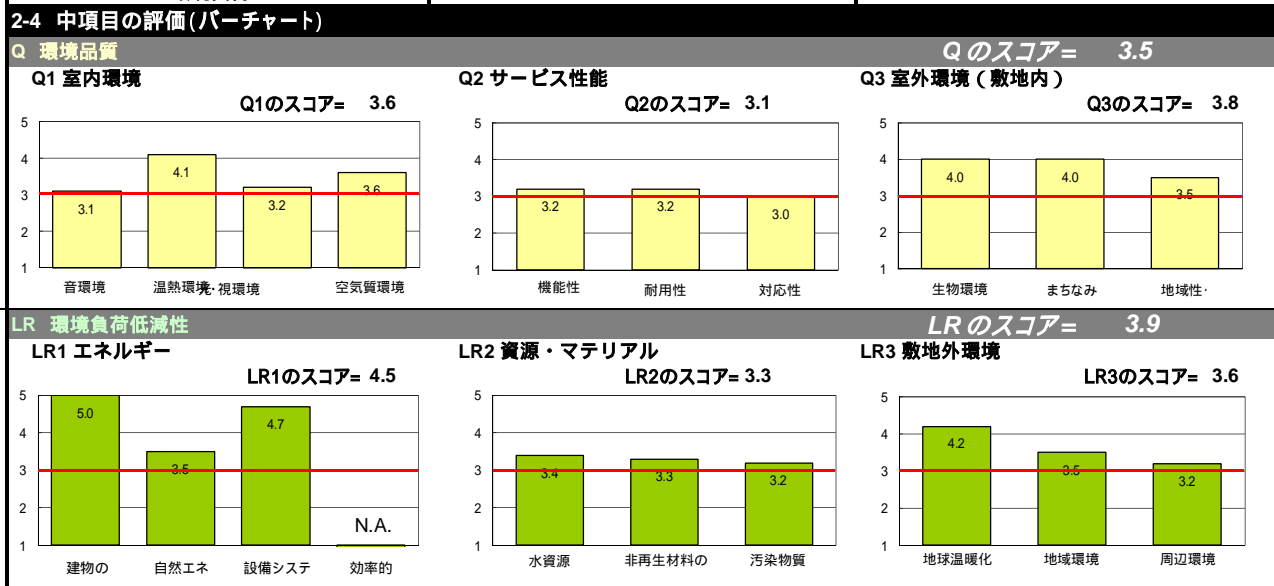
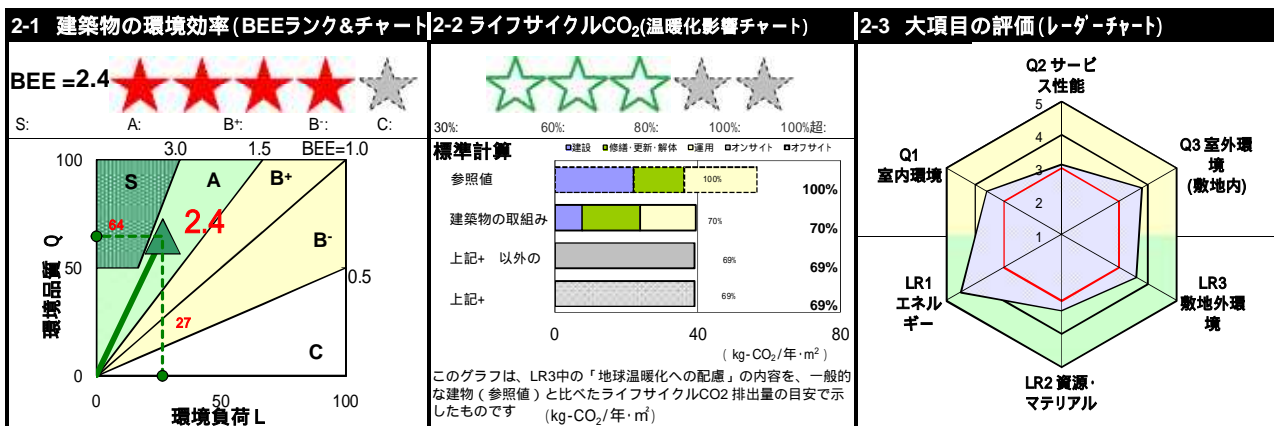


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ザ・パークハウス鎌倉若宮大路	階数	地上5F
建設地	鎌倉市由比ガ浜2丁目1014番15	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域/第2種住居地域、準	平均居住人員	240 人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年2月 予定	評価の実施日	2012年10月31日
敷地面積	3,160 m ²	作成者	株式会社浅沼組
建築面積	1,756 m ²	確認日	2012年10月31日
延床面積	7,175 m ²	確認者	株式会社浅沼組

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください



3 設計上の配慮事項	
総合 建物内外に環境的な負荷をかけないような建物計画としている。また太陽光発電システムを導入することで、クリーンな自然エネルギーを積極的に利用する計画とした。	その他 0
Q1 室内環境 居住者が屋外の気候や騒音の程度に可能な限り左右されず、快適な生活を営めるような性能を持つよう計画した。	Q2 サービス性能 建物の使用年数を経ても、居住者のニーズの変化に追従できるように設備仕様と構造設計とした。
LR1 エネルギー 太陽光発電を採用し、自然エネルギーを積極的に利用する計画とした。	LR2 資源・マテリアル 再生資材を利用する。また空気中に有害な物質を放出する資材を利用しないように計画した。
	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内に可能な限り緑化を施し、周囲の街並み・景観に調和させるような設計をした。また、既存の松並木を保存することで、地域の歴史を保持するようとした。
	LR3 敷地外環境 建物から排出される廃棄物や汚水を抑制させる計画としている。また周辺に騒音・振動等の負荷をかけないような計画としている。