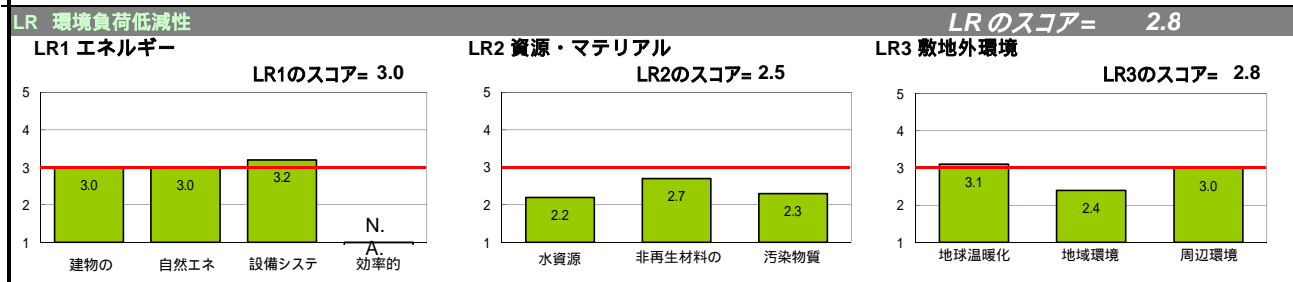
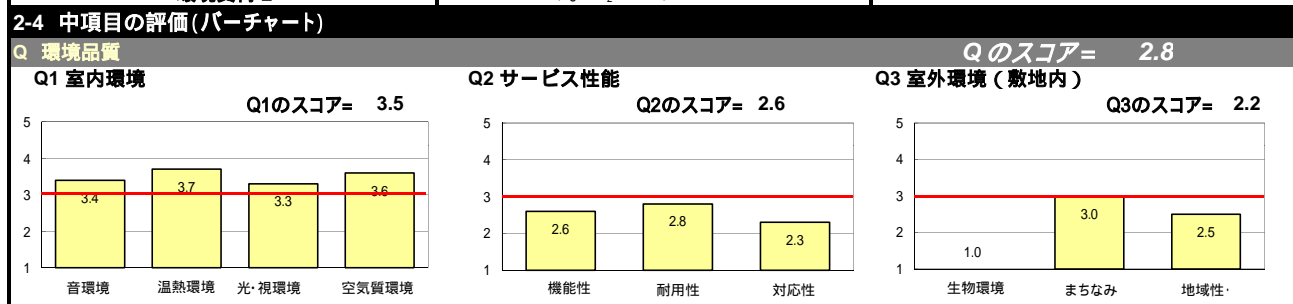
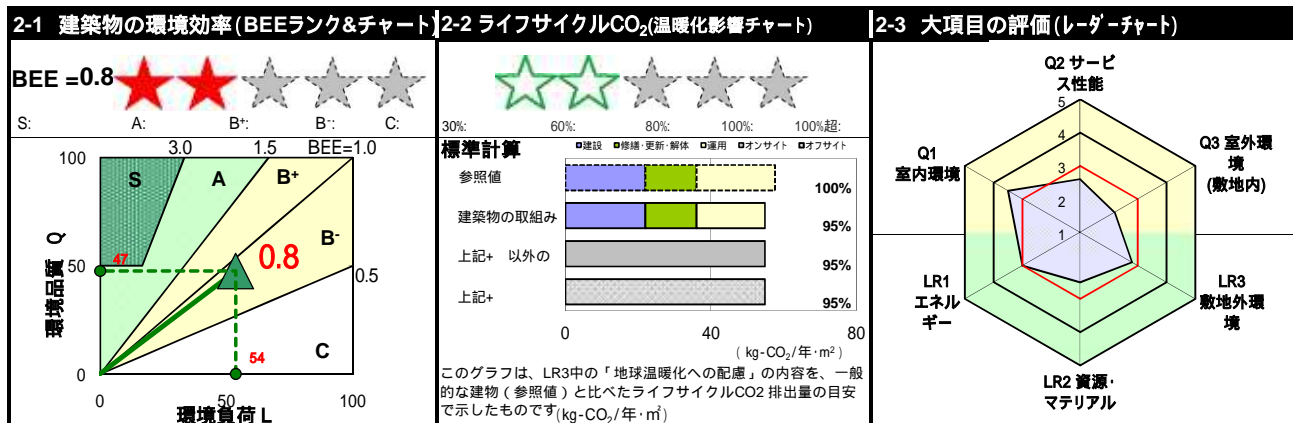


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)サンクレイドル湘南平塚	階数	地上11F
建設地	平塚市老松町5-5	構造	RC造
用途地域	商業地域	平均居住人員	156 人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年2月 予定	評価の実施日	2012年11月21日
敷地面積	647 m ²	作成者	株式会社 建正設計
建築面積	340 m ²	確認日	2012年11月21日
延床面積	3,261 m ²	確認者	株式会社 建正設計



3 設計上の配慮事項

総合	その他	
Q1 室内環境 使用する材料は、シックハウスに配慮し建築基準法を満たし、なおかつ建築基準法規制対象外となる建築材料を採用している。床の遮音性能はLr-45を満たす。	Q2 サービス性能 バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準を満たす	Q3 室外環境(敷地内)
LR1 エネルギー 日本住宅性能表示基準「5-1 省エネルギー対策等級」における等級3に相当	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される