

## 第2回湘南港ヨットハウス（管理事務所）新築に関する施設利用者連絡調整会議

日時：平成22年1月9日（土）13:00～15:00

場所：湘南港2階大会議室

### 【進行】

あけましておめでとうございます。第2回湘南港ヨットハウス（管理事務所）新築に関する施設利用者連絡調整会議を始めたいと思います。私司会のなぎさ藤沢土木事務所港湾課です。よろしくお願いいたします。それでは会議に先立ちまして事務局を代表しまして藤沢土木事務所なぎさ河川砂防部長から挨拶をお願いします

### 【主催者】

改めましてこんにちは、そしておめでとうございます。藤沢土木事務所のなぎさ河川砂防部長です。座って話させていただきます。さて、前回12月にこの施設利用者調整会議を開催させていただきました。この調整会議は、計2回の全体の意見交換会の際に、ある程度コアのメンバーの方で、有効な意見の議論をしたいというご要望がありましたので、この会を設置させていただいたものであります。前回12月の皆様方から出されましたご意見を元に、ヘルムに頭をひねっていただいて、皆様方の意見を出来る限り反映させる案をお持ちしましたので、今日来ていただいているヘルムに、後で直々に説明させていただきますが、この調整会議は、皆様と言い合いをするのではなくて、より良いものを作っていこうとする話し合いの場でありますので、忌憚のない意見をおねがいします。それでは本題に入りたいと思いますので、お願いします。

### 【進行】

それでは、まず資料の確認をさせていただきます。次第1枚と対応状況で4枚綴りのものが1つ、それから図面で、位置図、平面図が6枚、A4のアンケート用紙が1枚です。ありますでしょうか。抜けていなければ始めたいと思います。

次第の2番目の湘南港ヨットハウス建築計画と言うことで第1回、2回の意見交換会、第1回の調整会議及びヨットハウス管理事務所前に置いてある意見箱に寄せられた対応状況についてご説明させていただきます。第1回、2回の意見交換会における主なご意見と対応状況については、前回も話しましたので省略いたします。それでは説明させていただきます。

12月5日に行いました第1回調整会議で出されましたご意見と対応状況についてが、会議開催日時と参加団体の事前公表、これにつきましては12月19日に公告し、管理事務所に張り出させてもらいました。この結果、神奈川県警さんおよび海上保安庁さんから出席方の依頼がありましたので今日参加いただいております。2番目としましてヨットハウスの2階と船具庫屋上を繋ぐ渡り廊下の設置についてですが、これは現時点では、小田急ヨットクラブの船や外部のヨットを使う人の車が往来しますので困難です。次に、ヨットハ

ウスと船具庫の間の通路を外側に変更。これも上と同じで現ヨットハウスの除却後でなければ困難です。次に、トレーニングセンターの設置ですが、藤沢市の体育館などの活用をお願いいたします。次に、宿泊施設の設置ですが、かながわ女性センターの情報では本年4月1日から1ヶ月前に空きがある場合、宿泊室のみの利用が可能となるということです。次に、メインエントランスにヨットの展示ですが、これは検討します。メインエントランスでヨットの映像の放映についても検討します。次に、計画図の監視塔は海が見えず、監視塔は不要ではないか。これは、監視塔を無くした案を作成しました。次に、ロッカーシャワーについて男女の規模を同じにすべきでないか。これは現在のヨットハウスの面積比7:3を参考としています。これは後ほど議論をお願いします。ロッカーシャワーの無料化、清潔なパウダールームの設置、ミーティングルームをパーテーションで分割。これらは今後検討します。1階の倉庫を船具庫に、警察が入り口側に2階のミーティングルームを1階に降ろしたらどうか。これは案を作成しました。大会議室の外側テラスと一体に使いたい。ミーティングルームを1階とし、テラスを広げる案を作成しました。次に警察は入口駐車場近くでよいのではないか。この案を作成しました。駐車場5台は入り口の好位置なのでもっと有効に使ったらどうか、5台は身障者用も含め最小限なので管理用の車両は有料駐車場に移動してもらいます。運用で活用する予定です。つぎに国際VHFが来年から緩和され普及すると思うが、キャッチする場所がない。これは現在の監視塔の活用を検討します。以上です

前回は色々意見を出されたと思うのですが、それらを踏まえた修正検討計画について設計者のヘルムの方から説明をお願いします。

#### 【ヘルム】

ヘルムと申します。皆さんのお手元に現在の湘南港ヨットハウスについてのアンケートの紙があると思うのですが、今日で大体プランのプログラミングが決まれば建築の方の基本設計に入っていきたいと考えております。現況の建物を残して欲しいという意見も県や市の方に寄せられていると聞いております。建替えに際して、全く今と違うと言うことではなくて、現在のヨットハウスがなぜみんなに親しまれているのかと言うことをもう少し客観的に情報として知りたいと思ひまして、皆様のお手元に配りましたこのアンケート用紙に現在のヨットハウスについて、自分はここが好きだとか。例えば、天井が高く清々するところが良いが、音はガンガンするとか。ご自身が日頃持つておられる良さと不満があれば書いていただいてこれからの建築の具体的設計に反映していきたいと思ひますので帰るまでに書き込みをよろしくお願いします。それでは、先ほど藤沢土木の方からありました第1回利用者調整会議でのご意見を踏まえた案として、計画図をご覧下さい。構成としましては一階の平面図が3枚ございます。最後に2階の平面図がございます。1階の平面図の1枚目と2枚目の違いは、単純に湘南なぎさパークさん（以下「なぎさパーク」）の管理スペースが北側か南側にあるかという差だけです。3枚目は、それとは別に前回江の島ヨットクラブ（以下「EYC」）から出されましたロッカーを無料化して、ジュニアから

全員がきちっと置いて、今のようなディンギー置き場にほったらかしてそこで着替えて万引きに会うようなことがないように、利用者全員が使えるロッカールームを作って欲しいこととシャワーについては有料、無料の問題はありますが、前回お出しした案では、シャワールームの有料化は難しいプラン構成の案になっていましたので、管理者側からチェックしやすいものを作ってみました。1番目です。1階平面図Aと右下に書いてある物です。この案は先ほど藤沢土木の方から話しがありましたスクールミーティングルームを2階から1階に降ろしてきました。前回までありましたミーティングルームA50㎡、B50㎡と書いてあるものに加え、個別の運営を小さなブースでよいので設けて欲しい。とありましたので、その3つを右側に平行に並べて、左側、つまり管理事務所の前にポートサービスが現在使っている管理スペース兼倉庫というものを持ってきました。何が変わったかという点まず警察の位置が、利用者を海側に並べて連絡運営をやりやすい様にして欲しいというご意見を元に警察の方が右の下、つまり駐車場から直に入れる位置に移動してみました。この多目的事務室とか行政事務室とか、中の細かい割付につきましては、今後警察の方と協議していきたい。この案がもし通ったとすれば、この案は前回通りの案をベースにしていますが、協議の対象になると思います。清掃員の部屋も含め調整が必要になるかと思っています。まず警察の方が外部から24時間自由にハーバー管理者とは関係なく出入りできる状況を用意したところで、ヨット利用者ゾーンの所では、メインエントランスから入ってきた人ところではあるいはサブエントランスから入ってきた人たちが、そのまま管理事務所の前を通過してミーティングルームに立ち寄り、あるいは真っ直ぐ通り抜けてそのまま後からでてくる道路を横断して船具ロッカーに入るそんな構成にしております。

【セイラビリティ江の島（以下「セイラビリティ」）】

今、話題になっている警察署の位置はどこですか。

【ヘルム】

行政多目的事務所から休憩女性までです。警察と書いてなくてすみません。2枚目がなぎさパークさんの管理スペースが東南の角という一番右端に来た案です。単純に入れ替えているだけです。後で議論の中で決めてもらえればよいと思います。それで元々ありました、なぎさパークさんの80㎡の倉庫につきましては、この高い建築費のクラブハウスの中に組み入れるのは金額的にも勿体ないのではないかと、ということで後ほどできます右側の道路を挟んだ反対側の船具倉庫にスペースを確保しました。みんなのスペースと言う場所と喫茶ルーム等は変わりません。3枚目、2階平面図と右下に書いてある。これは残った部屋が何かというと、大会議室兼大会運営室とオリンピックメモリアルスペース兼VIPルームそれからロビー、ホワイエですので、大きさとしてはこのくらいになります、とただ示してあるだけです。図面でなくて単純に大きき的にはこのくらいになるものです。後ほど触れられると思いますが、これから出てくる屋根のデザインとか構造とか含めましてプランを検討してからまた公表したいなと思います。今回、前回と何が変わったかという点、テラスが非常に大きく、前回より取れるようになったので、現在の、こ

のヨットハウスがもっている様なテラスと一体となった使われ方が前回提案した案よりもはるかに多くなってきたのかなと思います。もう一つ次の図面として、この1枚と半枚がついている。これは目の前の模型がありますがこれは何であるかという、現在ありますジュニア棟と今回のプログラムに含まれていない船具ロッカーとなぎさパークさん用の倉庫と含めたものをいろいろ検討したのですが、やっぱり一緒に作らないと機能しないのかなとここで書かれております図面の現在あります本体ギリギリの所で計画しております。大きき的には入ります。ひとつは、こないだ船具ロッカーの屋上と計画されている2階とが屋根で繋がってテラスが広く使えるようにと言う意見もあったのですが、ここでは点線で示した部分だけが次の断面図で、左側の方が立体艇庫と言うことでこれの高さが4mほどで、新しい建物の2階と連絡できる高さです。右側の細長い部分でダブルデッキになっているところがロッカールームと呼んでいるが、船具倉庫、なぎさパークさんの倉庫、ジュニアの教室等でスペースを確保しております。面積的には現在のジュニアスペースに対して、点々と書いてありますところの1階部分の面積で現在のジュニアさんと同じなので、2階部分が増になっていますので、この辺を使い勝手等を皆さんで議論しようと考えている。結局ヤードが全体の配置図見てもらえば分かるが、あまり広くない。横に現在のヨットハウスが建っておりますので、新しいハウスと同時に竣工した方が、現在のジュニア棟は危険なので、あるいはジュニアさんの建物もいいたらうと思ひましていくつかの案を作りました。先ほど藤沢土木の文章にあった、船具ロッカーの大型化も含めまして今日できた意見図面に関しての説明は以上です。ご意見の中で伝えていきたい。

#### 【進行】

どうもありがとうございました。図面についてよければ、意見交換会に移ります。なにかありましたら、意見でも質問でもお願いします。これからの進行を藤沢土木事務所なぎさ港湾課長にお願いします。

#### 【進行】

なぎさ港湾課長です。よろしく申し上げます。前回同様フリーにお話下さい。先ほど対応意見4ページにまとめてありますけれども、先ほどの対応と意見にありました意見交換会ですけれども、第1回は女性センターで行い、2回目が、このヨットハウスで利用者全体を対象として開催しました。そして、前回から、利用者代表の方にお集まりいただき、調整会議と名をうって1回目をここで行いました。それで今回が2回目です。議題もだいぶ詰まってきたており、だいぶヘルムさんの方で検討していただいたと思います。今回の1階平面図につきましては問題としては、管理施設を右に置くのか、左に置くのかになります。県警さんの行政事務室の位置についてです。また、内部倉庫80㎡は、ヨットハウスの外部に出すということになります。それと3階の監視塔は廃止します。その辺が大きなテーマになるのかなと思いますので、意見等があればどんどん出して下さい。

#### 【EYC】

こないだお願いしたロッカールームところですが、要望のとおり作成されていて、あり

がたく思います。あと、シャワーを使わない場合の更衣室はロッカールームの中に出れるとすると、男女ロッカーになっているので問題かなと思う。男子と女子が一緒なので問題かなと思います。男女ロッカーなので、更衣室はどこに作って頂くのでしょうか。

#### 【ヘルム】

3枚目の1階平面図ロッカー等検討案の質問だと思います。真ん中の機械室の左側に現在とほぼ同じ規模の450のロッカーを縦に3列の通路で配置を試みました。前の案だと入口が封鎖された形で中が迷路のようで、見通しが悪かったので、廊下に対して各通路がオープンになるように見通しを良くしました。ジュニアから大人まで全員が使うロッカーなのでそのようにしたのです。奥行きが長いので途中で戻れるように、横に行けるようにしました。ロッカーの大きさは、幅が45cm、奥行きが50cmの寸法になっています。3段積みになっていますので、1個の60cmの高さでコインロッカーとしては、中型の規模で、マリングッズ持ってきた人も物が入るのかなあと思う。今、EYCさんから指摘された、男女の分けの議論について、なぎさパークさんから意見を聞きたいのですが、男女比率について前の図面では、男女比率7:3でやっているのですが、今後のヨット利用者の動向とかジュニアの実情も含め、3列になっているが、例えば手前側1列を女性用する方法もあると思います。運用上の問題で、音楽ホール等では演目によって、女性だけが並び、男性用はがらがる場合がある。最近の設計では、トイレの中の間仕切りを移動できるようになっていて、来場者によって活用出来るようになっているのもあります。

次に脱いだ物をどうする、脱ぐという行為についてです。フィッティングをどうするかについては、先ほどの図面のロッカーの突き当たりをフィッティングルームすることにより男女のところの封鎖にもなるし、男が女を覗くこともできなくなる。洋服の試着所みたいなものをつくることにより可能なかと思う。シャワーの数と実情ですが、無料になれば利用率が上がる。管理事務所からここを通過出来る人をチェック出来るような場所にする。前の案ですと障害のある人のシャワールームへの通路が解決していなかった。この案ですと障害のある人の車椅子が広い廊下を歩いて行ける。男女共用になるのですが、車椅子で入ってシャワーをする。シャワーについても車椅子からシャワーチェアに座ってハンディーでなくて、全身にシャワーを浴びる事が出来るものがありますので、男女同時に使うこともたぶん無いであろうと言うことで、マルチということで男女兼用のシャワールームを提案させてもらいました。この案でいくのであれば良いかどうかを判断してもらいたい。EYCさんの質問に対する説明は以上です。監視カメラを付けるかどうかと言うのがあるのですが、ジュニアと混合で一緒に使おうということが、提案だったので、先ず考えたのは大人の悪さに気をつけなければいけないと考えました。

#### 【セイラビリティィ】

説明がよくわからないのですが、頭に入っている方はよいが、図面を番号で示してもらいたい。それと、体験から言うとロッカーの改修の仕方は、全部見通せた方がよい。ロッカーの中でロッカーのために死角があつてはいけない。陰でこそこそされると困る。入口

から何をやっているかはっきりとわかったほうがよい。

**【ヘルム】**

なぎさパークさん。コインロッカーリターン式で無料化になった時、基本計画で男女併せて454並べてみたのですが、どうでしょう現実の個数として。どのくらいが実情でしょうか。数量を増やされるのはつらいが、この中で運用していくというのであればどのくらいの数量がよいでしょうか。

**【なぎさパーク】**

現在、外に放置している学生などの荷物の数は、オーダーとして学生 200 近くです。また、現在の契約数は 100 まで行っていません。

**【セイラビリティィ】**

基本的にロッカーは、有料であるから 100 円を使いたくない。今の新しい考え方で 100 円が後で戻ることであれば、使用が増えると思う。外で裸になるようなことが無くなる。要するにロッカーの個数の方は、隻数はわかりませんが、いずれにせよここで大会をやる時足りなくなる。せつかく新しい施設を作るのですから、外でだらしなくさせないようせねばならない。

**【主催者】**

図面に番号を振ります。右側 1 階平面図 A は 1 番、1 階平面図 B は 2 番、ロッカー等検討案は 3 番、最後に 2 階の平面図は 4 番です。3 番のロッカールームに関してはロッカーの並びを縦で提案を受けている。台数は運用上シャワールームについては、マルチの提案を受けている。3 番がよいのかなと思うが、どうでしょう。

**【砂防海岸課】**

3 番の案だと、例えばロッカーで荷物を預けて、着替えを持って、一旦廊下に出してからシャワーを浴びなければならず、動線がちょっとどうかと思います。もう一工夫が欲しいです。

**【EYC】**

ロッカーの反対側に窓があったらよい。行き当たり暗い。

**【ヘルム】**

行き当たりが暗いと人間は、不安になる。プランには書いていないが、スリットであったらよいと思う。もちろんスモークにして外からは、見えないようにします。

**【セイラビリティィ】**

シャワー室に反対からも入れるようにして欲しい。ロッカー室から入れるようにして欲しい。半裸みたいな人がメインの通路を通るのはよくない。

**【ヘルム】**

廊下の位置がロッカー側に反転すれば、ロッカーから横に行く道を造れば横に出来るが、有料の管理はどうするかということでこの案を作ったので、ただであればよいのだが、また一方海水浴の方が無料で使う名所になると問題である。

**【なぎさパーク】**

有料か無料課の問題については、出来るなら無料でやってもらいたい。今、実態として利用料を払っている方の3倍から5倍の利用者が使っている。特に夏場無料にしたら、外来の人がどんどん来ると思われるが、閉め出す事が出来ればよいが、開かれた港湾というコンセプトもあるので、断れないと問題になる。

**【EYC】**

確かにシャワーが無料ならどんどん来ると思う。

**【なぎさパーク】**

採算から言えば、燃料費は、現在、大規模ボイラーで年間60万円から80万円です。新しい計画は、小口のものを作って頂けると聞いている。そうすると現在の赤字ぐらい直ぐ解消する。海水浴の方は、海岸で子供やお母さんを降ろしてお父さんだけが置きに来る。帰りは着替えないで来てここで着替える。海水浴場では1,200円でもここだと200円です。ここのヨット利用者だけなら良いが、そうでないのが問題である。現在の海水浴客は、シャワー利用料を支払っているので断れない。

**【ヘルム】**

現況の建物は誰が入り口はあるけれども、誰が入ってもわからない。今度の計画は、メインエントランスのところに門番の形でチェックするから遠慮するか、同じか、それも県民なので良いであろうとしますか。

**【主催者】**

この建物の形だと、メインから入って受付通って、シャワールームなりロッカールームに行くことになる。ある程度受付のところで安全が保たれる。配置としては、この形かどうか。

**【ヘルム】**

後はシャワールームへの廊下が、ロッカー室側にあれば、ロッカーから直に行ける。これについては、実施設計で出来る。要は場所的にここでよいかを決めて頂ければよい。

**【クルーザー利用者の会（以下「クルーザー」）】**

質問があります。MUWCは、車椅子対応のトイレでよいですか。車椅子対応のシャワーは、MUSWWCですか？1階に車椅子対応のトイレは、一つですね。もしもそうだとすると2階にも車椅子対応のトイレが欲しい。

**【ヘルム】**

当然のことですので対応します。

**【クルーザー】**

EVは、エレベータのことですね。

**【ヘルム】**

そうです。

**【主催者】**

基本的配置は、3番の形で進めていきます。

【ジュニアヨットクラブ「以下ジュニア」】

ロッカーの大きさですが、45cm×50cm×60cmだと入らない物もある。

【ヘルム】

現在の計画は、その大きさに配置しています。配置をしたなら454で、なおかつ途中でパス出来るようなスペースが取れています。例えばもっと幅の大きいロッカーが欲しいければ、何列かはつぶして2個分の95cmとか置けます。要するに454の規模があれば十分です、と今聞いたので、現況の100と表の需用は200で計300ぐらいの規模です。その辺のアローワンス、ロッカー幅の大きいのを用意してくれと言うのであれば（セールバック入れるのだからもっと大きいロッカーが欲しいと言えば）入れられる。割付を言っているだけである。

【主催者】

内装でも検討できると思います。先に進めていきます。1番の図面（1階平面図A）で、次のページの2番との比較で、ミーティングルームと管理スペースを右にするのか左にするのか、1ページが良いのか2ページ目がよいのかを伺います。左ですか。1ページだと管理用スペースと管理室が並んだ形です。

【EYC】

ミーティングルームは右にあったほうが外から見た感じが目がよい。窓があって広がりが出て、見た目がきれいだと思う。

【主催者】

そのほか何かありますか。

【ヘルム】

救難の第1報をポートサービス課（管理スペース）で受けているのですか？それとも管理室で受けているのですか？

【なぎさパーク】

代表番号に入った場合には、私どもの部屋の電話に入り、ポートサービス課長の携帯に連絡します。ポートサービス課長の携帯をご存じの方は直接連絡します。今日も出ています。

【ヘルム】

要は運営の話として管理事務室のメインと現場管理の事務室が直近にあったらよいのか、建物の端にあって廊下をバタバタ行くのがよいのか。

【なぎさパーク】

繁忙期は、現場管理事務室にはいない。3tクレーンのところに出ている。現状は、現場に出ている。そういう意味では関係ないです。

【ヘルム】

どこでも良いそうです。逆に利用者が決めて下さいとのこと。

【セイラビリティィ】

クルーザーヤードもあるのだから真ん中がよいのではないか？満遍なく何となくチェックできる。今までの経験から言うと、ポートサービス課長は大体部屋にいないのか？

【なぎさパーク】

部屋にいるのは、お昼の食事の時とか朝晩のミーティングの時だけです。

【E Y C】

外から見た時に、角だけ閉鎖されるのは見た感じも、良くないのではないのでしょうか。第1ページが良い。

【シーホース】

会議室がたくさんあるのですがそんなに必要なのですか？たとえばミーティングルームCDEがほんとに必要か？

【ヘルム】

これは、1回、2回意見交換会で欲しいという意見から計画した。現在プレハブでレース運営室があるが、今日もジュニアがたくさん来ていて使っており、使い回しが足りない。大きな大会とかだと3つぐらい欲しいという希望で計画した。最大3つ欲しいという希望で配置した。2案だとそういうことですね。右端になるのでポートヤードがじゃまかなと思う。スペースとして前面が足りないのかなと思う。

【シーホース】

大会後10人程度で使うのは、会議室ですか。

【ヘルム】

もちろん、貸し出し会議室です。

【主催者】

ミーティングルームCDEは利用者の要望で計画した。また、スクールミーティングルームはパーティションで区切れるようにしたい。

【ヘルム】

2番の案だとポートサービスが右端で船具ロッカーと近くで良いと思う。現場の人たちがいつもいる。いつもというのは週末だけでなくウィークデイもいる。港湾管理の立場からすると2番が使いやすいかもしれない。それだと意見が分かれた。

【E Y C】

端にレースの旗を立てる場合も考慮しなければならないから角がよい。

【ヘルム】

警察さんに下に行ってもらったのもその理由です。運営しやすいようにした。

【E Y C】

レース運営の時の旗は、1階でよいのですか？2階の方がよいのではないですか？

【ヘルム】

旗は2階の角がよい。外部階段の位置に近いのが良いといういろいろな意見もある。

**【主催者】**

今、2階への外階段の配置が当初の計画と変わっているが、どうなのかその辺も議論してもらいたい。

**【ヘルム】**

要はボートヤードという北側の空気が狭いので、途中で階段があると死角になってしまうので、とりあえず外部階段を前回案の角から奥に入れている。するとテラス上がるのが遠くなる。

**【クルーザー】**

質問ですが、レーステラスの上のUPは階段ですね。レースも皆さんは、階段の下でよいのでしょうか。EVはエレベータですね。

**【ヘルム】**

我々が基本設計段階で示された図面で人が通れなくなるので、とりあえず追いやったのですが、実はボートヤードぐらいどけてとなると階段は、自由に付け替えられる。敷地を定めた理由はあるのですか？ここが移ってもここだけへこんでいる理由はあるのですか？

**【砂防海岸課】**

保管隻数を維持したいから、このように提示したものである。

**【主催者】**

まとめてみます。現場管理事務所については、なぎさパーク内で確認してください。また、ミーティングルームを右にするか左にするかは、見通しの問題、倉庫の利用の問題、出入りの問題、管理スペースの集約化の問題があります。それと同時にレース運営となると、外部階段がある。したがってレース運営だけを考えると2番となります。これについては、ポートサービス課の意見を聞いて調整する事でよいですか？管理上だと1番になる。なければ2番となる。形が違うのでどちらかに固定しないとイケない。水上さんが来ているのでどうですか？初めて見てもらったのですが、わかりますか。もしご意見があればお願いします。

**【水上警察】**

わかります。びっくりしました。皆さんの意見では南東の角の部分が一等地とわかりました。我々は、どこでも良いのですが、ただ気になったのは、セキュリティー通用口とありますが、外部からの出入口でよいのですね。1番の図面で見ただくと、女性の仮眠室の所にドアがある。これがあれば、出入り口が要らないのではないかなとなる。全体の非常用の出入り口と位置づけでかまわないですね。私の個人的な意見としては、清掃員の控え室と水上警察とを入れ替えて欲しい。まず水上警察としての位置づけは、船になる。1秒でも早く行きたい。たとえば車で行くのは、年間2、3回です。ハーバーエントランスに面していれば、ヨットハウスの出入りのセキュリティーのチェックも可能かなとなる。人数の配置は今後詰めていくこととなりますが、赤色が照っていれば、普通の人なら引く

のかなと思う。で逆がよいのかなと思う。後は、中の造作の問題なのでこれからとなる。中にトイレが欲しいとか要望はありますが特に問題はない。

【ヘルム】

夜間の場合は、メインエントランスの警備室経由の出入りが原則です。ハーバーエントランス面していながら、かつ廊下から入れたほうがよいですね。管理事務室と廊下で繋がっていた方がよいのですね。現在の男性更衣と書いてある扉があった方がよいのですね。

【水上警察】

多目的事務室と行政事務室書いてあるが、行政事務室は交番とさせていただくと良い。交番は鍵をかけない。どなたでも自由に出入りが出来る交番と思って欲しい。どなたでも入れる。それから奥、通称コミュニティルームと呼んでいる。相談者が来た場合、行政事務室でやるとプライバシーの問題がありますので、一步下がって奥で、お話を聞くところが多目的事務室スペースとなる。

【ヘルム】

角に面して、清掃事務室の所が、行政事務室になれば角で良いのですね。

【水上警察】

ここは、交番でなく、連絡所の位置づけになり、常に警官がいるのではなく、どうしても出かけるときは鍵をかける。今の状況は、こうであるが、たとえば多目的事務室と行政事務室と分けて設置できれば、行政事務室については、通常鍵をかけずパンプとか置いておいて皆さんがご自由に持っていける環境作りしたい。交番と考えてもらえれば良い。

【ヘルム】

電話機が置いてあって、藤沢警察署に繋がるやつですね。

【水上警察】

たとえば何かあったとき電話機が置いてあって通報連絡できる。交番と思ってもらえば簡単かなと思います。

【クルーザー】

今の話を確認させていただくと 一番上の男性更衣、女性更衣、清掃員控え室の3つをそのまま下に降ろす、休憩仮眠男性、休憩仮眠女性これは水上警察さんの位置ですね。

【主催者】

水上警察さんは全部ハーバーエントランス側ですね、構造的にどうですか？

【ヘルム】

問題ない。

【水上警察】

倉庫をエントランス側に持って行って欲しい。そうすると出し入れが楽かなと思います。基本的に昼間は寝ません。3交代での仮眠今懸念されているそれと同時に津波とか地震で使える。今は使わない。ゆくゆく3交代でやらせたいが、今現在配置されている人員では、無理である。今は、日勤で日中やっている。

【ヘルム】

先ほど冒頭の話があった外部通用口はあった方がよいですね。

【水上警察】

はい、生きてくると思います。

【ジュニア】

いま現在ある保安庁さんのスペースは、どうなるのか？

【砂防海岸課】

これは、別棟で検討している。外部で保安庁さんが建てるという調整しています。まだ検討段階です。ハーバーの中で検討しています。

【ジュニア】

位置はどこら辺になるのですか？今のヨットハウスには、船具ロッカーがあるが、ロッカーはどうなるのか？

【砂防海岸課】

位置も含めて検討中です。船具ロッカーについては次の議題になります。

【主催者】

本体の方をまとめます。まず3番の図面なりますけれども、シャワールームとロッカールームの配置は、基本的にこれをお願いします。運用の中で出てきますけれども、詳細の中では色々出てくるとは思いますが、1番と2番の管理スペースどうするか、右か左かポートサービス課長の意見を聞いて決めたい。たぶんレース運営上では2番が優れていて2階に上がるのが近い。その他、次に水上警察さんについてハーバーエントランス側で設計上可能と今聞きましたので、そのような形で進めたいと思います。あとは、4番目の図面で2階は、オープンスペース、テラスが大きく取れる。白抜きの中でロビーホワイエ、メモリアルコーナー大会議室あります。これらは事務局の方で計画します。フラッグの位置、出来れば高いところでということで、したがって2階にして進めます。

【E Y C】

ミーティングルームや2階で大会議室に水場みたいなものできませんか？キッチンみたいなもの、パントリーみたいなのは出来ますか？一階のミーティングルームにもキッチンが欲しい。火が使えるのはここしかないのをお願いします。

【主催者】

パントリーというイメージで検討します。

【ヘルム】

ここにはまっている男子トイレが小さい。3つくらい欲しい。パントリーと多目的トイレを含め検討する。現在あるバーカウンターみたいなのが出来るかもしれないので、1階のミーティングルームA、Bでちょっとしたキッチンみたいな物が必要と言うことですか？後からだ大変です。

【セイラビリティ】

ミーティングルームABCからレース運営テラスへ出入りできますか？レース運営テラスから出入りできますか？

【ヘルム】

すべての部屋から出入り出来ます。

【なぎさパーク】

いま、ポートサービス課長に電話で確認したところ場所は、どちらでも良いそうです。

先ほどパントリーの話が出ましたが、ここを使う利用者から湯沸かし器の希望が多い。湯沸かし機付のパントリーは是非作って下さい。

【ヘルム】

トイレの洗面は、お湯が出た方がよいですか？

【なぎさパーク】

いまは大型ボイラーなので難しいが欲しいという要望は多い。

【主催者】

まとめますが、二階パントリー、トイレの大きさと洗面所にお湯が出るように検討する。また、ポートサービス課長の意見だと、どちらでも良いとのことであったので、レース運営を考慮して2番ですか？ここで決めたいのですが、レース運営ですと1階から2階へ上がる階段が近いので2番、見通しおよび倉庫の利用を考えると1番と3番が一緒。よって1か2ですが、2でよいですか？レース運営を考えると2階に上がるのによいから2番でよいですか？

【ヘルム】

水上警察さんは、2番であれば関係プレーがやりやすいので、そうして欲しい良いとの意見です。

【水上警察】

確認なのですが、内線電話または、インターホンがあれば1案でも良いです。管理事務所と連絡する術があれば、どちらでも良い。ただ無いとなると2番の方が、ポートサービス課長との連絡取れやすい。

【ヘルム】

ポートサービス課だけでなく、ミーティングルームにもインターホンでつながっていたほうがよい。

【なぎさパーク】

ポートサービス課長は部屋にいない携帯電話にかけて欲しい。

【ヘルム】

ポートサービス課長はおいといて、管理事務所からミーティングルームとか主たる警察も含めてローカルで繋ぐネットワークを組んでいた方がよいでしょうか？

【なぎさパーク】

あったほうがよい。

【ヘルム】

設備の設計の与条件としてあれば、与条件になる。

【主催者】

水上さんの意見ですけれども、現場の管理と挟んでいた方がよいと2案となる

【ヘルム】

壁の図面とかは、通路側にも窓を作るのを考える。今は閉鎖的な図面ですが、表から見えるものを考える。

【シーホース】

いま、ハーバー全体に放送は出来るのですが、似たようなことを館内での全体放送が無く聞こえないことがある。全館放送は出来るのですか？

【主催者】

機能としては、電話回線で館内放送は出来る。

【ヘルム】

パーティーやっていたとき車の呼び出しは、失礼になる。非常用の全館放送であれば、法でやらなければ行けないと決まっている。

【主催者】

どうですか。1か2を決めないと建物の概要が決まらないので

【ヘルム】

屋根は2階のプランのハーバテラスになっているものの曲面になっているもの。階段は屋外です。イメージ的にはウッドデッキですが、どうせお金はないので、ウッドデッキは皆さんで作って下さいとなるでしょう。

【ジュニア】

ミーティングテラスがあって、屋外階段があって、ハウスがある。ミーティングルームが階段の下になるのではないか。階段はどんなイメージですか。壁になりますか。

【ヘルム西田氏】

ちょっと奥まった感じになる。 階段の向こうとなる。ホーラスなものにしたい。その辺については、設計が進んで屋外階段ですからポートヤードをワンスパンもらえるかもしれない。南東の角のほうが、見晴らしもいいし、距離的にも皆さんが来やすい。たまたま階段になったが、ポートサービス課長はいつもいないので階段の奥でも良いのかなと思う。

【シーホース】

2階の平面図で、私は理解出来ないのですが、大会運営室兼大会議室で白く抜けているのは、こういう形の部屋が出来るのですか？

【ヘルム】

違います。これは、屋根の形を含めて全体を詰めている最中なので、大きさに位置とか大きさについてライブラリーとロビーホワイエとか大会議室を示しているわけです

【シーホース】

四角形にするのですか？

【ヘルム】

四角にするか多角形にするかはアンケートを参考に今後決めていきます。階段の付け方については、今後検討しますが、角にあった階段を移動しただけです。たぶん1案だろうが2案だろうが階段の奥がいやになる。この図は、ふさわしくない。今後考えます。ただ登り口はここしか取れないということである。運営とテラスでポールをやってフラッグを操作する人の手間と距離何を優先にするか決めてもらいたい。EYCさんは1番だと言いたいのですか？ただミーティングルームの使い方としてみんなのスペース学生なんかも待ち合わせをしてミーティングを行う。ヨット利用者ゾーンなのですが、こちらのフリーミーティングコーナーが、たぶん現在2階で皆カップラーメンを食べていますが、その場所になります。どちらが良いのですか？いろいろイメージして頂いて議論して下さい。

【セイラビリティ】

1番でいいのではないか。

【ヘルム】

1番の案で決めますか。階段の位置だけもうちょっと軽快な者を考えます。もっと解放的なものに移動することを検討する。

【主催者】

本体については、1ページ目となります。以上で終わりますけれども、時間もあるので、倉庫について、これはこの図面、断面図も見ながら、設計はこれからですから、まだ細かな物は出せませんが、個々について意見があれば反映していきたいと思っておりますのでよろしくをお願いします。

【ヘルム】

補足的な説明になりますが、先ほどあった模型は同じ高さになっていますが、立体艇庫はなんぞやと言う話しになる。断面図で欠けている側が海側になる。立体艇庫のイメージは、岡本造船みたいにマストが立ったディンギーが部屋の中にあって、冬でも艀装とかダミーの練習が出来ると最初思っていたのですが、実態を見ると倉庫になっている。ラックでOPやシングルハンドを縦にしている。ぎっしり詰まっていた。提示したプランで×がついている立体艇庫は、今の面積と同じです。考えとして何でジュニアの船だけ部屋の中にあるのですか、との視点で見ると、その縦でラックで並んでいて、今ピットに落とし込んでいるシングルハンドは、表にあっても良いのではないか、小田急さんみたいに。OPの4段積み5段積みがあれば、高さがいらないので、削って将来的に一体的にするとしておくのか？または6mぐらいにして、トレーニングにするのだから高さが欲しいかをまず決めて欲しい。非常に重要なことです。艇庫の考え方をまず決めて欲しい

【セイラビリティ】

いまの提案の中で基本的なことが合意になっていない。ひとつは、外で置く場合に、2段積み3段積みが許されるか？ 縦であろうと2段であろうと重ねて積むことを今まで認め

ていない。小田急では、やっています。スペースを活かしています。こちらは、2段で積むことを禁じています。これを解決しない限り、ジュニアの船だけの問題でない。空間の中を立体的におけるかについて、ひとつハーバーとして、管理側として検討して欲しい。それがないとあれだけ何も無い。もっと船は置き方によっておける。考えて頂きたい。ただ今空いている。2段積み3段積みが許されると収入減となる。特にOPとか軽い小さなものを検討する必要がある。ちょっと許しておくとその辺の考え方としては今後検討してほしい。あまりにも使い方が勿体ない。今後検討して下さい。

**【主催者】**

実は再整備計画としては、立体艇庫はまだあります。ただ、港の全体どうするのか、ヨットハウスの建て替えが先である。具体的には需用を考慮しながら検討していく。確かに先ほどもいったOPとか小型の物については、区切らないといけない。県としては、今すぐには出来ないが、検討していきます。

**【セイラビリティ】**

ジュニアはお金が無くて建物の中で100杯ぐらいOPを置いている。その辺をお考えの中に入れておいて欲しい。そこを動かして外でも良いのではないかとと言われると今までの話が成り立たない。

**【ヘルム】**

話は、元に戻るのだけど、高さについて、マストを立てる立体艇庫というのを考えておくのか、または4mぐらいで良いとするのか判断してもらいたい。

**【ジュニア】**

今しっかりやらなければいけないが、倉庫の中がヨットでいっぱい、中に入らない。

**【ヘルム】**

マストの高さまで6mで良いか？そのこととこの配置計画が、海側に大きくすることとバッティングする事になる。ジュニアのヤードが遠くなる。いずれにしても結論は出ないかもしれないが、考えて意見を言ってもらわないといけない。船具庫は今後検討していくので、今は考え方だけ進めていけばよい。

**【セイラビリティ】**

目的が艇のメンテナンスとした場合、立体的にはどのぐらいの高さが必要か。

**【ヘルム】**

そうすると梁があるから、8mぐらいないと入らない。420ぐらいを考えると入らない。いまは、7mで若干高い。

**【ジュニア】**

あの本来なら岡本造船の所に艇庫があったときから、今のプレハブは仮設だといわれてから削除されている。ぼくはその話から非常に疑問を持っている。

**【ヘルム】**

もうちょっと言えば、将来的に 江の島ヨットクラブのジュニア部門だけでなく、全て

の利用のジュニアのトレーニング場に使うのでないと、外部に対しては言いにくい。今までの歴史は、歴史としてあるが、利用しているのが他の建物でこれについてはもう1年、今年の6月までには決める必要がある。

【主催者】

できれば意見が欲しい。一番問題になっているのは、高さの問題である。

【ジュニア】

先だっの県連の方が、このコンセプトとか根本的な話、そういうものを考えて欲しいといっていた。

【主催者】

しかし、港の中なので全面的に教育施設ですよと表には言えない。

【主催者】

港を管理する側にとっては、別なのです。

船を積み上げて港を管理する極端な話しはできないが、一番問題になるのは高さです。事業始めたばかりで時間はあるのですが、出来れば意見集約をお願いします。

【砂防海岸課】

今のジュニア教育施設の屋内でやることを具体的に教えてください。

【ジュニア】

土曜日は、トレーニングを行う。日曜日になりますと、まずミーティングとなる。たとえば60名とすると60名と父兄が30名お昼を食べる。午後練習してその後、午後4時からその選手が例えばミーティングを30分やる。それをそういうことは、本館の方のミーティングルームでやれるようにしていきたい。

【砂防海岸課】

実は、我々は利用実態が理解出来ていないレベルなので伺います。なぜここで立体艇庫を作るのか。そこで屋外に保管しているディンギーがいっぱいある中で、ここだけが、立体艇庫にせざるを得ないのか。ここだけ屋内にしていくのか。ジュニアだけがおこなう理由がわからない。

【EYC】

たとえば雨の日でも艀装してそこに乗って、お手本を見せるとか、ミーティングの中でマストを立てるなどやっているのではないのでしょうか。あとマストのメンテナンスもあるのではないのでしょうか。

【砂防海岸課】

屋外に保管しているディンギーは良くて、ジュニアだけ中でないと出来ないというのは、大学生は出来るが小中学生などの初心者は屋内でサポートしなければならないということでしょうか。

【ジュニア】

階段下まで持ってきてマストの管理はできます。

**【ヘルム】**

その理論を進めていくと、メンテナンスだけであれば江の島ジュニアだけでなく、皆が欲しいとなる。

**【主催者】**

8mだと一部の2階の部分切る必要がある。

**【ヘルム】**

そのことは、今回の建て替えで、現在のプログラムで必要なのか、ヨットハウスがなくなって広がった時にプレハブでよいのか、トレーニングセンターでよいのか、トレーニングセンターとしてみるのであれば当然必要だから、誰でも使えるのがあるのか？ジュニアの艇庫とは分けて考えることで良いのかなどを考えなければならない。

**【主催者】**

艇庫については、予算的には未だついておりません。今年度測量や調査を実施してきたところです。勉強不足で年度内には、皆さんと3月までやりとりをやらせてもらって来年度、調整会議の中で個別にやらせてもらうことがあるかもしれませんが、引き続きお願いいたします。

**【セイラビリティ】**

毎度毎度マストを立てたり倒したりするのは大変なので皆立てたままにしている。本当であればレース小屋に入れたい。オリンピック外国のクラブでは、ほとんどはマストを立てたままの小屋があるのが、ここにはないからあれば良いなといつも思っている。絶対に無ければならないというものではない。マストを立てたままの小屋があれば良い。ジュニアの問題とちょっと違う。

**【主催者】**

使い勝手の関係になるかもしれないが、今後意見の中に取り入れて検討していきたいと思えます。

**【ヘルム】**

お手元のアンケートを全員書いてください。

**【なぎさパーク】**

一番の図面で小田急さんから出てきてどこから通行するのでしょうか。

**【ヘルム】**

ヨットハウスの撤去後、その敷地を通行することを考えている。こないだの会議で倉庫棟と本体と一体で使いたいと言う意見があった。入り口を開削して設ける予定である。

**【なぎさパーク】**

夏渋滞で車が詰まって、臨港道路は走れません。

**【小田急】**

本来、日に20から30杯通る中で、お子さんのエリアは、除けて通りたい。もしトラクターで運搬するのであれば難しい。

**【ヘルム】**

船具ロッカーへ人の渡りがあるので小田急さんだけでなく、全日本の大会でも大きなトラックが通るので怖くてしょうがない。

**【なぎさパーク】**

縦断的に通行することは警察協議が整わないと思いますので、動線と小田急側の改造とセットで考えてもらわないと困ります。

**【主催者】**

小田急さんとの出入り口について斜めは、絶対無理があるので直角しかない。あとの高さの問題については、利用者の意見をまとめていかないと出来ない。

**【ヘルム】**

皆さんアンケートを書いて下さい。

**【セイラビリティィ】**

アンケート書く前にお願いがあります。実は私は、セイラビリティィと言いまして今コンテナを置かしてもらっている。帰りに見て行って下さい。

今後もコンテナを置いておけるようによろしくお願いします。

**【主催者】**

書きながら聞いて下さい。今現在の監視塔についてですけれども、現在コンクリートの補修を最小限の補修を行ってきましたが、補修して使おうと思えば使える状態になった時、この監視塔は必要でしょうか？壊しても良いでしょうか？意見を聞かせて下さい。

**【クルーザー】**

私は、クルーザー利用者の者ですが、オーシャンレース、外洋レースの時のフィニッシュを江の島でやる場合、常に参加艇が確実にこちらに戻ってくるかどうか一刻も早く知りたい。そのために高い所に登る。そこで双眼鏡とか無線機で参加艇の安全を確認する。大会があると今のヨットハウスの三階でアマチュア無線アンテナを立てているが今回クルーザーの利用者としては、一番高いところアンテナを建てたい。高いところに物見が出来る部屋が欲しい。現在の監視塔が使える見通しがあれば、ウエルカムです。無線については、本当は観光灯台が一番良い。そこに立てると熱海から伊豆半島大島から三浦半島まで入る。ここに立てると女性センターの陰になる。レースの参加艇が戻ってくるのが見られる良いアイデアだと思う。

**【進行】**

今日はありがとうございました。

**【主催者】**

ご意見ありがとうございました。我々も勉強不足を改めて痛感しました。出来ること出来ないことあるとは思いますが、反映しながらやっていきたいと思えます。本日はありがとうございました。

以上