

神奈川県立
**東部総合
職業技術校**

横浜市鶴見区寛政町28-2
045-504-2816

快適環境を保つ使命、ビルのドクターをめざそう！

**ビル設備
管理**

訓練期間 **6ヶ月**
授業料**無料**

仕事内容

●オフィスビル、デパート、病院、ホテルなどで、利用者が心地よく過ごせる環境を維持するのが、ビル設備管理士の仕事です。ボイラーや冷凍機を操作して、快適な室温を保つための調整、点検を行います。電球の取替え、水漏れや配管のつまりの直し、空調機のフィルターの目詰まりや床、窓の清掃など仕事の内容はまさにビルのドクターです。この建物の環境を維持しているのは自分、という誇りをもって働くことができます。

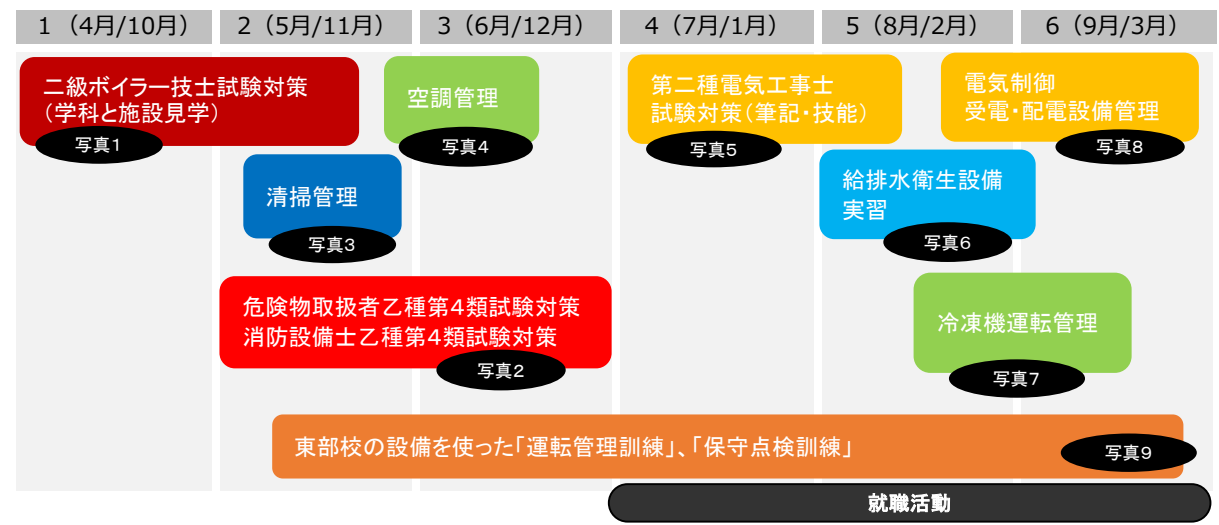
コース概要

●対象者 主に離転職者の方
●定員(入校時期) 30名(4月)／30名(10月)
※入校時期は年2回。訓練期間は6ヶ月です。

訓練内容

ビル設備の保守管理に必要な空調設備、電気設備、給排水設備及び環境維持について必要な知識と技術を学びます。

ビル設備管理コースのカリキュラムの流れ



資格取得等

◎在校時に外部で取得
○修了後に取得

◎第二種電気工事士(概ね90%合格) ※10月生は修了後に受験
◎二級ボイラー技士(概ね90%合格) ◎危険物取扱者乙種第4類(概ね90%合格)
◎消防設備士乙種第4類(概ね50%合格)
○第三種冷凍機械責任者

応募倍率と就職率

※応募倍率は2次募集等を含む実績
※就職率は修了後1年経過した時点の実績

修了年月	①応募倍率	②就職率	修了年月	①応募倍率	②就職率
H30年 6月	1.5倍	100%	H30年 9月	1.7倍	100%
H30年12月	1.5倍	100%	H31年 3月	2.0倍	100%
R 1年 6月	1.5倍	100%	R 1年 9月	1.9倍	93.3%
R 1年12月	1.5倍	100%	R 2年 3月	2.0倍	92.3%

ビル設備管理コースの必要経費

●入校料・授業料は無料です！

品目	内訳	金額
① 教科書代	電気、建築設備等	約24,000円
② 資格受験代等	電気工事士、ボイラー技士等	約50,000円
③ その他	災害保険料、見学时交通費など	約10,000円
合計		約84,000円

※資格受験代について受験は任意です。またその他経費は概算です。

主な就職先業種

●ビル設備管理業
●地域冷暖房設備管理業
など

主な就職職種

●常駐設備管理員
●巡回設備管理員
など

主な実習機器一覧

●冷凍空調訓練機器: 4台
●給排水衛生設備: 4セット
●配管工具一式
●受変電設備: 1台
●電気配線工具一式
●自動火災報知器一式
●電気制御機器一式
●空気環境測定機器: 6セット
●ポリッシャー: 4台
●清掃用具一式
など

特記事項

官公庁関連施設、商業ビル、ホテル、病院、都市部の地域冷暖房の設備管理の求人多数あります。主な就職先としては、建設、鉄道及び大手不動産系列のビル設備管理会社です。これまで幅広い年齢層の修了生が設備管理員として活躍しています。

ビル設備管理コースの訓練風景

■ 6ヶ月・総訓練時間780時間（標準時間）

● 実習場風景



広々とした実習場で学科授業を行い、電気関係や冷凍機等の実習を実施します。

● 東部校の設備点検実習



冷暖房機の点検の仕方を学ぶために、東部校の冷暖房機を使って設備点検実習を行います。

● 東部校の環境測定



水質検査や環境測定の仕方を学ぶために、東部校の水質検査や環境測定を行います。

① ボイラー技士試験対策



【令和2年度実績】
二級ボイラー技士 合格率 91%

二級ボイラー技士の資格取得を目指します。
(ボイラの運転管理を学ぶため、施設見学を行います。)

② 危険物・消防試験対策



【令和2年度実績】
危険物取扱者(乙4) 合格率 91%
消防設備士(乙4) 合格率 50%

危険物取扱者乙種第4類、消防設備士乙種第4類の資格取得を目指します。

③ 清掃管理実習



ビルの清掃管理やねずみ・害虫駆除の仕方を学びます。

④ 空調機運転管理実習



空調機の点検及びフィルター清掃の仕方を学びます。

⑤ 電気工事士試験対策



【令和元年度実績】
第二種電気工事士 合格率 97%

電気基礎及び電気工事の作業法を学び、第二種電気工事士の資格取得を目指します。

⑥ 給排水衛生設備実習



衛生器具の構造を学び、トイレの取付け実習を行います。

⑦ 冷凍機運転管理実習



冷凍空調訓練機器を使って、冷凍の原理から運転管理を学びます。

⑧ 電気設備管理実習



ビルに欠かせない受電・配電設備の管理の仕方を学びます。

⑨ 設備点検実習



東部校の設備を使った「運転管理」、「保守点検」実習を行います。