

- | |
|--|
| 4 地価の状況
(1) 地価公示
(2) 地価調査 |
|--|

4 地価の状況

(1) 地価公示

第 53 表 用途別の公示価格の状況

4 地価の状況

(1) 地価公示

第53表 用途別の公示価格の状況

市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
県 計	1343	185,900	0.0	360	460,400	1.6	72	118,500	2.0
横浜市	495	221,500	0.9	162	559,500	2.6	21	175,800	2.1
鶴見区	28	252,800	1.3	14	434,300	2.4	3	173,300	2.7
神奈川区	24	249,700	2.5	12	503,700	4.3	1	110,000	2.8
西区	8	264,800	2.3	18	1,465,100	6.3			
中区	15	319,600	2.3	26	663,000	3.1	3	173,100	3.4
南区	19	209,400	1.2	8	335,600	1.6			
保土ヶ谷区	27	186,100	0.2	6	286,500	1.5			
磯子区	19	184,400	0.1	7	288,600	0.8			
金沢区	32	180,300	0.2	5	285,600	1.0	2	102,500	3.1
港北区	45	284,600	1.6	13	581,200	2.5	5	248,400	1.4
戸塚区	41	190,200	0.6	13	376,400	1.4	1	137,000	2.2
港南区	34	197,900	0.6	9	419,200	0.9			
旭区	31	182,200	0.2	6	276,200	1.8			
緑区	25	211,400	0.5	5	344,200	1.0	2	151,500	0.3
瀬谷区	24	171,500	0.3	2	274,500	0.8	1	169,000	1.2
栄区	23	167,700	0.1	2	218,500	0.9	1	108,000	0.9
泉区	26	193,500	1.1	4	247,500	0.8			
青葉区	49	279,500	1.4	6	441,200	1.8			
都筑区	25	257,400	1.6	6	471,000	1.9	2	189,500	1.9
川崎市	185	257,200	1.1	56	648,800	3.0	7	161,300	1.5
川崎区	17	268,500	0.9	18	694,100	2.4	6	151,900	1.4
幸区	12	295,900	1.4	6	938,500	3.9			
中原区	23	362,400	2.1	11	758,300	3.6			
高津区	27	281,100	1.6	5	628,000	4.0	1	218,000	1.9
多摩区	35	220,100	1.3	5	409,000	2.1			
宮前区	36	241,700	0.8	6	361,300	2.6			
麻生区	35	203,900	0.3	5	502,800	3.3			
相模原市	100	153,200	0.6	24	271,900	1.1	7	96,700	1.9
緑区	27	117,800	1.2	7	195,900	3.0	2	99,000	2.7
中央区	36	147,800	0.1	8	241,400	0.2	3	85,600	1.5
南区	37	184,200	0.7	9	358,100	0.7	2	111,100	2.1
三浦半島	159	144,000	-1.9	27	309,200	-0.5	5	75,700	-1.8
横須賀市	72	115,200	-2.6	16	284,900	-0.7	5	75,700	-1.8
鎌倉市	43	201,000	0.0	6	430,300	1.1			
逗子市	16	182,200	-0.7	3	342,300	0.2			
三浦市	14	72,400	-5.7	2	90,800	-4.4			
葉山町	14	145,200	-1.2						

市区町村名	区別	住宅地			商業地			工業地		
		標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
湘南		163	164,200	-0.7	36	318,400	-0.2	12	89,800	2.8
平塚市		42	140,700	-1.3	9	283,700	-0.7	4	85,600	3.8
藤沢市		61	188,400	0.0	17	381,900	0.3	4	92,600	0.0
茅ヶ崎市		33	190,000	-0.1	5	293,200	0.4	1	88,000	3.5
寒川町		10	122,200	-1.0	1	215,000	0.0	3	92,000	5.2
大磯町		10	115,900	-2.5	2	198,000	-1.4			
二宮町		7	101,300	-2.9	2	170,500	-3.1			
県央		171	123,500	-0.8	34	252,800	0.1	16	84,700	2.9
秦野市		35	90,200	-2.5	6	157,800	-1.8	3	53,000	0.0
厚木市		35	114,600	-0.8	10	318,000	0.2	6	89,000	5.8
大和市		27	183,100	0.5	5	308,800	0.2	1	114,000	0.0
伊勢原市		18	108,800	-0.8	6	148,700	0.3	1	95,000	-
海老名市		18	149,800	1.4	3	398,300	3.0	2	86,500	2.2
座間市		14	152,200	-0.2	3	224,300	0.2	1	115,000	0.0
綾瀬市		13	126,300	-0.8	1	165,000	0.0	2	82,800	2.1
愛川町		10	54,800	-2.2						
清川村		1	42,300	-2.8						
西湘		43	99,700	-2.3	19	191,000	-1.1	3	56,700	-0.3
小田原市		37	107,100	-2.2	15	218,800	-0.8	3	56,700	-0.3
箱根町		2	30,400	-1.7	1	100,000	0.0			
真鶴町		2	57,800	-3.7	1	67,800	-3.8			
湯河原町		2	75,500	-3.8	2	89,500	-2.9			
県西		27	77,200	-2.6	2	102,500	-2.2	1	53,800	-
南足柄市		10	69,100	-3.3				1	53,800	-
中井町		3	51,600	-3.6						
大井町		3	70,800	-1.9						
松田町		4	98,300	-2.0	1	151,000	-1.3			
山北町		2	41,800	-4.0	1	53,900	-3.1			
開成町		5	110,200	-0.7						

資料：県土地水資源対策課「地価公示」（平成29年1月1日現在）による。

注1：平均価格とは、標準地ごとの価格合計を当該標準地数で除して求めたものである。

注2：平均変動率とは、標準地（選定替及び新規の標準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該標準地数で除して求めたものである。

注3：平均変動率が「-」のものは、本年に選定替を行ったものである。