

- |  |
|--|
| 4 地価の状況<br>(1) <b>地価公示</b><br>(2) 地価調査 |
|--|

## 4 地価の状況

### (1) 地価公示

第 53 表 用途別の公示価格の状況

#### 4 地価の状況

##### (1) 地価公示

第53表 用途別の公示価格の状況

市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
<b>県 計</b>	<b>1343</b>	<b>185,900</b>	<b>0.0</b>	<b>360</b>	<b>460,400</b>	<b>1.6</b>	<b>72</b>	<b>118,500</b>	<b>2.0</b>
<b>横浜市</b>	<b>495</b>	<b>221,500</b>	<b>0.9</b>	<b>162</b>	<b>559,500</b>	<b>2.6</b>	<b>21</b>	<b>175,800</b>	<b>2.1</b>
鶴見区	28	252,800	1.3	14	434,300	2.4	3	173,300	2.7
神奈川区	24	249,700	2.5	12	503,700	4.3	1	110,000	2.8
西区	8	264,800	2.3	18	1,465,100	6.3			
中区	15	319,600	2.3	26	663,000	3.1	3	173,100	3.4
南区	19	209,400	1.2	8	335,600	1.6			
保土ヶ谷区	27	186,100	0.2	6	286,500	1.5			
磯子区	19	184,400	0.1	7	288,600	0.8			
金沢区	32	180,300	0.2	5	285,600	1.0	2	102,500	3.1
港北区	45	284,600	1.6	13	581,200	2.5	5	248,400	1.4
戸塚区	41	190,200	0.6	13	376,400	1.4	1	137,000	2.2
港南区	34	197,900	0.6	9	419,200	0.9			
旭区	31	182,200	0.2	6	276,200	1.8			
緑区	25	211,400	0.5	5	344,200	1.0	2	151,500	0.3
瀬谷区	24	171,500	0.3	2	274,500	0.8	1	169,000	1.2
栄区	23	167,700	0.1	2	218,500	0.9	1	108,000	0.9
泉区	26	193,500	1.1	4	247,500	0.8			
青葉区	49	279,500	1.4	6	441,200	1.8			
都筑区	25	257,400	1.6	6	471,000	1.9	2	189,500	1.9
<b>川崎市</b>	<b>185</b>	<b>257,200</b>	<b>1.1</b>	<b>56</b>	<b>648,800</b>	<b>3.0</b>	<b>7</b>	<b>161,300</b>	<b>1.5</b>
川崎区	17	268,500	0.9	18	694,100	2.4	6	151,900	1.4
幸区	12	295,900	1.4	6	938,500	3.9			
中原区	23	362,400	2.1	11	758,300	3.6			
高津区	27	281,100	1.6	5	628,000	4.0	1	218,000	1.9
多摩区	35	220,100	1.3	5	409,000	2.1			
宮前区	36	241,700	0.8	6	361,300	2.6			
麻生区	35	203,900	0.3	5	502,800	3.3			
<b>相模原市</b>	<b>100</b>	<b>153,200</b>	<b>0.6</b>	<b>24</b>	<b>271,900</b>	<b>1.1</b>	<b>7</b>	<b>96,700</b>	<b>1.9</b>
緑区	27	117,800	1.2	7	195,900	3.0	2	99,000	2.7
中央区	36	147,800	0.1	8	241,400	0.2	3	85,600	1.5
南区	37	184,200	0.7	9	358,100	0.7	2	111,100	2.1
<b>三浦半島</b>	<b>159</b>	<b>144,000</b>	<b>-1.9</b>	<b>27</b>	<b>309,200</b>	<b>-0.5</b>	<b>5</b>	<b>75,700</b>	<b>-1.8</b>
横須賀市	72	115,200	-2.6	16	284,900	-0.7	5	75,700	-1.8
鎌倉市	43	201,000	0.0	6	430,300	1.1			
逗子市	16	182,200	-0.7	3	342,300	0.2			
三浦市	14	72,400	-5.7	2	90,800	-4.4			
葉山町	14	145,200	-1.2						

市区町村名	区別	住宅地			商業地			工業地		
		標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
<b>湘南</b>		<b>163</b>	<b>164,200</b>	<b>-0.7</b>	<b>36</b>	<b>318,400</b>	<b>-0.2</b>	<b>12</b>	<b>89,800</b>	<b>2.8</b>
平塚市		42	140,700	-1.3	9	283,700	-0.7	4	85,600	3.8
藤沢市		61	188,400	0.0	17	381,900	0.3	4	92,600	0.0
茅ヶ崎市		33	190,000	-0.1	5	293,200	0.4	1	88,000	3.5
寒川町		10	122,200	-1.0	1	215,000	0.0	3	92,000	5.2
大磯町		10	115,900	-2.5	2	198,000	-1.4			
二宮町		7	101,300	-2.9	2	170,500	-3.1			
<b>県央</b>		<b>171</b>	<b>123,500</b>	<b>-0.8</b>	<b>34</b>	<b>252,800</b>	<b>0.1</b>	<b>16</b>	<b>84,700</b>	<b>2.9</b>
秦野市		35	90,200	-2.5	6	157,800	-1.8	3	53,000	0.0
厚木市		35	114,600	-0.8	10	318,000	0.2	6	89,000	5.8
大和市		27	183,100	0.5	5	308,800	0.2	1	114,000	0.0
伊勢原市		18	108,800	-0.8	6	148,700	0.3	1	95,000	-
海老名市		18	149,800	1.4	3	398,300	3.0	2	86,500	2.2
座間市		14	152,200	-0.2	3	224,300	0.2	1	115,000	0.0
綾瀬市		13	126,300	-0.8	1	165,000	0.0	2	82,800	2.1
愛川町		10	54,800	-2.2						
清川村		1	42,300	-2.8						
<b>西湘</b>		<b>43</b>	<b>99,700</b>	<b>-2.3</b>	<b>19</b>	<b>191,000</b>	<b>-1.1</b>	<b>3</b>	<b>56,700</b>	<b>-0.3</b>
小田原市		37	107,100	-2.2	15	218,800	-0.8	3	56,700	-0.3
箱根町		2	30,400	-1.7	1	100,000	0.0			
真鶴町		2	57,800	-3.7	1	67,800	-3.8			
湯河原町		2	75,500	-3.8	2	89,500	-2.9			
<b>県西</b>		<b>27</b>	<b>77,200</b>	<b>-2.6</b>	<b>2</b>	<b>102,500</b>	<b>-2.2</b>	<b>1</b>	<b>53,800</b>	<b>-</b>
南足柄市		10	69,100	-3.3				1	53,800	-
中井町		3	51,600	-3.6						
大井町		3	70,800	-1.9						
松田町		4	98,300	-2.0	1	151,000	-1.3			
山北町		2	41,800	-4.0	1	53,900	-3.1			
開成町		5	110,200	-0.7						

資料：県土地水資源対策課「地価公示」（平成29年1月1日現在）による。

注1：平均価格とは、標準地ごとの価格合計を当該標準地数で除して求めたものである。

注2：平均変動率とは、標準地（選定替及び新規の標準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該標準地数で除して求めたものである。

注3：平均変動率が「-」のものは、本年に選定替を行ったものである。