

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.1</b>
<b>Q1 室内環境</b>								<b>2.8</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.0</b>	0.15					<b>3.0</b>
1.1 騒音		3.0	0.40					
1.2 遮音		3.0	0.40					
1 開口部遮音性能		3.0	0.60					
2 界壁遮音性能		3.0	0.40					
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)								
4 界床遮音性能(重量衝撃源)								
1.3 吸音		3.0	0.20					
<b>2 温熱環境</b>		<b>2.3</b>	0.35					<b>2.3</b>
2.1 室温制御		2.5	0.50					
1 室温		3.0	0.38					
2 外皮性能	壁U:0.601 窓U:2.67 窓SC:0.503	4.0	0.25					
3 ゾーン別制御性		1.0	0.38					
2.2 湿度制御		1.0	0.20					
2.3 空調方式		3.0	0.30					
<b>3 光・視環境</b>		<b>2.6</b>	0.25					<b>2.6</b>
3.1 昼光利用		1.8	0.30					
1 昼光率		1.0	0.60					
2 方位別開口								
3 昼光利用設備		3.0	0.40					
3.2 グレア対策		3.0	0.30					
1 昼光制御		3.0	1.00					
3.3 照度		3.0	0.15					
3.4 照明制御		3.0	0.25					
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.7</b>	0.25					<b>3.7</b>
4.1 発生源対策		4.0	0.50					
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用	4.0	1.00					
4.2 換気		3.0	0.30					
1 換気量		3.0	0.33					
2 自然換気性能		3.0	0.33					
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33					
4.3 運用管理		4.0	0.20					
1 CO <sub>2</sub> の監視		3.0	0.50					
2 喫煙の制御	喫煙所は屋外のみで全館禁煙	5.0	0.50					
<b>Q2 サービス性能</b>			0.30					<b>2.8</b>
<b>1 機能性</b>		<b>2.4</b>	0.40					<b>2.4</b>
1.1 機能性・使いやすさ		1.3	0.40					
1 広さ・収納性		1.0	0.33					
2 高度情報通信設備対応		2.0	0.33					
3 バリアフリー計画		1.0	0.33					
1.2 心理性・快適性		3.3	0.30					
1 広さ感・景観	天高2.7m 壁全体に低めの窓有り	4.0	0.33					
2 リフレッシュスペース	ホール+自販機完備	5.0	0.33					
3 内装計画		1.0	0.33					
1.3 維持管理		3.0	0.30					
1 維持管理に配慮した設計	外装・内装は防汚性に優れた建材・塗装の使用など	4.0	0.50					
2 維持管理用機能の確保		2.0	0.50					
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.0</b>	0.30					<b>3.0</b>
2.1 耐震・免震		3.0	0.50					
1 耐震性		3.0	0.80					
2 免震・制振性能		3.0	0.20					
2.2 部品・部材の耐用年数		3.4	0.30					
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20					
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20					
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	床:カーペット(20年)、壁:ビニルクロス(20年)、天井:化粧PB(30年)	5.0	0.10					
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10					
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	上位3種の2種類にB以上を使用(給水:VLP、汚水排水:VP、雑排水:VP)、Eを不使用	5.0	0.20					
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20					

2.4 信頼性			2.8	0.20		-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20		-	
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20		-	
3	電気設備		3.0	0.20		-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20		-	
5	通信・情報設備		2.0	0.20		-	
3 対応性・更新性			3.1	0.30		-	3.1
3.1 空間のゆとり			3.2	0.30		-	
1	階高のゆとり		2.0	0.60		-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率:0.091	5.0	0.40		-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30		-	
3.3 設備の更新性			3.2	0.40		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20		-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10		-	
4	通信配線の更新性	OAフロアで仕上げ材も傷めない	5.0	0.10		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20		-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.38		-	1.1
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30		-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			1.0	0.40		-	1.0
3 地域性・アメニティへの配慮			1.5	0.30		-	1.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			1.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-		-	3.2
LR1 エネルギー			-	0.40		-	3.5
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI0.611 断熱に優れた外皮計画	5.0	0.03		-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.12		-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI 非住宅 0.92 住宅(専有部) -	3.8	0.60		-	3.8
集合住宅以外の評価(3a.3b)		BEI0.92 LED照明など省エネ設備機器の採用	3.8	1.00		-	
集合住宅の評価(3c)						-	
4 効率的運用			3.0	0.24		-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00		-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50		-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50		-	
集合住宅の評価						-	
4.1	モニタリング					-	
4.2	運用管理体制					-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30		-	3.0
1 水資源保護			3.4	0.20		-	3.4
1.1 節水		自動水栓に加え節水便器の採用	4.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60		-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70		-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30		-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.6	0.60		-	2.6
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.11		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.22		-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.22		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		OAフロアの採用	4.0	0.22		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.7	0.20		-	3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30		-	
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.70		-	
1	消火剤		-	-		-	
2	発泡剤(断熱材等)	発泡剤を用いた断熱材の使用無	5.0	0.50		-	
3	冷媒		3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30		-	3.0
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率=95%	3.1	0.33		-	3.1
2 地域環境への配慮			3.0	0.33		-	3.0
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25		-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
3	交通負荷抑制	駐車場・駐輪場の充実	4.0	0.25		-	
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33		-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	
1	騒音		3.0	0.50		-	
2	振動		3.0	0.50		-	
3	悪臭		-	-		-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40		-	
1	風害の抑制		3.0	0.70		-	
2	砂塵の抑制					-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20		-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70		-	
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	