

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.6
Q1 室内環境								4.2
1 音環境		3.0	0.15	3.1	1.00			3.1
1.1 騒音		3.0	0.50	3.0	0.50			
1 室内騒音レベル		3.0	1.00	3.0	0.50			
2 設備騒音対策		-	-	3.0	0.50			
1.2 遮音		3.0	0.50	3.3	0.50			
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30			
2 界壁遮音性能		3.0	-	4.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20			
1.3 吸音		3.0	-	3.0	-			
2 温熱環境		3.0	0.35	5.0	1.00			4.9
2.1 室温制御		3.0	0.50	5.0	1.00			
1 室温		3.0	0.63	-	-			
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-			
3 外皮性能		3.0	0.38	5.0	1.00			
4 ゾーン別制御性		3.0	-	-	-			
5 温度・湿度制御		-	-	-	-			
6 個別制御		-	-	-	-			
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-			
8 監視システム		-	-	-	-			
2.2 湿度制御		3.0	0.20	-	-			
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-			
3 光・視環境		1.9	0.25	4.0	1.00			3.9
3.1 昼光利用		3.0	0.30	4.0	0.50			
1 昼光率		3.0	0.60	5.0	0.50			
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		2.0	0.30	4.0	0.50			
1 照明器具のグレア		-	-	-	-			
2 昼光制御		2.0	1.00	4.0	1.00			
3 映り込み対策		-	-	-	-			
3.3 照度		1.0	0.15	-	-			
3.4 照明制御		1.0	0.25	-	-			
4 空気環境		4.2	0.25	4.2	1.00			4.2
4.1 発生源対策		5.0	0.60	5.0	0.63			
1 化学汚染物質		5.0	1.00	5.0	1.00			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-			
4 レジオネラ対策		-	-	-	-			
4.2 換気		3.0	0.40	3.0	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
4 給気計画		-	-	-	-			
4.3 運用管理		-	-	-	-			
1 CO <sub>2</sub> の監視		3.0	-	-	-			
2 喫煙の制御		3.0	-	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.1
1 機能性		4.3	0.40	3.2	1.00			3.2
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	3.0	0.60			
1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-			
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	1.00			
3 バリアフリー計画		4.0	1.00	-	-			
1.2 心理性・快適性		5.0	0.30	3.5	0.40			
1 広さ感・景観		3.0	-	4.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-			
3 内装計画		5.0	1.00	3.0	0.50			
1.3 維持管理		4.0	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		4.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保		4.0	0.50	-	-			
3 衛生管理業務		-	-	-	-			
2 耐用性・信頼性		3.3	0.31	-	-			3.3
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.7	0.33	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		5.0	0.23	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		4.0	0.23	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		4.0	0.09	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		4.0	0.08	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		4.0	0.15	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.23	-	-			

2.4 信頼性	1 空調・換気設備		3.4	0.19	-	-	
	2 給排水・衛生設備	節水型器具を採用	3.0	0.20	-	-	
	3 電気設備		4.0	0.20	-	-	
	4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
	5 通信・情報設備	排水用ポンプを設置	3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性		3.0	0.29	2.8	1.00	2.8	
3.1 空間のゆとり	1 階高のゆとり		-	-	2.6	0.50	
	2 空間の形状・自由さ		-	-	3.0	0.60	
3.2 荷重のゆとり			-	-	2.0	0.40	
3.3 設備の更新性			3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性	1 空調配管の更新性		3.0	1.00	-	-	
	2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
	3 電気配線の更新性		3.0	0.17	-	-	
	4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
	5 設備機器の更新性		3.0	0.11	-	-	
	6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	3.4
1 生物環境の保全と創出	既存の樹木を保存		4.0	0.30	-	-	4.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30	-	-	3.5
3.1 地域性への配慮 快適性の向上	伐採木を利用したベンチやスツールを配置		3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上	充実した緑化計画により敷地内の温度上昇を防ぐ計画とした		4.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	4.1
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.6
1 建物の熱負荷抑制	日本住宅性能表示基準 省エネ対策等級4取得		5.0	0.40	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.5	0.20	-	-	3.5
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用	太陽光パネルの設置		4.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化	潜熱回収型給湯器の採用		4.9	0.40	-	-	4.9
	集合住宅以外の評価 (ERRによる評価)	#VALUE!	5.0		-	-	
	集合住宅の評価		4.9		-	-	
4 効率的運用			-	-	-	-	-
4.1 モニタリング			3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.9
1 水資源保護			3.4	0.15	-	-	3.4
1.1 節水	節水型便器の採用、キッチン・UBに節湯器具を採用		4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	1.00	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			4.0	0.63	-	-	4.0
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.07	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.24	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	本棟杭に高炉セメントを採用		5.0	0.20	-	-	
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用	グリーン調達品目のタイルおよびダン襖の採用		4.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.05	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	内壁二重壁工法より躯体と仕上分別可能な計画とした		5.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			4.0	0.22	-	-	4.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用	指定化学物質を含有しないタイル用接着剤及び壁紙用接着剤使用		4.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.68	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)	ノンフロンを採用		5.0	0.50	-	-	
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.7
1 地球温暖化への配慮	省エネ等級4を取得。潜熱回収型給湯器エコジョーズの採用。		4.2	0.33	-	-	4.2
2 地域環境への配慮			3.6	0.33	-	-	3.6
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善	高木・中木の配置により地表面の高い被覆面積の計画とした		4.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.7	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制	駐車場50%、駐輪場150%を確保、敷地内に管理車両スペース確保。		5.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制	ディスプレイの採用		4.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	1.00	-	-	
2 振動			-	-	-	-	
3 悪臭			-	-	-	-	
3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			3.0	-	-	-	
3 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	深夜はタイマーにより滅灯とし、過剰な明るさとならないよう計画。		5.0	0.70	-	-	
2 壁光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	