

横浜市のよくある空家のモデルケース

◆ 築年	築40～50年
◆ 構造	木造2階建て
◆ 敷地面積	120m ²
◆ 延床面積	100m ²
◆ 用途地域	第1種低層住居専用地域
◆ アクセス	駅から徒歩15分、バス停から徒歩5分



状況

所有者が住んでいた実家。

両親から相続してから、10年以上居住者がいない。

所有者自身も周辺都市に住んでおり、定期的に管理はできているが、夏になると樹木が伸び隣地に迷惑をかけるので、できれば貸したい。

老朽化も進んでおり、貸し出すには、改修工事が必要だが資金的に厳しい。