

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
0	建築物の環境品質							3.1
Q1	室内環境							3.0
1	音環境	2.6	0.15	2.4	1.00			2.5
1.1	騒音	3.0	0.40	3.0	0.40			
1.1.1	室内騒音レベル	3.0	1.00	3.0	1.00			
1.1.2	設備騒音対策	-	-	-	-			
1.2	遮音	3.0	0.40	2.7	0.40			
1.2.1	開口部遮音性能	3.0	1.00	5.0	0.30			
1.2.2	界壁遮音性能	-	-	2.0	0.30			
1.2.3	界床遮音性能(軽量衝撃源)	-	-	1.0	0.20			
1.2.4	界床遮音性能(重量衝撃源)	-	-	2.0	0.20			
1.3	吸音	1.0	0.20	1.0	0.20			
2	温熱環境	3.0	0.35	2.5	1.00			2.8
2.1	室温制御	3.2	0.50	3.4	0.50			
2.1.1	室温	3.0	0.38	3.0	0.57			
2.1.2	負荷変動・追従制御性	-	-	-	-			
2.1.3	外皮性能	4.0	0.25	4.0	0.43			
2.1.4	ゾーン別制御性	3.0	0.38	-	-			
2.1.5	温度・湿度制御	-	-	-	-			
2.1.6	個別制御	-	-	-	-			
2.1.7	時間外空調に対する配慮	-	-	-	-			
2.1.8	監視システム	-	-	-	-			
2.2	湿度制御	4.0	0.20	1.0	0.20			
2.3	空調方式	2.0	0.30	2.0	0.30			
3	光・視環境	3.0	0.25	3.3	1.00			3.1
3.1	昼光利用	4.2	0.30	4.2	0.30			
3.1.1	昼光率	5.0	0.60	5.0	0.60			
3.1.2	方位別開口	-	-	-	-			
3.1.3	昼光利用設備	3.0	0.40	3.0	0.40			
3.2	グレア対策	2.0	0.30	3.0	0.30			
3.2.1	照明器具のグレア	-	-	-	-			
3.2.2	昼光制御	2.0	1.00	3.0	1.00			
3.2.3	映り込み対策	-	-	-	-			
3.3	照度	3.0	0.15	3.0	0.15			
3.4	照明制御	3.0	0.25	3.0	0.25			
4	空気質環境	3.6	0.25	3.6	1.00			3.6
4.1	発生源対策	4.0	0.50	4.0	0.63			
4.1.1	化学汚染物質	4.0	1.00	4.0	1.00			
4.1.2	アスベスト対策	-	-	-	-			
4.1.3	ダニ・カビ等	-	-	-	-			
4.1.4	レジオネラ対策	-	-	-	-			
4.2	換気	2.0	0.30	3.0	0.38			
4.2.1	換気量	3.0	0.50	3.0	0.33			
4.2.2	自然換気性能	-	-	5.0	0.33			
4.2.3	取り入れ外気への配慮	1.0	0.50	1.0	0.33			
4.2.4	給気計画	-	-	-	-			
4.3	運用管理	5.0	0.20	-	-			
4.3.1	CO ₂ の監視	-	-	-	-			
4.3.2	喫煙の制御	5.0	1.00	-	-			
Q2	サービス性能							3.6
1	機能性	3.9	0.40	3.4	1.00			3.7
1.1	機能性・使いやすさ	3.0	0.40	3.0	0.60			
1.1.1	広さ・収納性	-	-	3.0	1.00			
1.1.2	高度情報通信設備対応	-	-	-	-			
1.1.3	バリアフリー計画	3.0	1.00	-	-			
1.2	心理性・快適性	5.0	0.30	4.0	0.40			
1.2.1	広さ感・景観	-	-	4.0	0.50			
1.2.2	リフレッシュスペース	-	-	-	-			
1.2.3	内装計画	5.0	1.00	4.0	0.50			
1.3	維持管理	4.0	0.30	-	-			
1.3.1	維持管理に配慮した設計	4.0	0.50	-	-			
1.3.2	維持管理用機能の確保	4.0	0.50	-	-			
1.3.3	衛生管理業務	-	-	-	-			
2	耐用性・信頼性	3.7	0.31	-	-			3.7
2.1	耐震・免震	3.8	0.48	-	-			
2.1.1	耐震性	4.0	0.80	-	-			
2.1.2	免震・制振性能	3.0	0.20	-	-			
2.2	部品・部材の耐用年数	3.5	0.33	-	-			
2.2.1	躯体材料の耐用年数	3.0	0.23	-	-			
2.2.2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	5.0	0.23	-	-			
2.2.3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	3.0	0.09	-	-			
2.2.4	空調換気ダクトの更新必要間隔	3.0	0.08	-	-			
2.2.5	空調・給排水配管の更新必要間隔	5.0	0.15	-	-			
2.2.6	主要設備機器の更新必要間隔	2.0	0.23	-	-			

2.4	信頼性		3.8	0.19	-	-	
	1	空調・換気設備	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水・衛生設備	5.0	0.20	-	-	
	3	電気設備	4.0	0.20	-	-	
	4	機械・配管支持方法	3.0	0.20	-	-	
	5	通信・情報設備	4.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.2	0.29	3.2	1.00	3.2
3.1 空間のゆとり			3.4	0.31	3.4	0.50	
	1	階高のゆとり	3.0	0.60	3.0	0.60	
	2	空間の形状・自由さ	4.0	0.40	4.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.4	0.38	-	-	
	1	空調配管の更新性	3.0	0.17	-	-	
	2	給排水管の更新性	3.0	0.17	-	-	
	3	電気配線の更新性	5.0	0.11	-	-	
	4	通信配線の更新性	5.0	0.11	-	-	
	5	設備機器の更新性	3.0	0.22	-	-	
	6	バックアップスペース	3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	3.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.7
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.0
1 建物の熱負荷抑制		外皮の断熱強化、複層ガラスの採用	4.8	0.30	-	-	4.8
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
	2.1	自然エネルギーの直接利用	3.0	0.50	-	-	
	2.2	自然エネルギーの変換利用	3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		高効率機器の採用	4.7	0.30	-	-	4.7
	集合住宅以外の評価 (ERRによる評価)		4.7		-	-	
	集合住宅の評価		3.0		-	-	
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
	4.1	モニタリング	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.6
1 水資源保護			3.8	0.15	-	-	3.8
	1.1	節水	4.0	0.40	-	-	
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用	3.6	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	4.0	0.67	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.5	0.63	-	-	3.5
	2.1	材料使用量の削減	2.0	0.07	-	-	
	2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.24	-	-	
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.20	-	-	
	2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	4.0	0.20	-	-	
	2.5	持続可能な森林から産出された木材	2.0	0.05	-	-	
	2.6	部材の再利用可能性向上への取り組み	5.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.22	-	-	3.6
	3.1	有害物質を含まない材料の使用	3.0	0.32	-	-	
	3.2	フロン・ハロンの回避	4.0	0.68	-	-	
	1	消火剤	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	5.0	0.50	-	-	
	3	冷媒	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.4
1 地球温暖化への配慮		外皮の断熱強化および複層ガラスの採用、高効率機器の採用	4.0	0.33	-	-	4.0
2 地域環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
	2.1	大気汚染防止	3.0	0.25	-	-	
	2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.50	-	-	
	2.3	地域インフラへの負荷抑制	4.0	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	5.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	5.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
	3.1	騒音・振動・悪臭の防止	3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	3.0	1.00	-	-	
	2	振動	-	-	-	-	
	3	悪臭	-	-	-	-	
	3.2	風害・砂塵、日照阻害の抑制	3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	-	-	-	-	
	3	日照阻害の抑制	3.0	0.30	-	-	
	3.3	光害の抑制	3.7	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0	0.70	-	-	
	2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-	