

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
		<b>Q 建築物の環境品質</b>						
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.40</b>		-			<b>3.0</b>
<b>1 音環境</b>		<b>2.6</b>	0.15	<b>2.4</b>	1.00			<b>2.5</b>
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1.2 遮音		3.0	0.40	2.7	0.40			
1 開口部遮音性能		3.0	0.40	3.0	0.30			
2 界壁遮音性能		3.0	0.60	2.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20			
1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.20			
<b>2 温熱環境</b>		<b>3.0</b>	0.35	<b>2.7</b>	1.00			<b>2.9</b>
2.1 室温制御		3.1	0.50	2.5	0.50			
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57			
2 外皮性能		2.0	0.25	2.0	0.43			
3 ゾーン別制御性	各ゾーン毎に冷房・暖房の選択が可能	4.0	0.38		-			
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20			
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30			
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.3</b>	0.25	<b>3.3</b>	1.00			<b>3.3</b>
3.1 昼光利用		4.2	0.30	4.2	0.30			
1 昼光率	共用部:U=9.9>2.5,宿泊部:U=2.9>1.25でレベル5	5.0	0.60	5.0	0.60			
2 方位別開口		-	-	3.0	-			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40			
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30			
1 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15			
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25			
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	1.00			<b>3.0</b>
4.1 発生源対策		3.0	0.50	3.0	0.63			
1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	1.00			
2 アスベスト対策			-		-			
4.2 換気		3.0	0.30	3.0	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
4.3 運用管理		3.0	0.20		-			
1 CO <sub>2</sub> の監視		3.0	-		-			
2 喫煙の制御		3.0	1.00		-			
<b>Q2 サービス性能</b>			<b>0.30</b>					<b>3.3</b>
<b>1 機能性</b>		<b>3.4</b>	0.40	<b>4.4</b>	1.00			<b>3.7</b>
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	5.0	0.60			
1 広さ・収納性	各個室は10M <sup>2</sup> /人以上	3.0	-	5.0	1.00			
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	1.0	-			
3 バリアフリー計画		3.0	1.00		-			
1.2 心理性・快適性		4.0	0.30	3.5	0.40			
1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		3.0	-		-			
3 内装計画	共同生活室はドア・天板に木材を使用しリビング的な演出を行う。	4.0	1.00	4.0	0.50			
1.3 維持管理		3.5	0.30		-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50		-			
2 維持管理用機能の確保	延べ面積の0.2%以上(14.35m <sup>2</sup> )の管理倉庫の設置をしている。	4.0	0.50		-			
3 衛生管理業務			-		-			
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.2</b>	0.30					<b>3.2</b>
2.1 耐震・免震		3.0	0.50		-			
1 耐震性		3.0	0.80		-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.7	0.30		-			
1 躯体材料の耐用年数	品確法劣化対策等級3仕様相当	5.0	0.20		-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20		-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10		-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	多湿箇所はステンレスダクト採用	4.0	0.10		-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水SUS(C),汚水排水にVP(B),通気管はVP(A)を採用,(E)は不使用。	4.0	0.20		-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20		-			

2.4 信頼性		3.2	0.20	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法	耐震クラスAとしている	4.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性		2.9	0.30	2.7	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり		2.8	0.30	2.4	0.50	
1 階高のゆとり		2.0	0.60	2.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ	耐震壁がない設計	4.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		3.0	0.30	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性		3.0	0.40	-	-	
1 空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	2.5
1 生物環境の保全と創出		2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.0
LR1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.4
1 建物外皮の熱負荷抑制		3.0	0.20	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化	BEI 非住宅 0.85 住宅(専有部) 0.83	4.2	0.50	-	-	4.2
集合住宅以外の評価(3a.3b)	LED照明設備を採用している	4.2	1.00	-	-	
集合住宅の評価(3c)		-	-	-	-	
4 効率的運用		2.0	0.20	-	-	2.0
集合住宅以外の評価		2.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制		1.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価		-	-	-	-	
4.1 モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.9
1 水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水	水栓は自動水栓で大便器は6L/回の節水機器を採用	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減		2.8	0.60	-	-	2.8
2.1 材料使用量の削減		2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み		3.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	
1 消火剤		-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3 冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境		-	0.30	-	-	2.8
1 地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2排出率=88%	3.4	0.33	-	-	3.4
2 地域環境への配慮		2.9	0.33	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.7	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮		2.0	0.33	-	-	2.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		-	-	-	-	
1 騒音		-	-	-	-	
2 振動		-	-	-	-	
3 悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害・砂塵・日照阻害の抑制		1.6	0.67	-	-	
1 風害の抑制		1.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3 日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制		3.0	0.33	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	