

第229回

神奈川県都市計画審議会

図 面 集

県央広域都市計画圏

(厚木、大和、海老名、座間、綾瀬、愛川)

県西広域都市計画圏

(小田原、南足柄、大井、松田、開成)

平成28年8月30日

目 次

第229回 神奈川県都市計画審議会

番号	議題番号	都市名	件 名	頁
1	4266	厚木市	厚木都市計画 区域区分の変更	1
2	4270	大和市	大和都市計画 区域区分の変更	5
3	4275	海老名市	海老名都市計画 区域区分の変更	8
4	4279	座間市	座間都市計画 区域区分の変更	15
5	4283	綾瀬市	綾瀬都市計画 区域区分の変更	17
6	4287	愛川町	愛川都市計画 区域区分の変更	22
7	4290	小田原市	小田原都市計画 区域区分の変更	26
8	4294	南足柄市	南足柄都市計画 区域区分の変更	37
9	4298	大井町 中井町	大井都市計画 区域区分の変更	43
10	4302	松田町	松田都市計画 区域区分の変更	46
11	4306	開成町	開成都市計画 区域区分の変更	48

1 議第4266号 厚木都市計画区域区分の変更

厚木都市計画区域区分変更予定箇所概要一覧表

(1) 市街化区域編入予定箇所 (2 地区)

番号	地区名	面積	編入理由	頁
101	小野	0.02ha	事務的変更	3
102	荻野	-ha	事務的変更	4
合計		0.02ha		

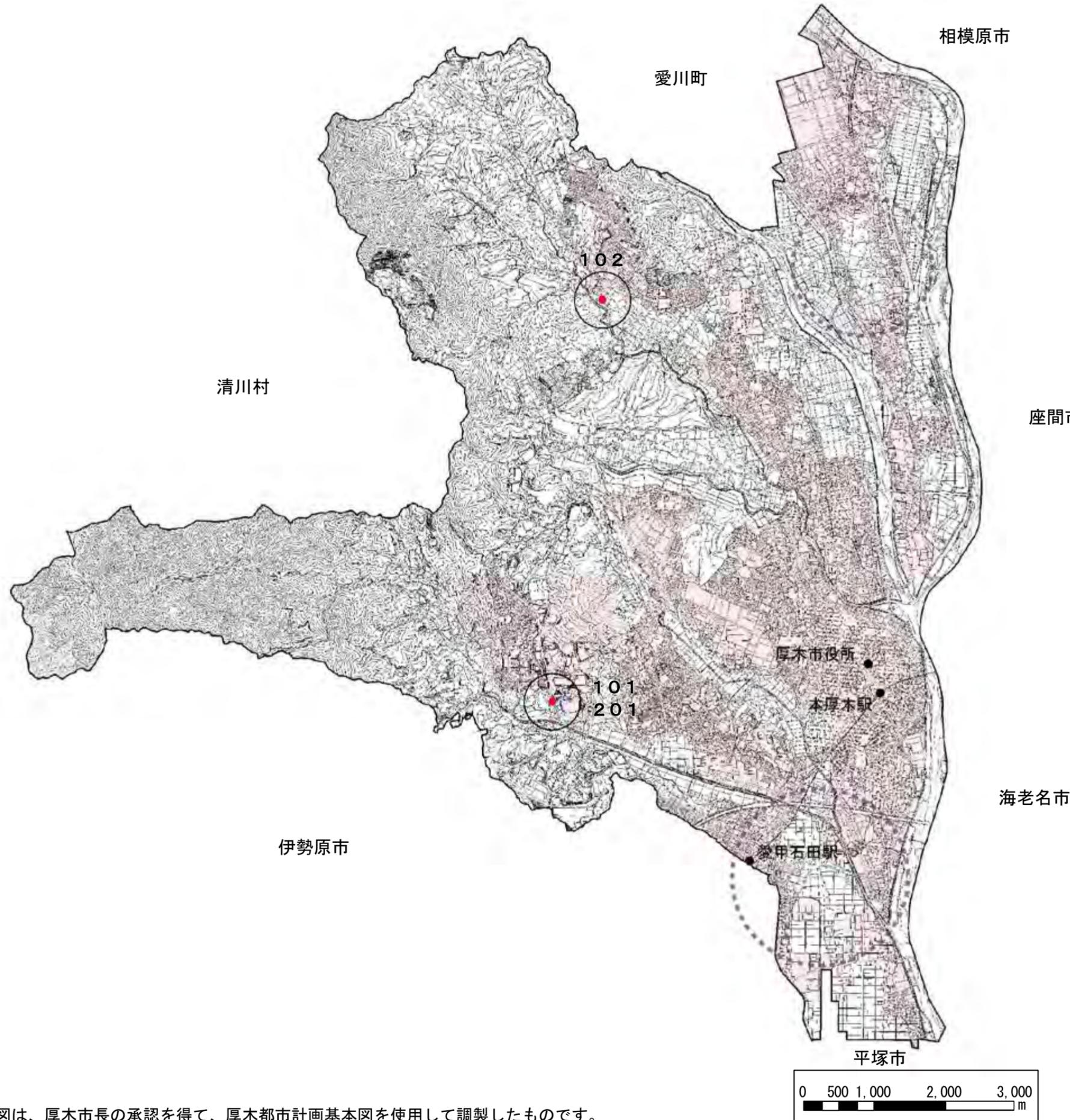
(2) 市街化調整区域編入予定箇所 (1 地区)

番号	地区名	面積	編入理由	頁
201	小野	0.01ha	事務的変更	3
合計		0.01ha		

注：面積の欄に「-ha」と表記しているものは、面積の変更が伴わない区域区分の変更を示しています。

厚木市位置図

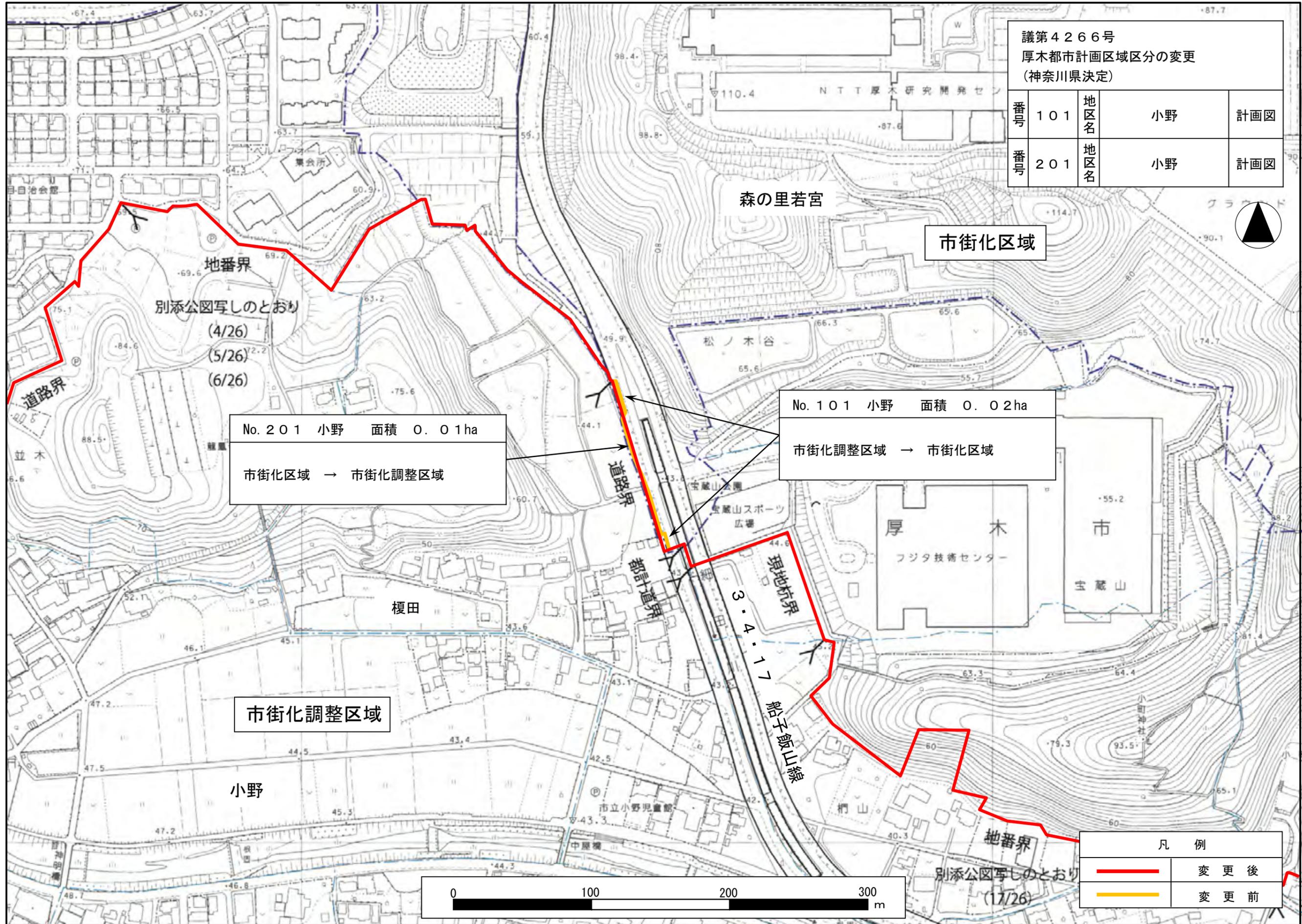
議第4266号
厚木都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)



凡 例	
	都市計画区域
	現在の市街化区域
	市街化区域に編入又は面積の変更が伴わない区域区分の変更を予定している区域
	新市街地ゾーン（計画的市街地整備の検討を進めていくゾーン）

この位置図は、厚木市長の承認を得て、厚木都市計画基本図を使用して調製したものです。

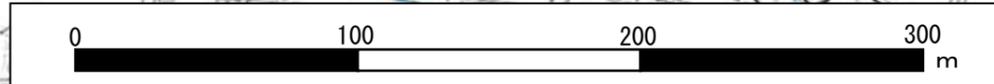
議第4266号 厚木都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	101	地区名	小野
計画図			
番号	201	地区名	小野
計画図			



No. 201 小野 面積 0.01ha
市街化区域 → 市街化調整区域

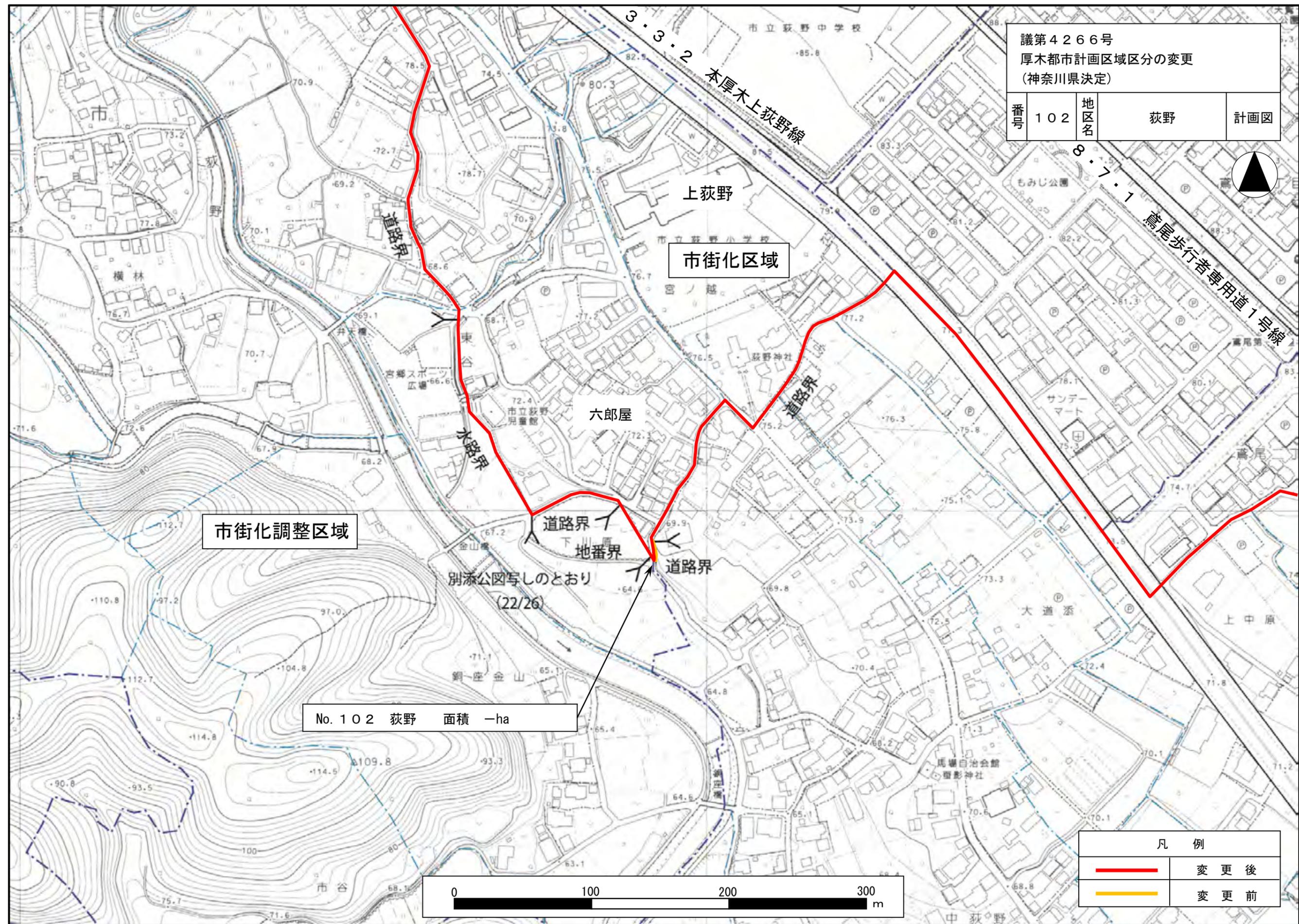
No. 101 小野 面積 0.02ha
市街化調整区域 → 市街化区域

市街化調整区域



凡 例	
—	変更後
—	変更前

議第4266号 厚木都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	102	地区名	荻野
			計画図

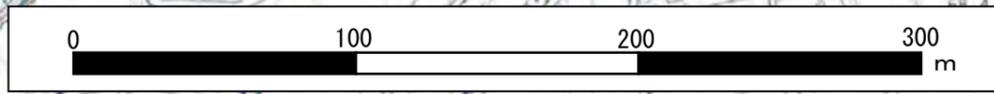


市街化調整区域

市街化区域

No. 102 荻野 面積 1-ha

凡 例	
	変 更 後
	変 更 前



2 議第4270号 大和都市計画区域区分の変更

大和都市計画区域区分変更予定箇所概要一覧表

(1) 市街化区域編入予定箇所 (1地区)

番号	地区名	面積	編入理由	頁
101	西鶴間八丁目	0.82ha	人口集中地区	7
合計		0.82ha		

(2) 市街化調整区域編入予定箇所 (なし)

議第4270号 大和都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	101	地区名	西鶴間八丁目
			計画図



市街化区域

No. 101 西鶴間八丁目 面積 0.82ha
市街化調整区域 → 市街化区域

市街化調整区域

西鶴間八丁目

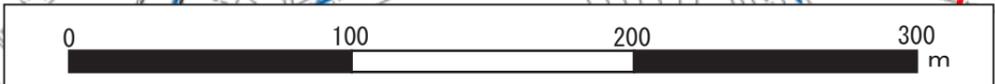
地番界(別添公園写し
(図面番号7の1.702)のとおり)

道路界

道路界

3・4・3水窪座間線

2・5・1国道246号線



凡 例	
—	変 更 後
—	変 更 前

3 議第4275号 海老名都市計画区域区分の変更

海老名都市計画区域区分変更予定箇所概要一覧表

(1) 市街化区域編入予定箇所 (4地区)

番号	地区名	面積	編入理由	頁
1	運動公園周辺	15.2 ha	計画的市街地整備	10
101	杉久保北・南	0.36ha	事務的変更	11
102	杉久保南一丁目	0.00ha	事務的変更	11
103	杉久保北五丁目	0.01ha	事務的変更	12
合計		15.57ha		

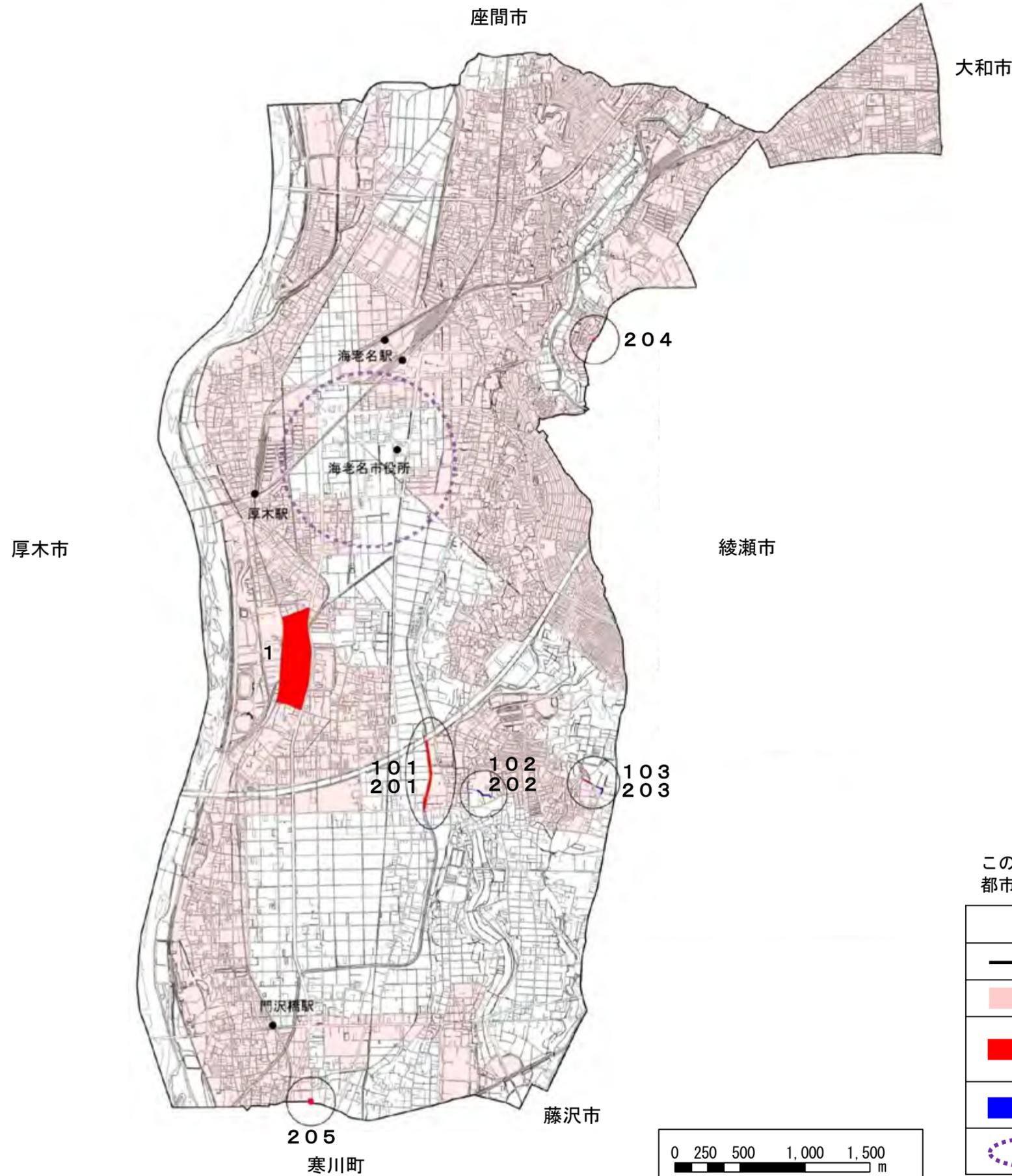
(2) 市街化調整区域編入予定箇所 (5地区)

番号	地区名	面積	編入理由	頁
201	上河内	0.00ha	事務的変更	11
202	杉久保南一丁目	0.02ha	事務的変更	11
203	杉久保北五丁目	0.01ha	事務的変更	12
204	望地二丁目	—ha	事務的変更	13
205	門沢橋六丁目	—ha	事務的変更	14
合計		0.03ha		

注：面積の欄に「—ha」と表記しているものは、面積の変更が伴わない区域区分の変更を示しています。

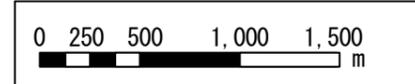
海老名市位置図

議第4275号
海老名都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)



この位置図は、海老名市長の承認を得て、海老名都市計画基本図を使用して調製したものです。

凡 例	
	都市計画区域
	現在の市街化区域
	市街化区域に編入又は面積の変更が伴わない区域区分の変更を予定している区域
	市街化調整区域に編入を予定している区域
	新市街地ゾーン（計画的市街地整備の検討を進めていくゾーン）



議第4275号
海老名都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)

番号	1	地区名	運動公園周辺	計画図	
----	---	-----	--------	-----	--



市街化調整区域

No. 1 運動公園周辺 面積 15.2ha

市街化調整区域 → 市街化区域

中新田五丁目

市街化区域

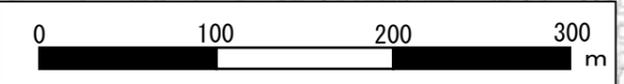
市街化調整区域

市街化区域

地番界(別添
図面番号3)

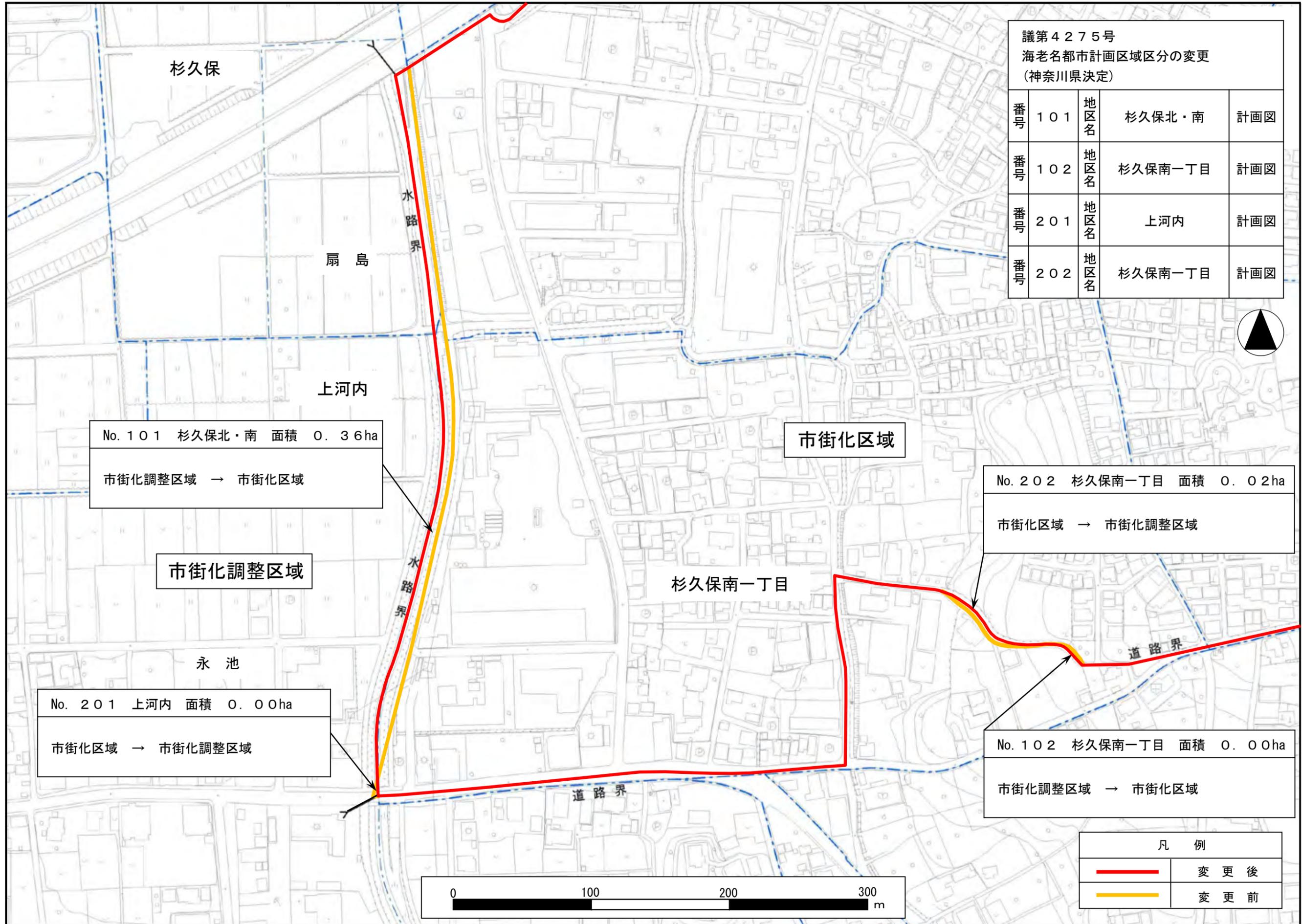
地番界(別添公園等し
(図面番号3/4-2)のとり)

道路界



凡 例	
	変更後
	変更前

議第4275号 海老名都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)				
番号	101	地区名	杉久保北・南	計画図
番号	102	地区名	杉久保南一丁目	計画図
番号	201	地区名	上河内	計画図
番号	202	地区名	杉久保南一丁目	計画図



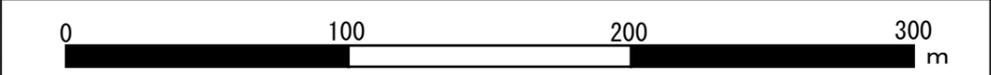
No. 101 杉久保北・南 面積 0.36ha
市街化調整区域 → 市街化区域

市街化調整区域

No. 201 上河内 面積 0.00ha
市街化区域 → 市街化調整区域

No. 202 杉久保南一丁目 面積 0.02ha
市街化区域 → 市街化調整区域

No. 102 杉久保南一丁目 面積 0.00ha
市街化調整区域 → 市街化区域



凡 例	
—	変更後
—	変更前

議第4275号 海老名都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)				
番号	103	地区名	杉久保北五丁目	計画図
番号	203	地区名	杉久保北五丁目	計画図



市街化調整区域

No. 103 杉久保北五丁目 面積 0.01ha
市街化調整区域 → 市街化区域

No. 203 杉久保北五丁目 面積 0.01ha
市街化区域 → 市街化調整区域

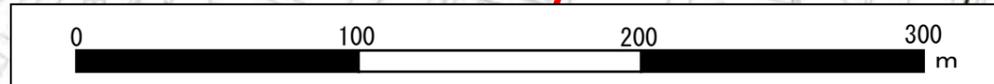
杉久保北五丁目

市街化区域

道路界

道路界

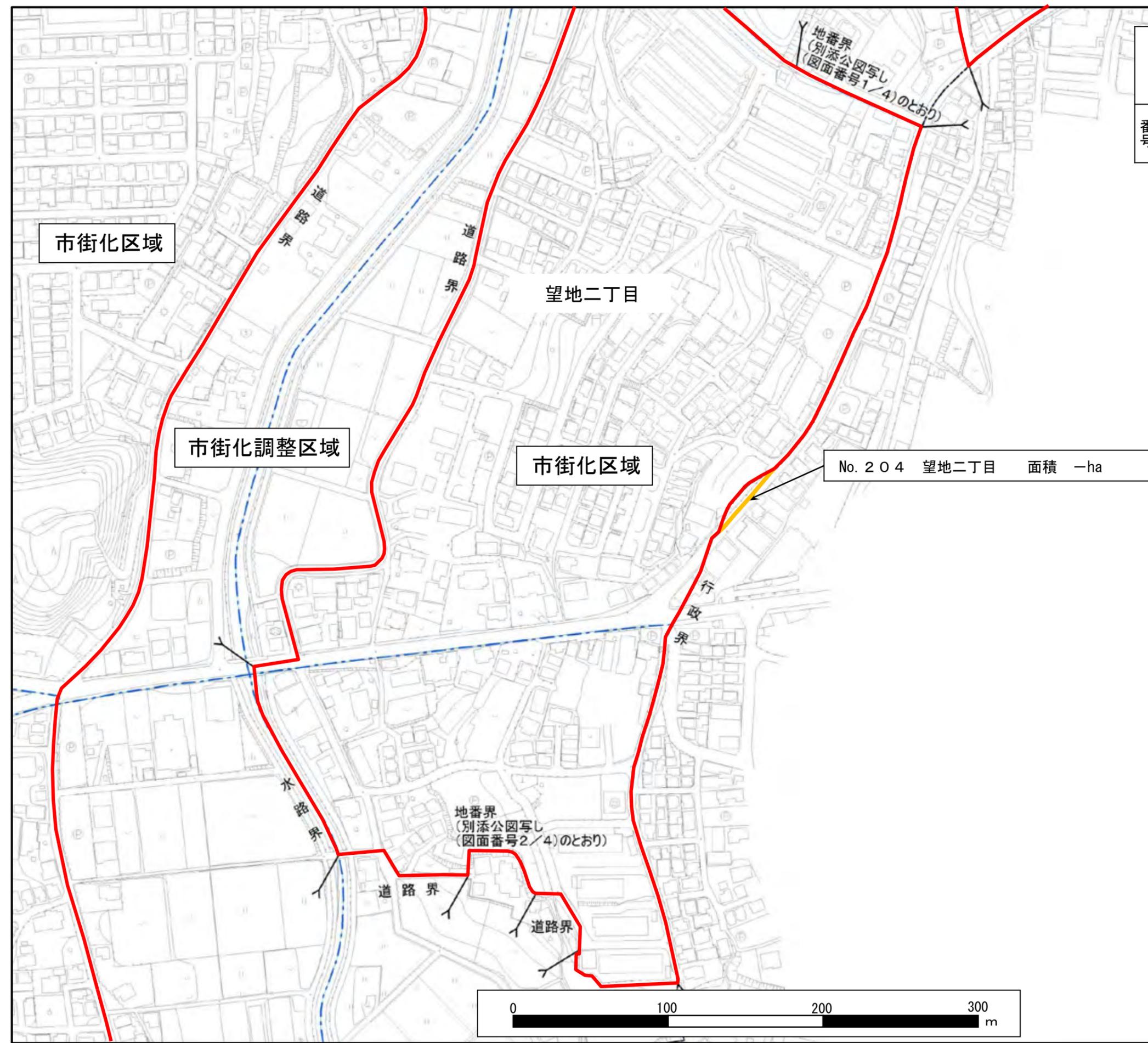
道路界



凡 例	
	変 更 後
	変 更 前

議第4275号
 海老名都市計画区域区分の変更
 (神奈川県決定)

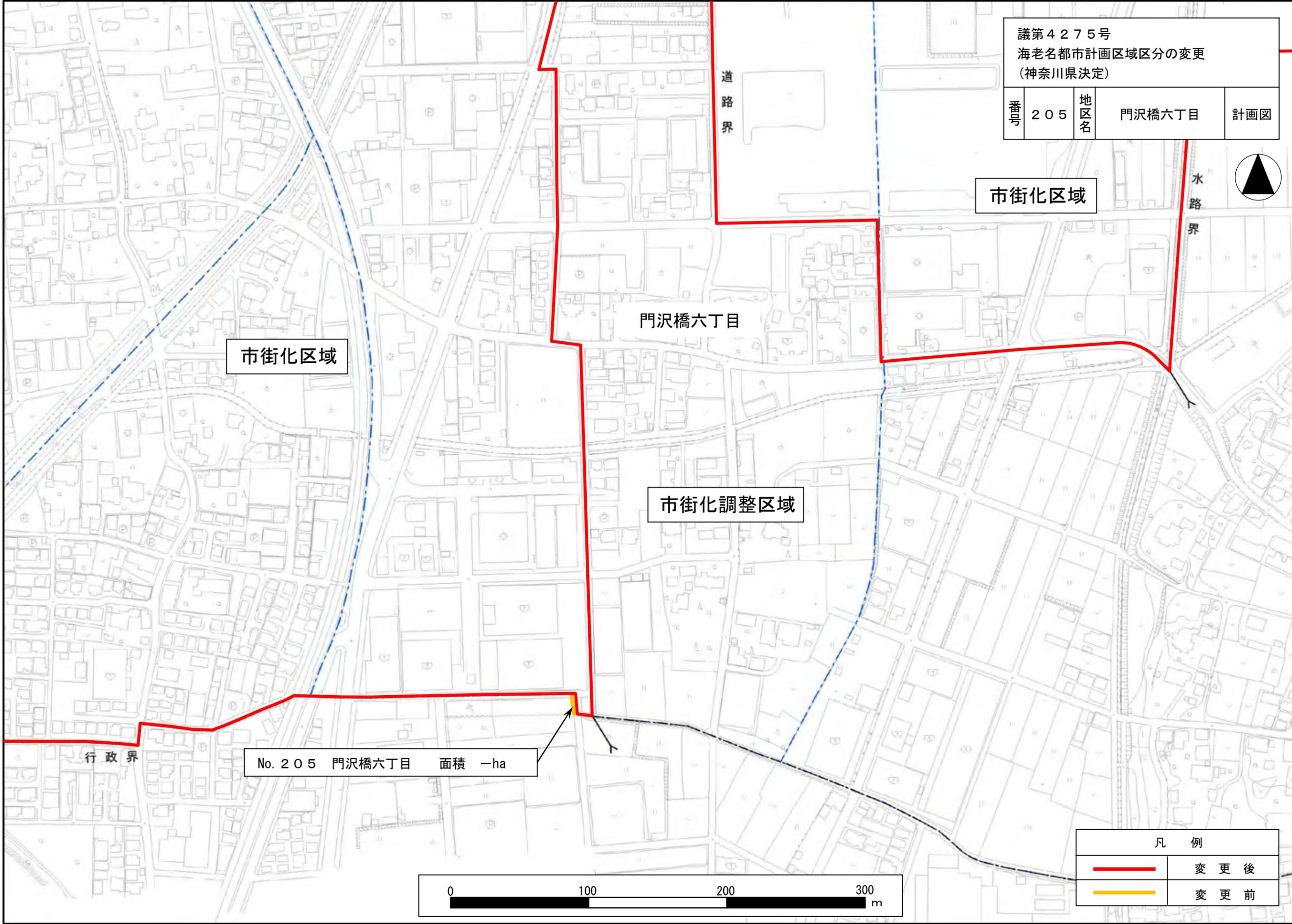
番号	204	地区名	望地二丁目	計画図
----	-----	-----	-------	-----



No. 204 望地二丁目 面積 1ha

凡 例	
	変更後
	変更前

議第4275号 海老名都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	205	地区名	門沢橋六丁目
			計画図



市街化区域

市街化区域

門沢橋六丁目

市街化調整区域

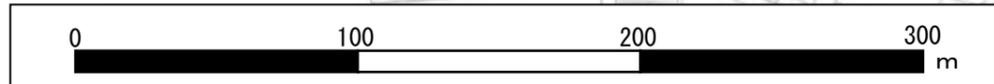
道路界

水路界

行政界

No. 205 門沢橋六丁目 面積 一ha

凡例	
	変更後
	変更前



4 議第4279号 座間都市計画区域区分の変更

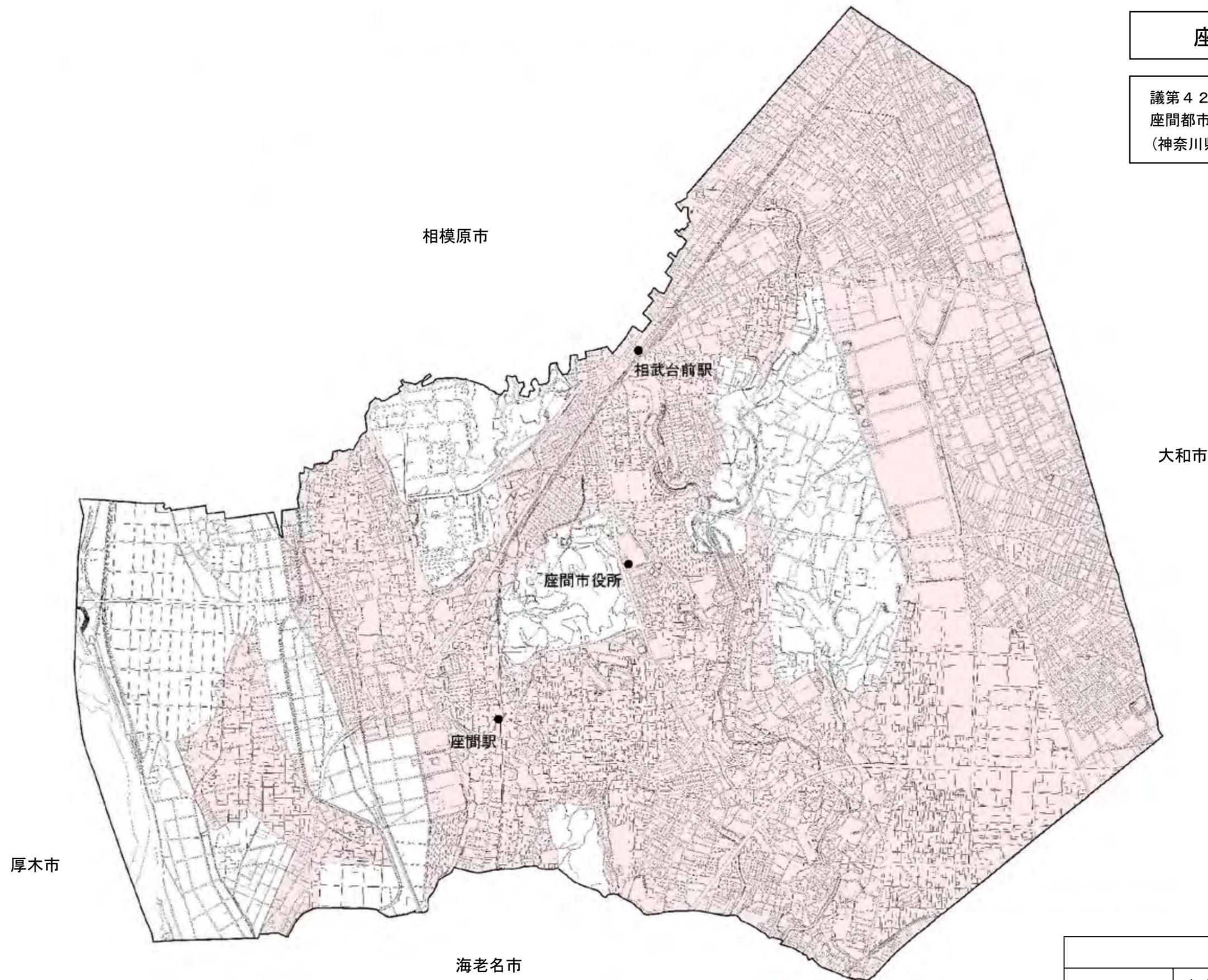
座間都市計画区域区分変更予定箇所概要一覧表

(1) 市街化区域編入予定箇所 (なし)

(2) 市街化調整区域編入予定箇所 (なし)

座間市位置図

議第4279号
座間都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)



大和市

相模原市

相武台前駅

座間市役所

座間駅

厚木市

海老名市



凡 例	
	都市計画区域
	現在の市街化区域

この位置図は、座間市長の承認を得て、座間都市計画基本図を使用して調製したものです。

5 議第4283号 綾瀬都市計画区域区分の変更

綾瀬都市計画区域区分変更予定箇所概要一覧表

(1) 市街化区域編入予定箇所 (2 地区)

番号	地区名	面積	編入理由	頁
101	落合南三・四丁目	－ha	事務的変更	19
102	上土棚中五丁目	－ha	事務的変更	20
合計		－ha		

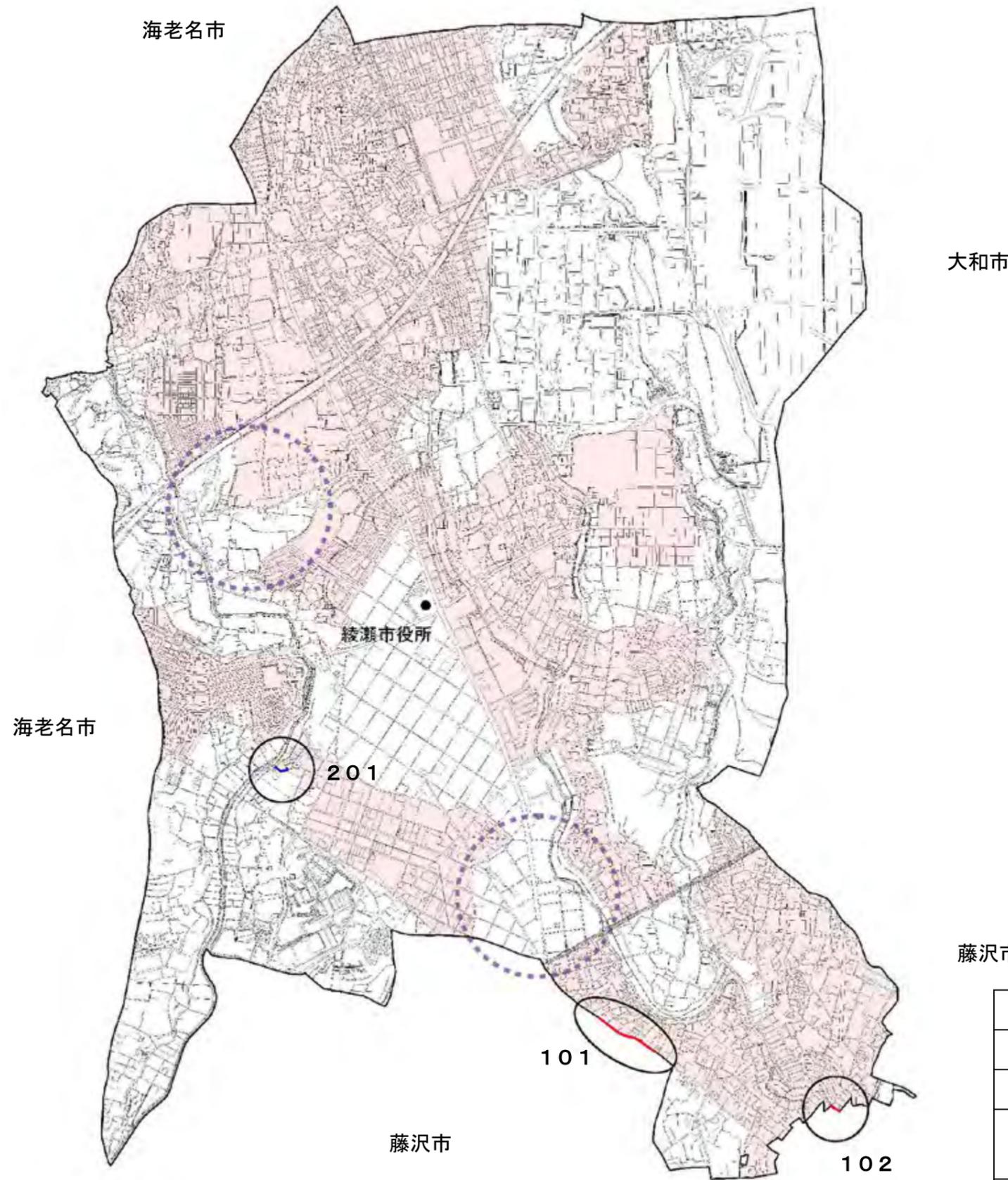
(2) 市街化調整区域編入予定箇所 (1 地区)

番号	地区名	面積	編入理由	頁
201	吉岡東一丁目	0.01ha	事務的変更	21
合計		0.01ha		

注：面積の欄に「－ha」と表記しているものは、面積の変更が伴わない区域区分の変更を示しています。

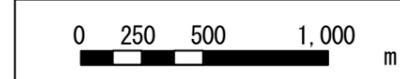
綾瀬市位置図

議第4283号
綾瀬都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)

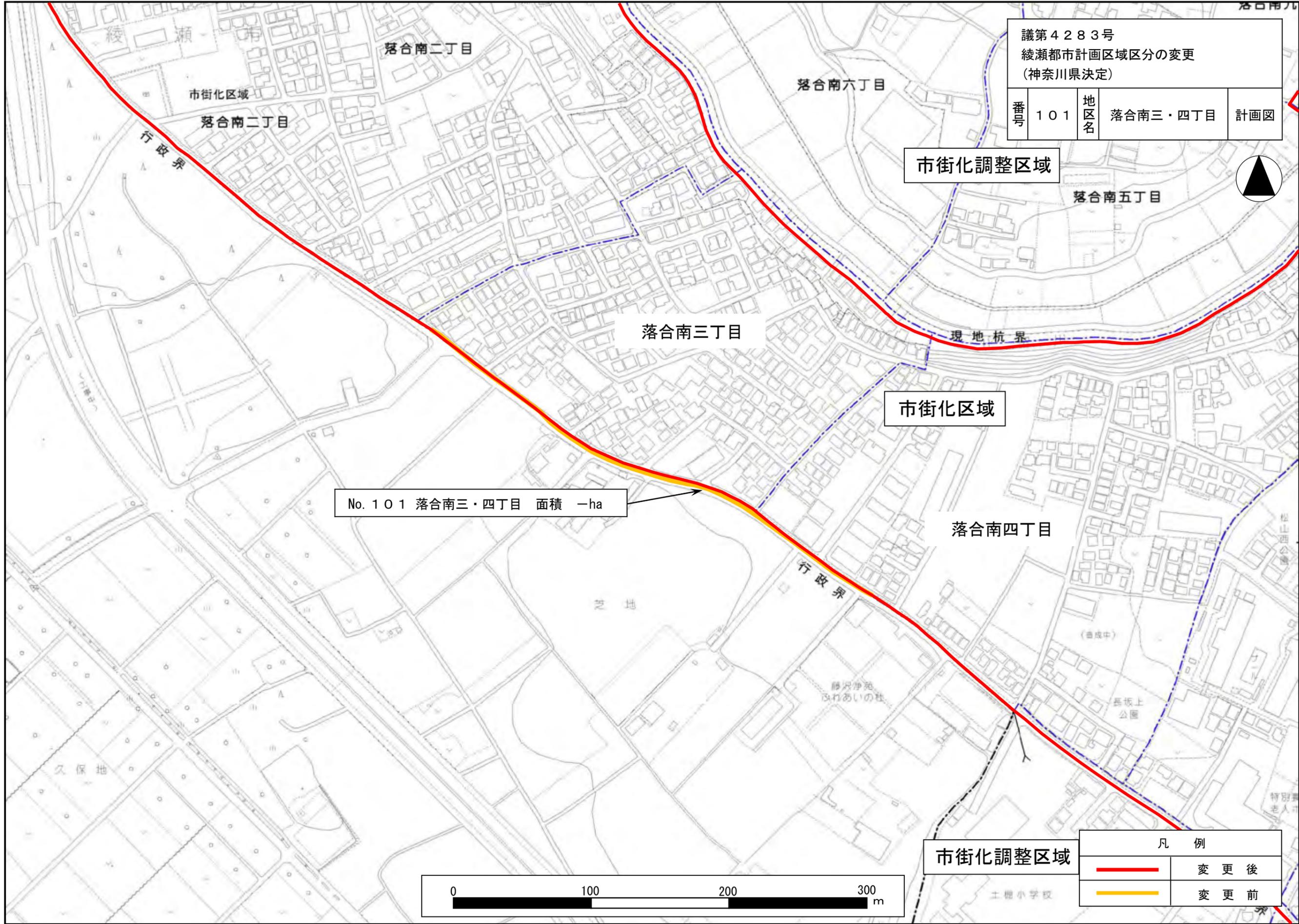


藤沢市

凡 例	
	都市計画区域
	現在の市街化区域
	市街化区域に編入又は面積の変更が伴わない区域区分の変更を予定している区域
	市街化調整区域に編入を予定している区域
	新市街地ゾーン（計画的市街地整備の検討を進めていくゾーン）



この位置図は、綾瀬市長の承認を得て、綾瀬都市計画基本図を基に作成したものです。



議第4283号
綾瀬都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)

番号	101	地区名	落合南三・四丁目	計画図
----	-----	-----	----------	-----

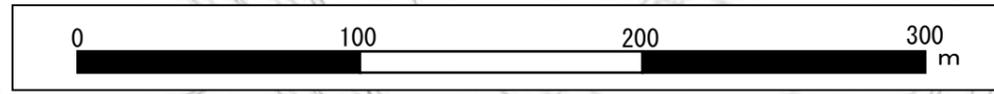
No. 101 落合南三・四丁目 面積 1ha

市街化調整区域

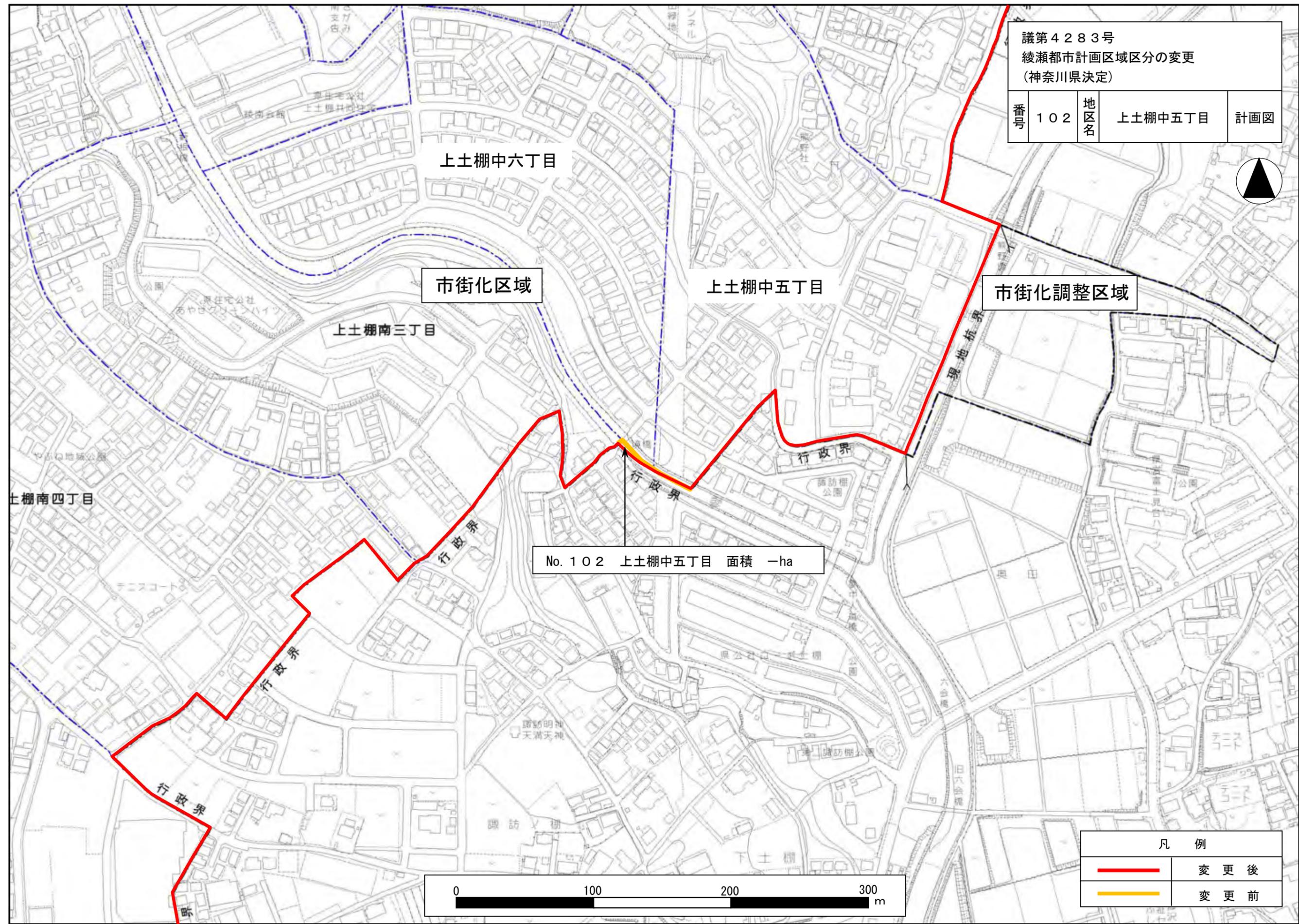
市街化区域

市街化調整区域

凡 例	
	変更後
	変更前



議第4283号 綾瀬都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	102	地区名	上土棚中五丁目
			計画図

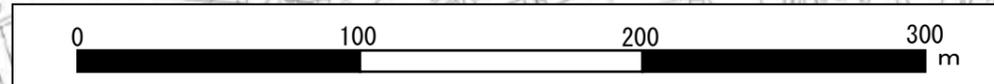


市街化区域

市街化調整区域

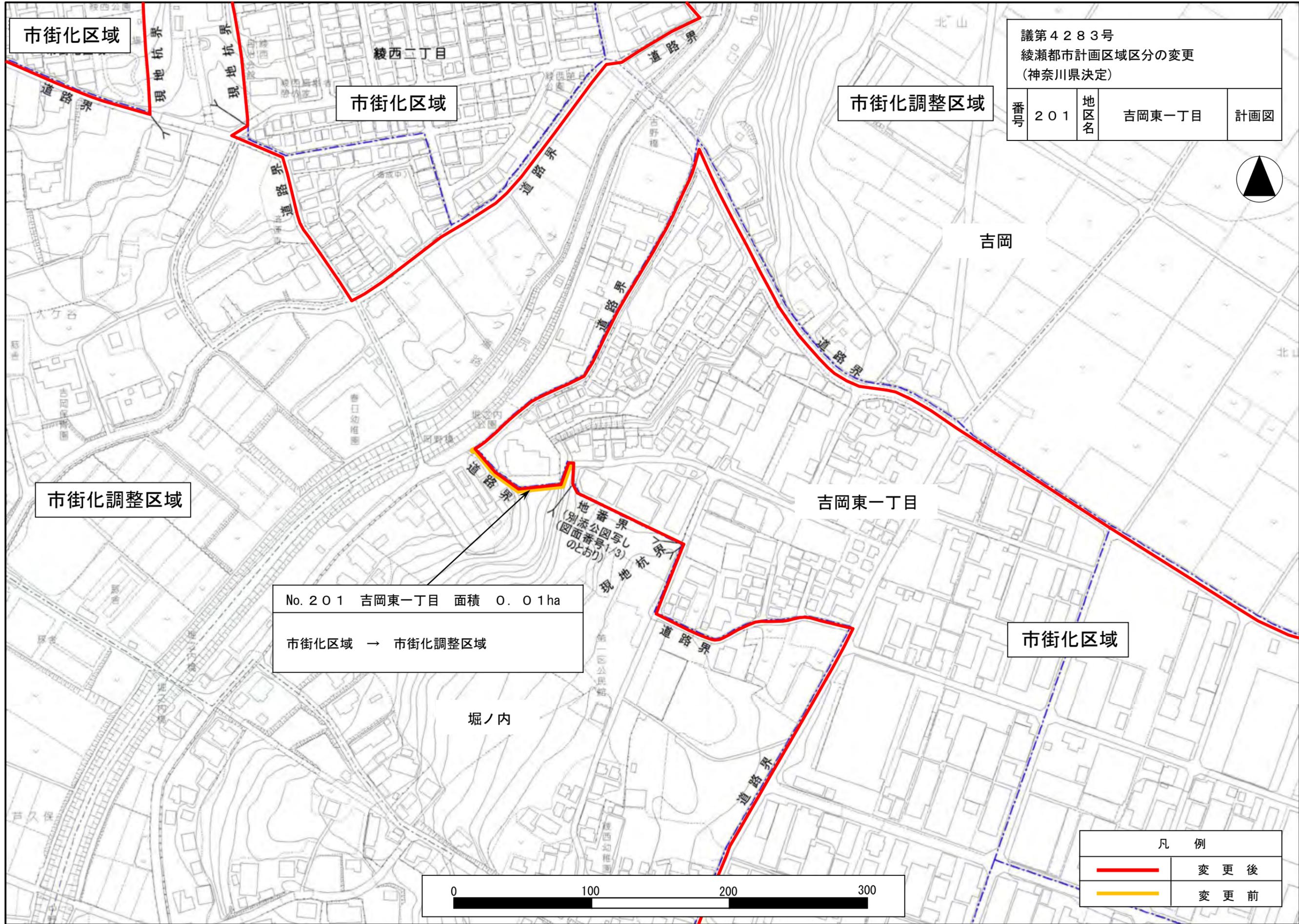
No. 102 上土棚中五丁目 面積 1-ha

凡 例	
	変更後
	変更前



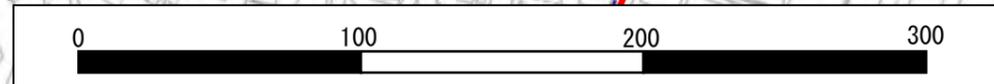
議第4283号
 綾瀬都市計画区域区分の変更
 (神奈川県決定)

番号	201	地区名	吉岡東一丁目	計画図
----	-----	-----	--------	-----



No. 201 吉岡東一丁目 面積 0.01ha
 市街化区域 → 市街化調整区域

凡 例	
	変 更 後
	変 更 前



6 議第4287号 愛川都市計画区域区分の変更

愛川都市計画区域区分変更予定箇所概要一覧表

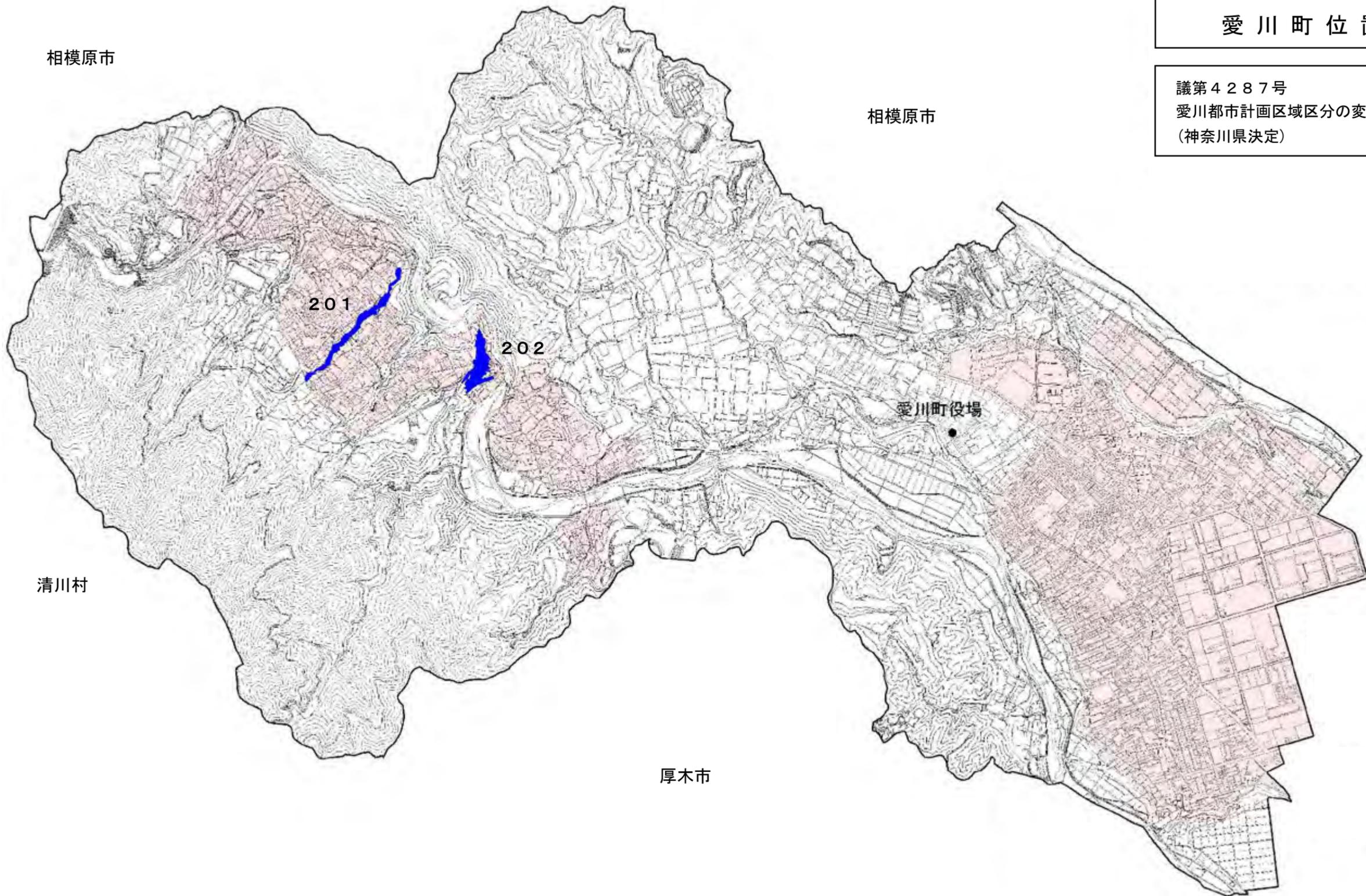
(1) 市街化区域編入予定箇所 (なし)

(2) 市街化調整区域編入予定箇所 (2地区)

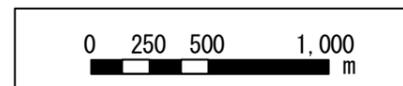
番号	地区名	面積	編入理由	頁
201	番田沢	3.8 ha	保全逆線	24
202	馬渡	4.9 ha	保全逆線	25
合計		8.7 ha		

愛川町位置図

議第4287号
愛川都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)



凡 例	
	都市計画区域
	現在の市街化区域
	市街化調整区域に編入を予定している区域

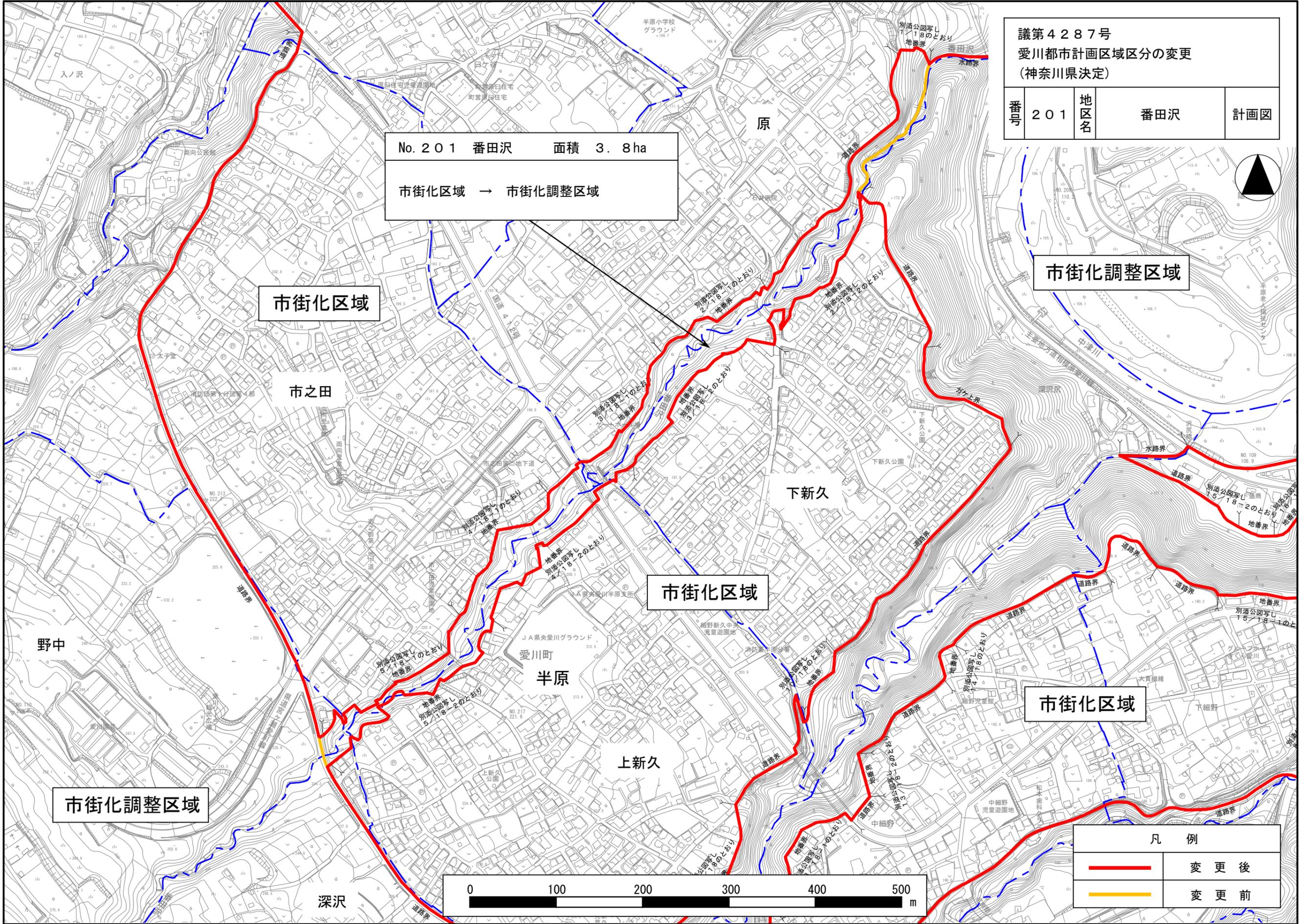


この位置図は、愛川町長の承認を得て、愛川都市計画基本図を使用して調製したものです。

議第4287号
愛川都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)

番号	201	地区名	番田沢	計画図
----	-----	-----	-----	-----

No. 201 番田沢 面積 3.8ha
市街化区域 → 市街化調整区域



市街化調整区域

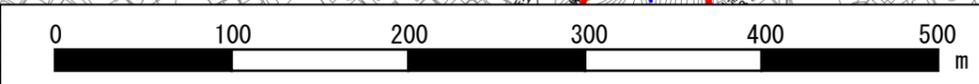
市街化区域

市街化区域

市街化区域

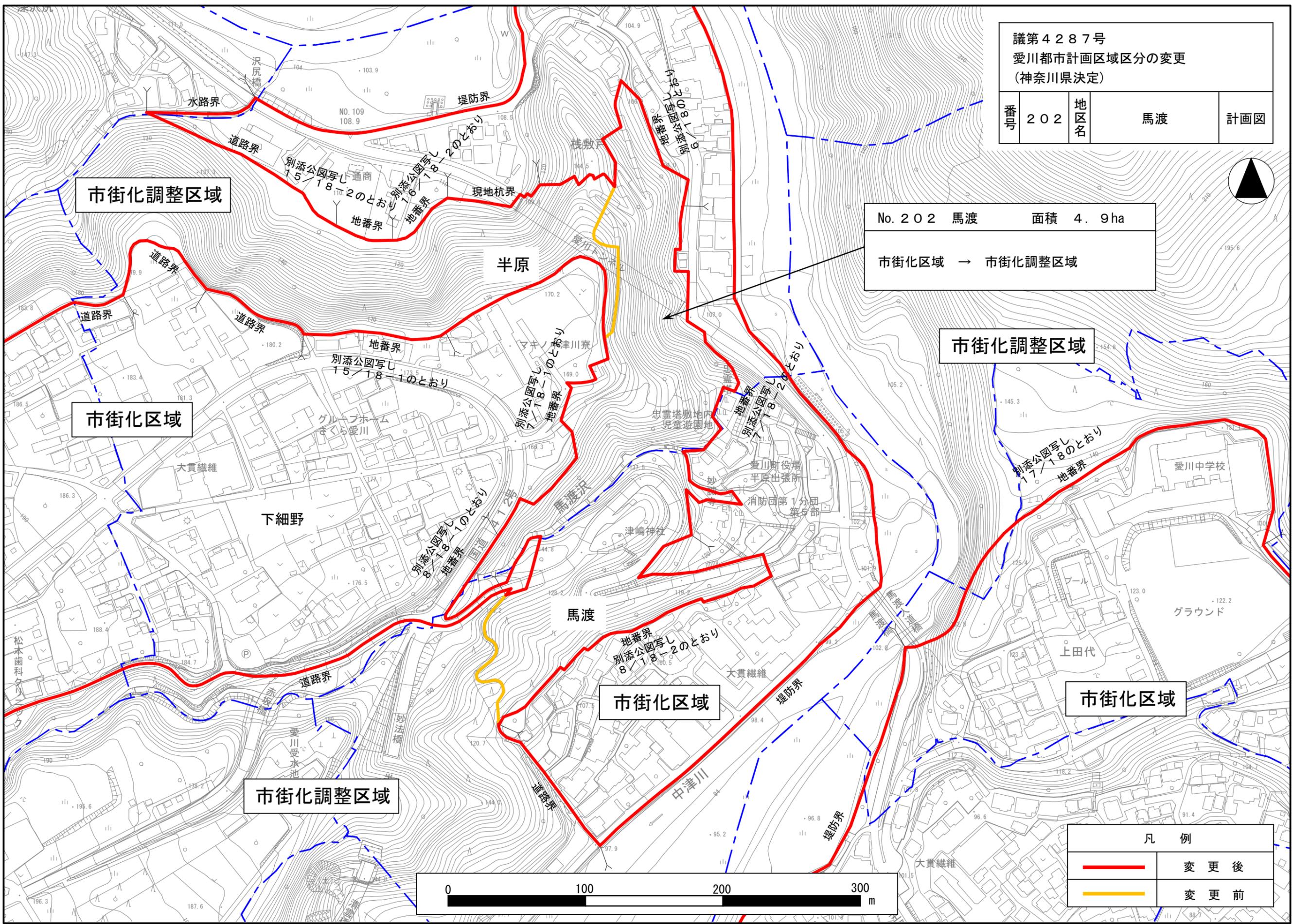
市街化調整区域

凡 例	
	変 更 後
	変 更 前



議第4287号 愛川都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	202	地区名	馬渡
			計画図

No. 202 馬渡 面積 4.9ha
市街化区域 → 市街化調整区域



凡 例	
—	変更後
—	変更前

7 議第4290号 小田原都市計画区域区分の変更

小田原都市計画区域区分変更予定箇所概要一覧表

(1) 市街化区域編入予定箇所 (12地区)

番号	地区名	面積	編入理由	頁
1	小田原漁港	3.00ha	計画的市街地整備	28
1	小田原漁港	1.60ha	公有水面埋立	28
101	小竹	0.72ha	事務的変更	29
102	成田	—ha	事務的変更	30
103	羽根尾	—ha	事務的変更	31
104	中曽根	0.02ha	事務的変更	32
105	北ノ窪①	—ha	事務的変更	33
106	穴部	—ha	事務的変更	34
107	入生田①	—ha	事務的変更	35
108	入生田②	—ha	事務的変更	35
109	入生田③	—ha	事務的変更	35
110	板橋	—ha	事務的変更	36
合計		5.34ha		

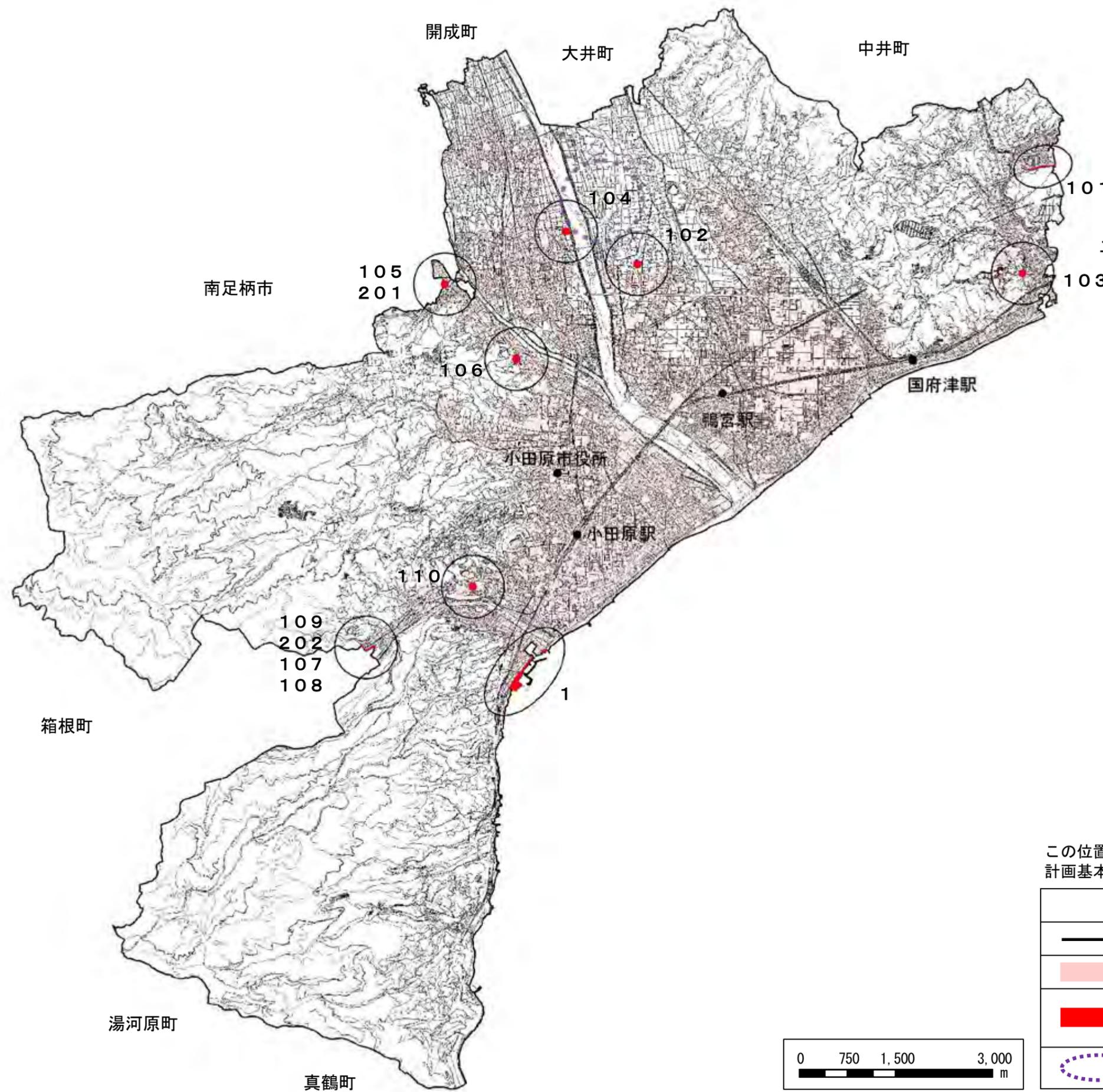
(2) 市街化調整区域編入予定箇所 (2地区)

番号	地区名	面積	編入理由	頁
201	北ノ窪②	—ha	事務的変更	33
202	入生田④	—ha	事務的変更	35
合計		—ha		

注：面積の欄に「—ha」と表記しているものは、面積の変更が伴わない区域区分の変更を示しています。

小田原市位置図

議第4290号
小田原都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)



この位置図は、小田原市長の承認を得て、小田原都市計画基本図を使用したものである。都計第17号

凡 例	
	都市計画区域
	現在の市街化区域
	市街化区域に編入又は面積の変更が伴わない区域区分の変更を予定している区域
	新市街地ゾーン（計画的市街地整備の検討を進めていくゾーン）

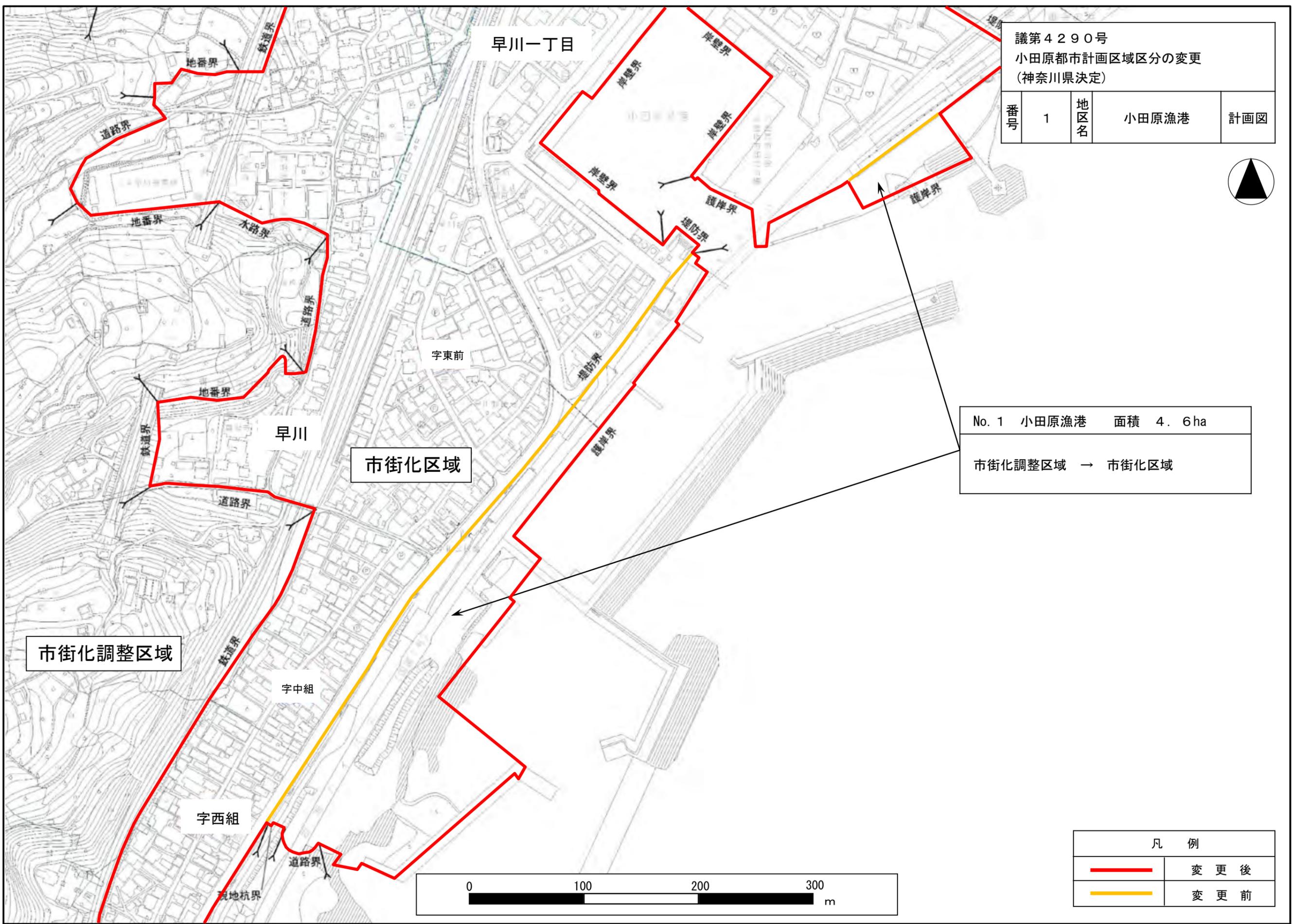
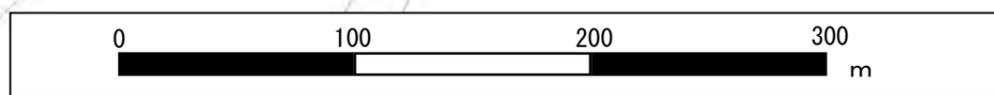
議第4290号
小田原都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)

番号	1	地区名	小田原漁港	計画図
----	---	-----	-------	-----



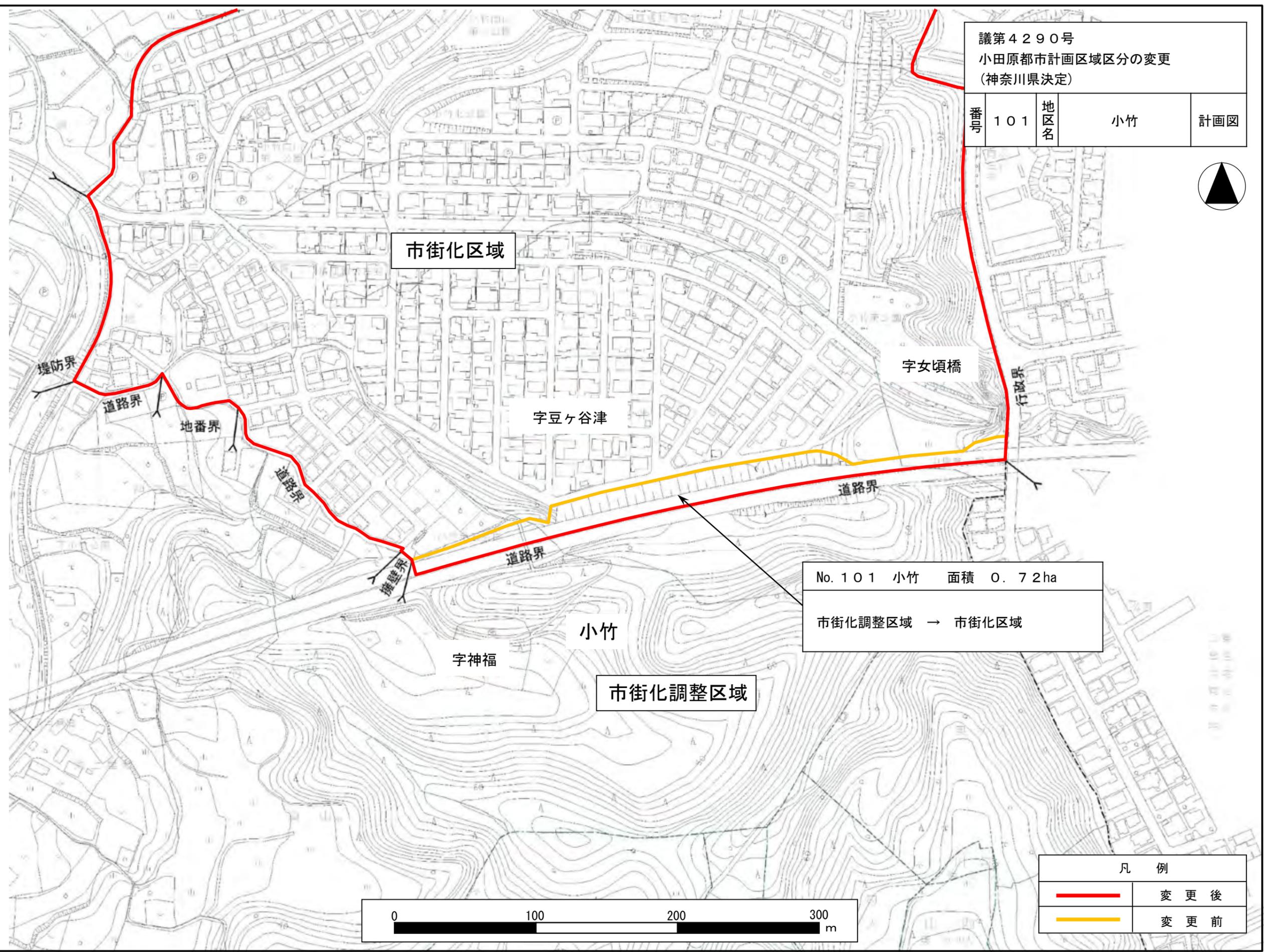
No. 1	小田原漁港	面積	4.6 ha
市街化調整区域 → 市街化区域			

凡 例	
	変 更 後
	変 更 前



議第4290号
 小田原都市計画区域区分の変更
 (神奈川県決定)

番号	101	地区名	小竹	計画図
----	-----	-----	----	-----



市街化区域

字女頃橋

字豆ヶ谷津

道路界

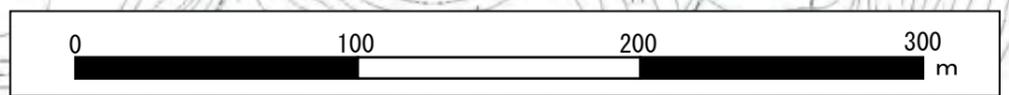
No. 101 小竹 面積 0.72ha
 市街化調整区域 → 市街化区域

小竹

市街化調整区域

字神福

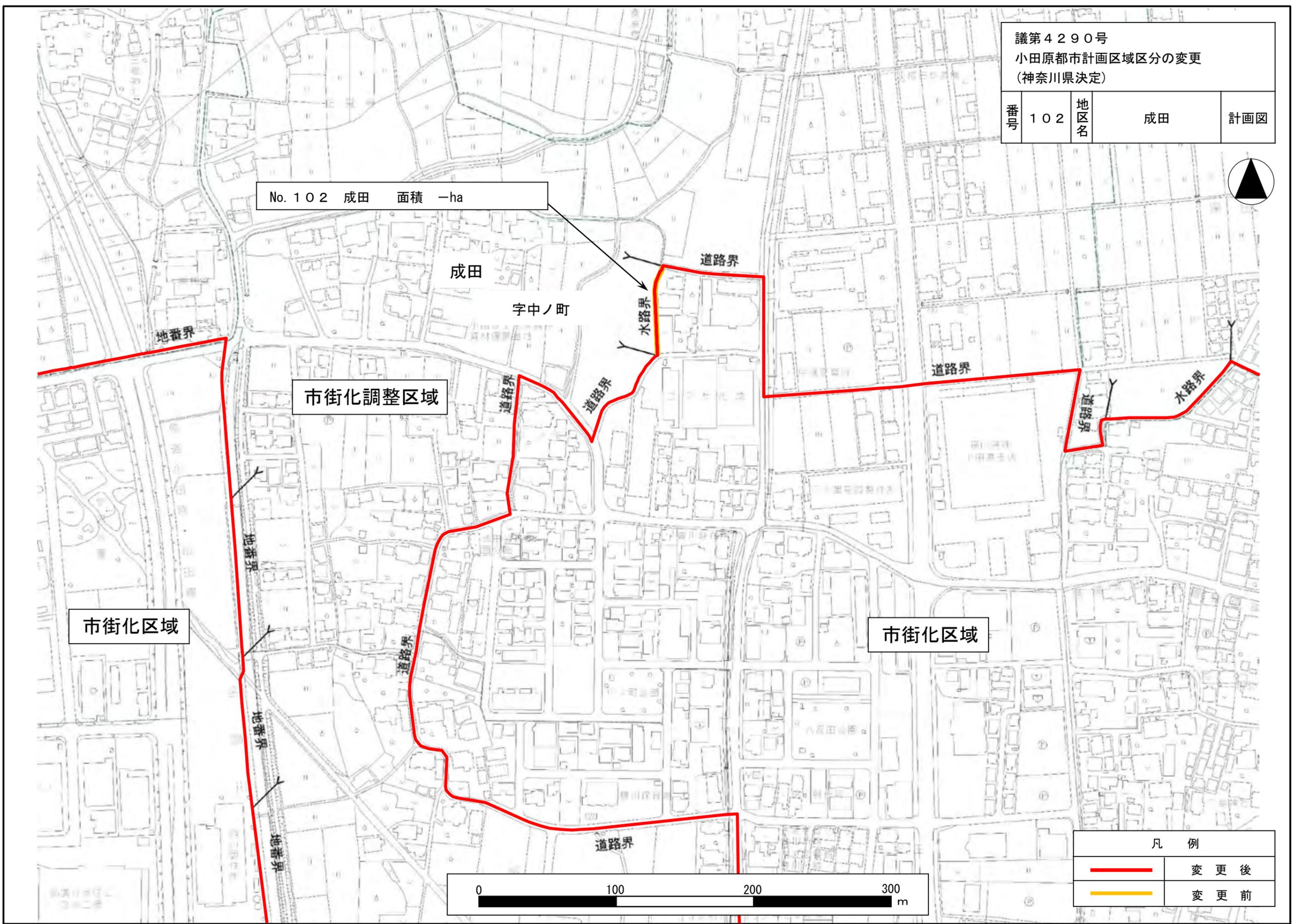
凡 例	
	変 更 後
	変 更 前



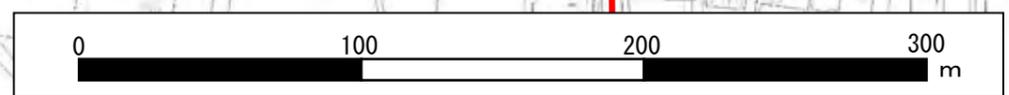
議第4290号 小田原都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	102	地区名	成田
			計画図



No. 102 成田 面積 -ha



凡 例	
	変 更 後
	変 更 前



議第4290号 小田原都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	103	地区名	羽根尾
			計画図

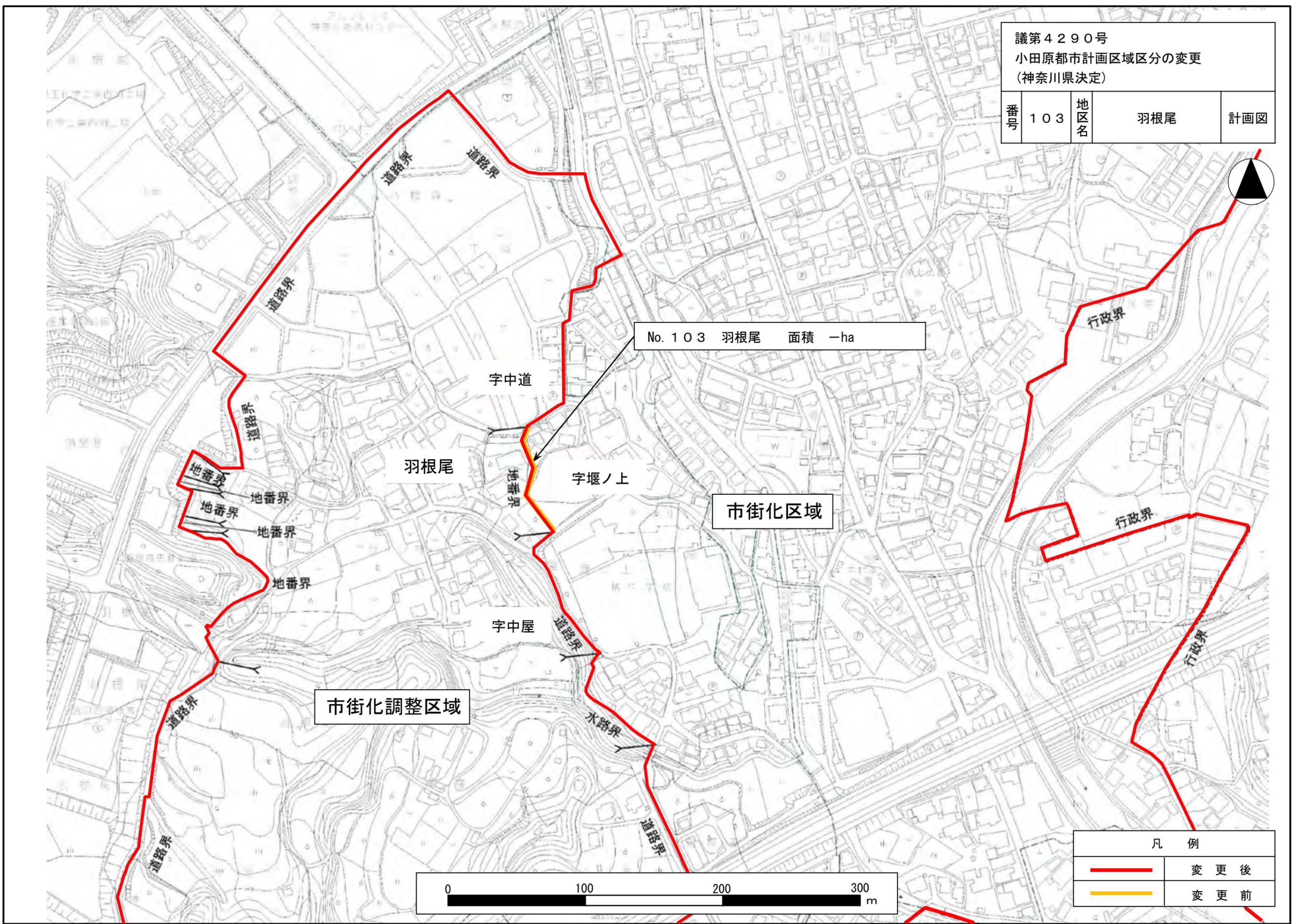
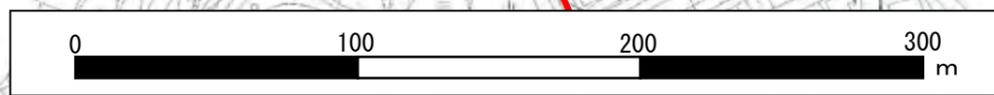


No. 103 羽根尾 面積 一ha

市街化区域

市街化調整区域

凡 例	
	変更後
	変更前



議第4290号 小田原都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	104	地区名	中曽根
			計画図



市街化区域

No. 104 中曽根 面積 0.02ha
市街化調整区域 → 市街化区域

市街化調整区域

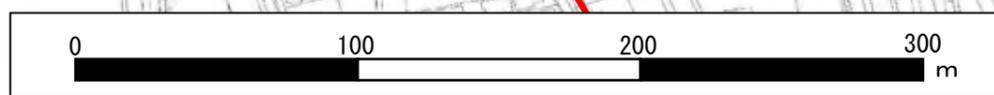
字永府 中曽根

水路界

道路界

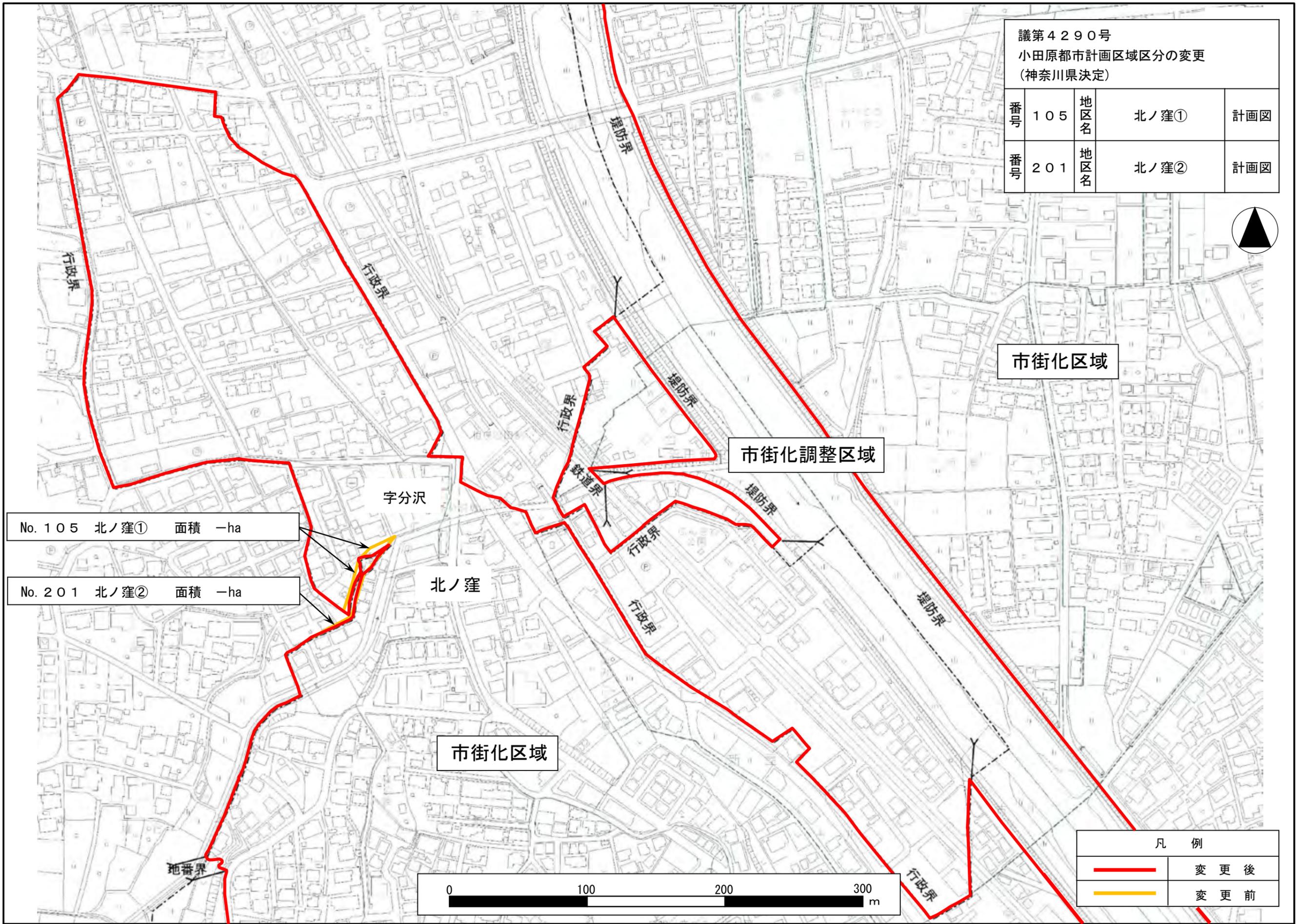
道路界

凡 例	
	変更後
	変更前



議第4290号
小田原都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)

番号	105	地区名	北ノ窪①	計画図
番号	201	地区名	北ノ窪②	計画図



No. 105 北ノ窪① 面積 -ha

No. 201 北ノ窪② 面積 -ha

字分沢

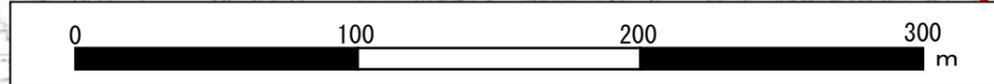
北ノ窪

市街化区域

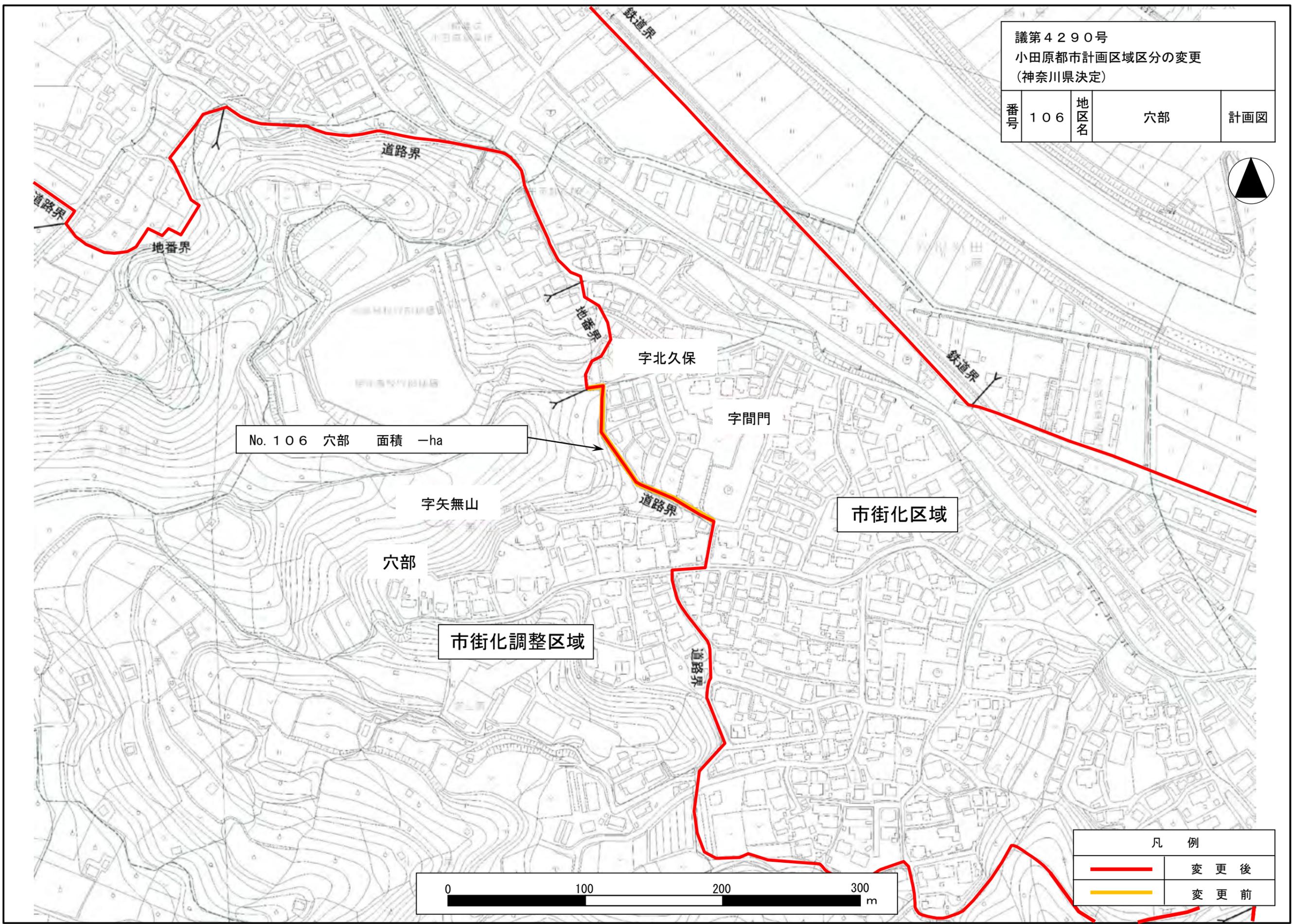
市街化調整区域

市街化区域

凡 例	
	変更後
	変更前



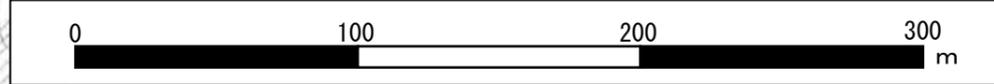
議第4290号 小田原都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	106	地区名	穴部
			計画図



No. 106 穴部 面積 -ha

市街化調整区域

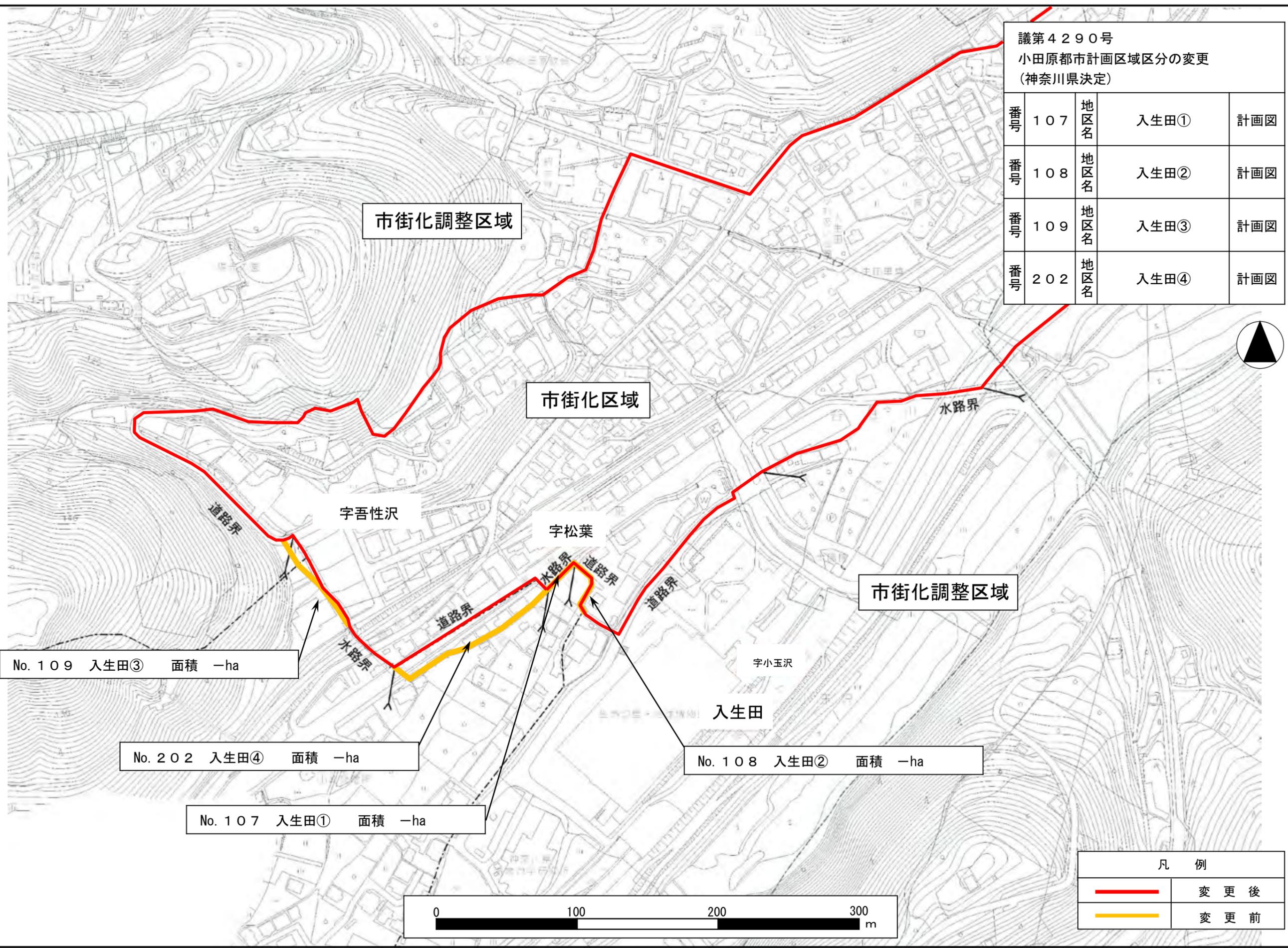
市街化区域



凡 例	
—	変更後
—	変更前

議第4290号
小田原都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)

番号	107	地区名	入生田①	計画図
番号	108	地区名	入生田②	計画図
番号	109	地区名	入生田③	計画図
番号	202	地区名	入生田④	計画図



No. 109 入生田③ 面積 -ha

No. 202 入生田④ 面積 -ha

No. 107 入生田① 面積 -ha

No. 108 入生田② 面積 -ha

凡 例	
	変 更 後
	変 更 前

議第4290号 小田原都市計画区域区分の変更 (神奈川県決定)			
番号	110	地区名	板橋
			計画図



市街化調整区域

No. 110 板橋 面積 一ha

道路界

地番界

道路界

地番界

地番界

地番界

字秋葉谷津

板橋

地番界

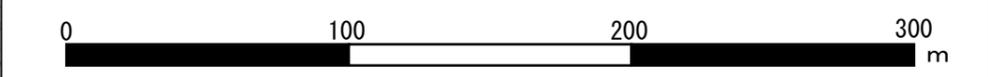
市街化区域

堤防界

市街化調整区域

堤防界

市街化区域



凡 例	
	変更後
	変更前

8 議第4294号 南足柄都市計画区域区分の変更

南足柄都市計画区域区分変更予定箇所概要一覧表

(1) 市街化区域編入予定箇所 (6地区)

番号	地区名	面積	編入理由	頁
101	向田1	—ha	事務的変更	39
102	千津島怒田	0.49ha	事務的変更	40
103	福泉	—ha	事務的変更	41
104	雨坪	—ha	事務的変更	41
105	沼田三角1	—ha	事務的変更	42
106	沼田烏頭坂1	—ha	事務的変更	42
合計		0.49ha		

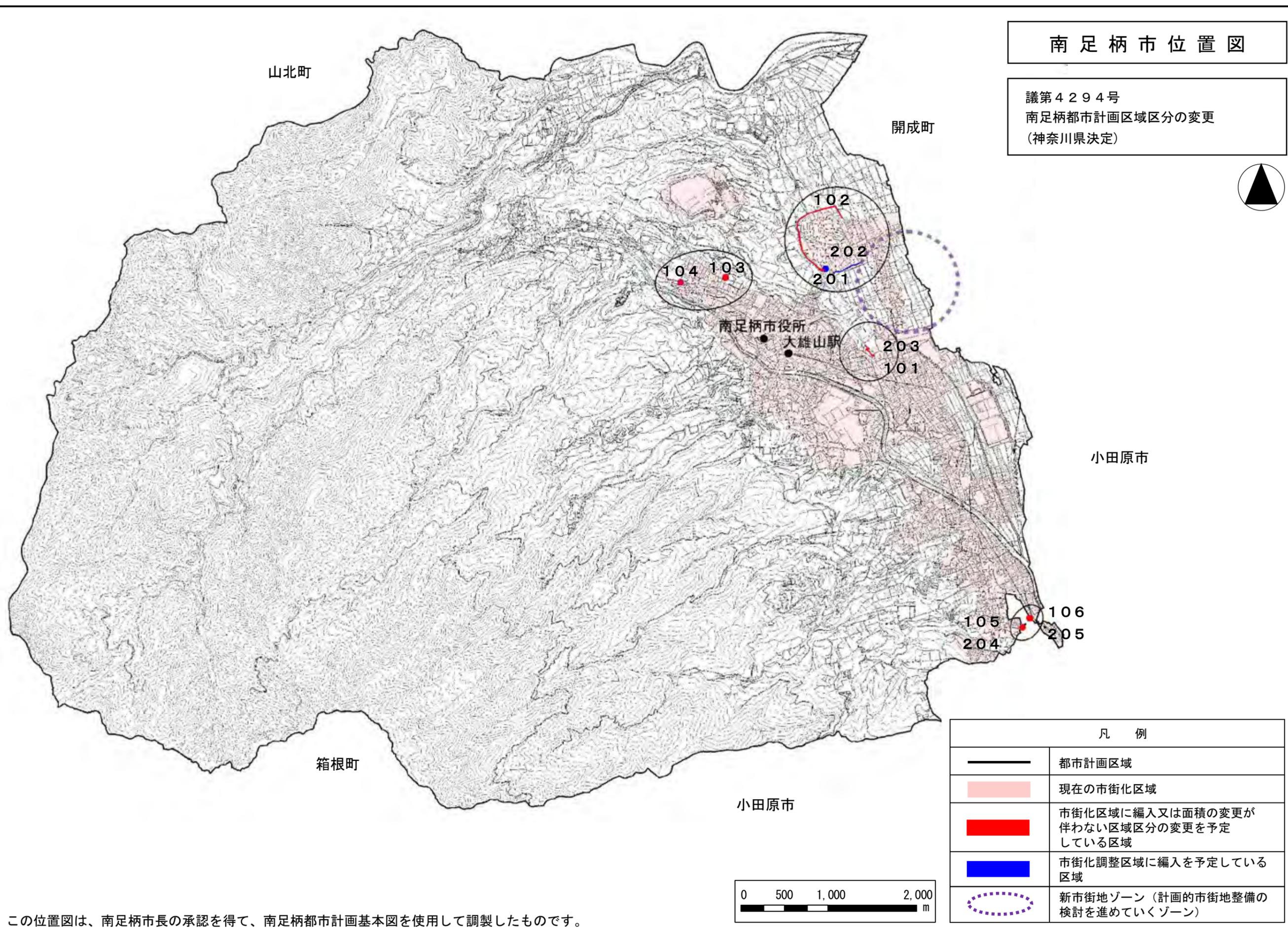
(2) 市街化調整区域編入予定箇所 (5地区)

番号	地区名	面積	編入理由	頁
201	怒田	0.02ha	事務的変更	40
202	壙下	0.06ha	事務的変更	40
203	向田2	—ha	事務的変更	39
204	沼田三角2	—ha	事務的変更	42
205	沼田烏頭坂2	—ha	事務的変更	42
合計		0.08ha		

注：面積の欄に「—ha」と表記しているものは、面積の変更が伴わない区域区分の変更を示しています。

南足柄市位置図

議第4294号
南足柄都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)



凡 例	
	都市計画区域
	現在の市街化区域
	市街化区域に編入又は面積の変更が伴わない区域区分の変更を予定している区域
	市街化調整区域に編入を予定している区域
	新市街地ゾーン（計画的市街地整備の検討を進めていくゾーン）

この位置図は、南足柄市長の承認を得て、南足柄都市計画基本図を使用して調製したものです。

議第4294号
南足柄都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)

番号	101	地区名	向田1	計画図
番号	203	地区名	向田2	計画図



市街化調整区域

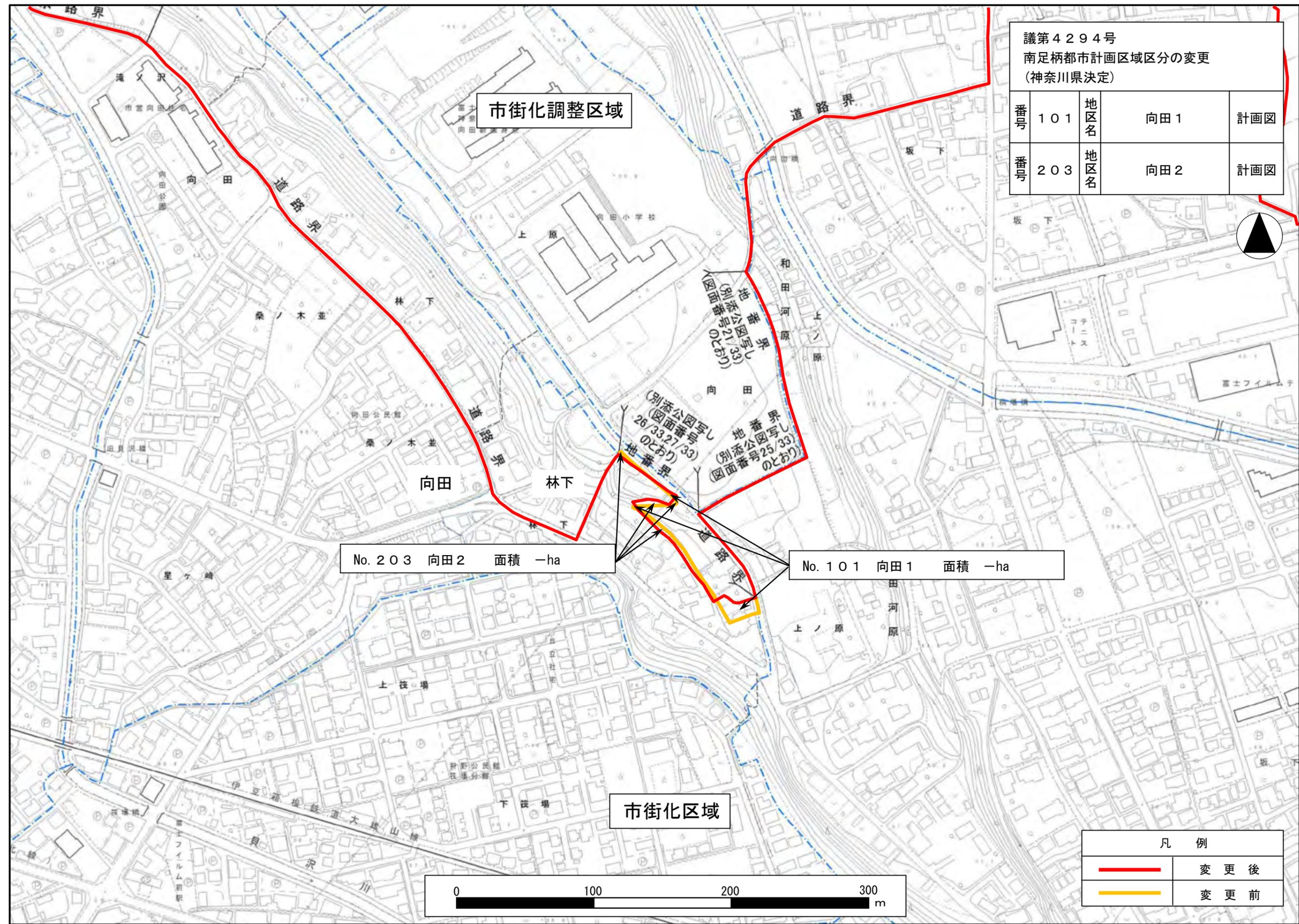
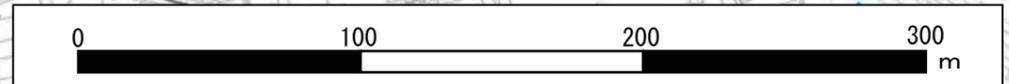
No. 203 向田2 面積 -ha

No. 101 向田1 面積 -ha

市街化区域

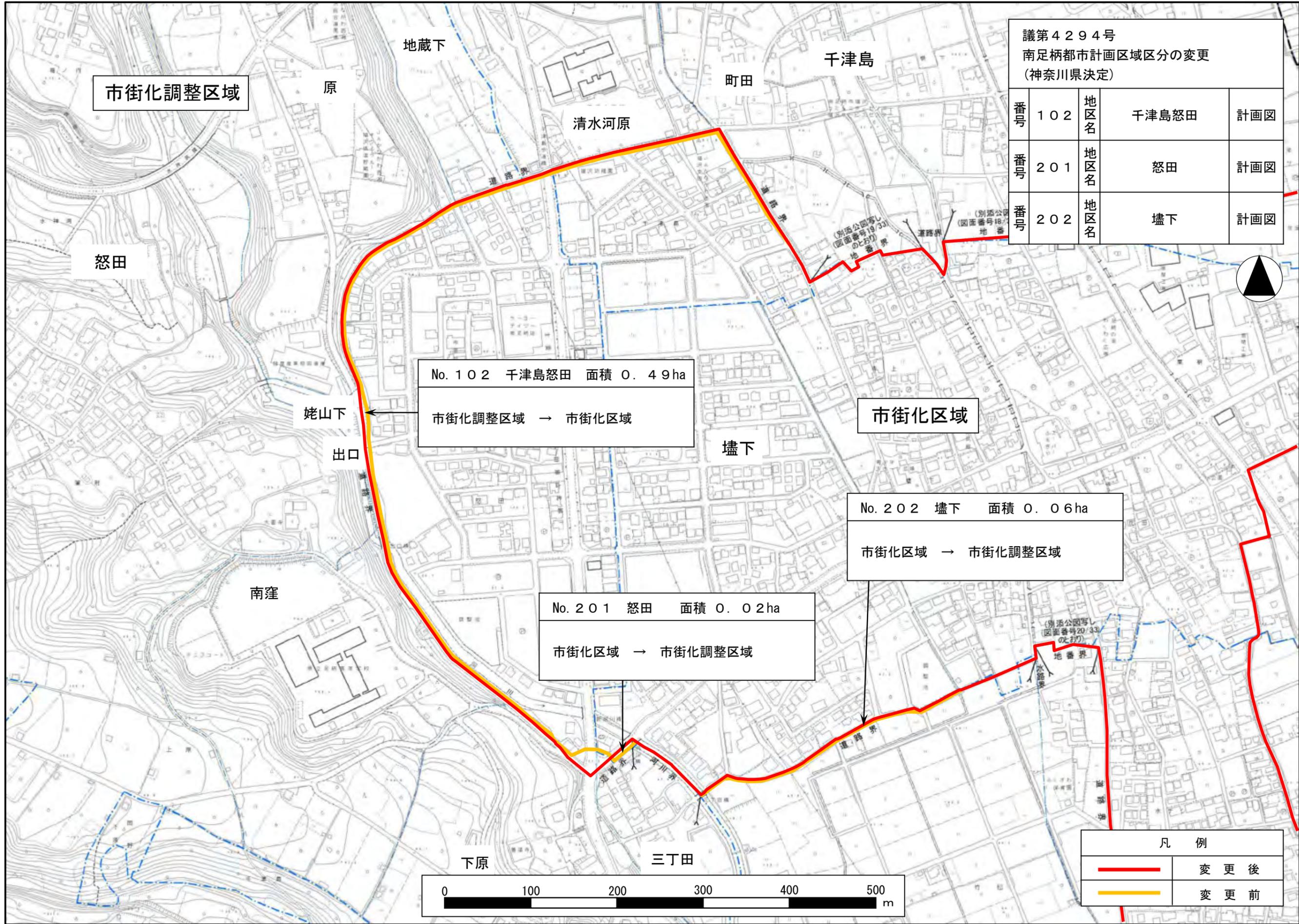
凡例

	変更後
	変更前



議第4294号
南足柄都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)

番号	102	地区名	千津島怒田	計画図
番号	201	地区名	怒田	計画図
番号	202	地区名	壺下	計画図



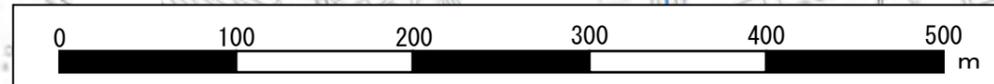
No. 102 千津島怒田 面積 0.49ha
市街化調整区域 → 市街化区域

No. 202 壺下 面積 0.06ha
市街化区域 → 市街化調整区域

No. 201 怒田 面積 0.02ha
市街化区域 → 市街化調整区域

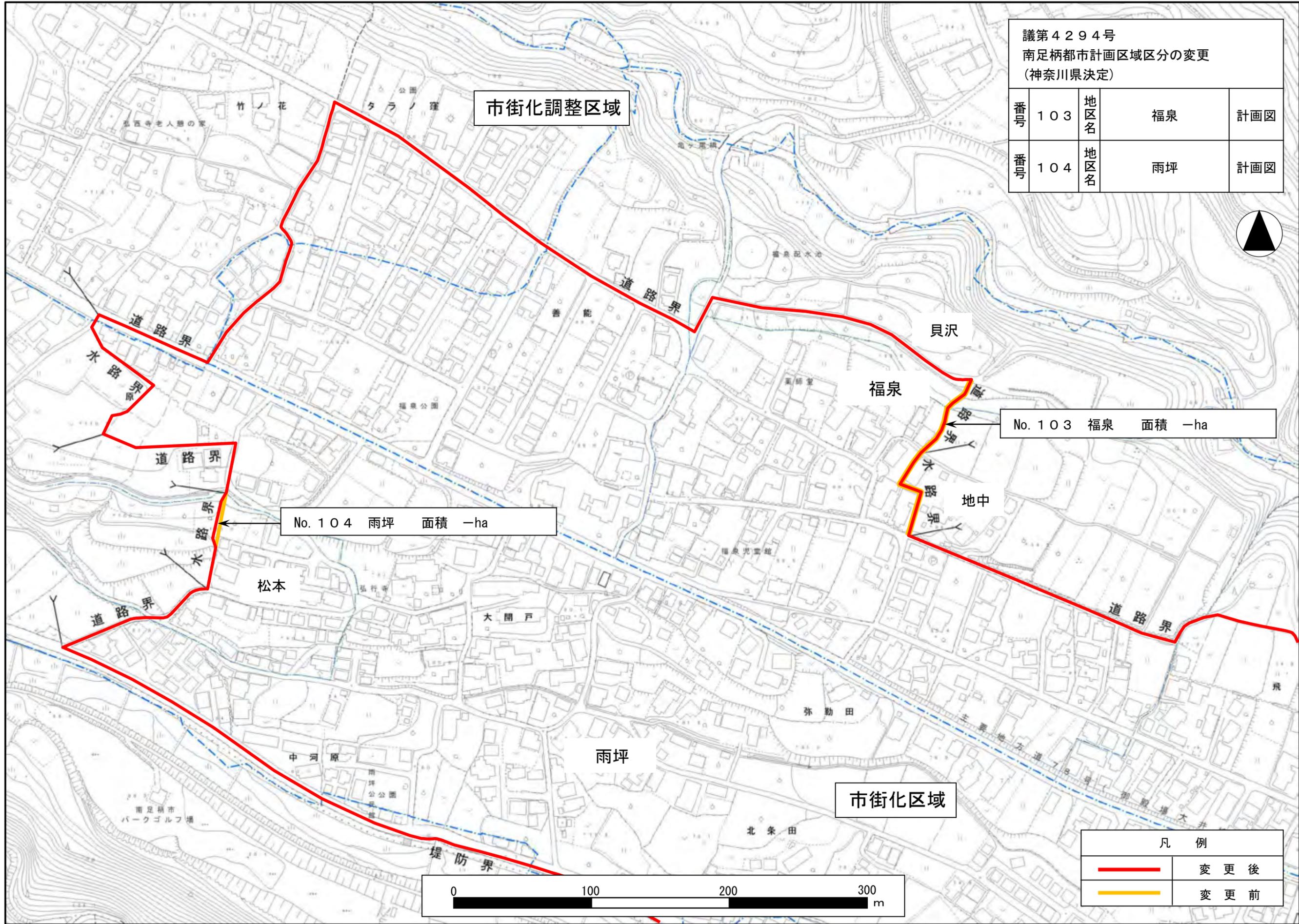
凡例

	変更後
	変更前



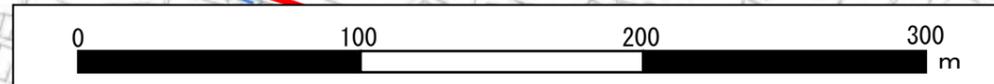
議第4294号
南足柄都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)

番号	103	地区名	福泉	計画図
番号	104	地区名	雨坪	計画図



No. 104 雨坪 面積 -ha

No. 103 福泉 面積 -ha



凡例

	変更後
	変更前

議第4294号
南足柄都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)

番号	地区名	計画図
105	沼田三角1	計画図
106	沼田烏頭坂1	計画図
204	沼田三角2	計画図
205	沼田烏頭坂2	計画図



No. 204 沼田三角2 面積 -ha

No. 106 沼田烏頭坂1 面積 -ha

No. 205 沼田烏頭坂2 面積 -ha

No. 105 沼田三角1 面積 -ha

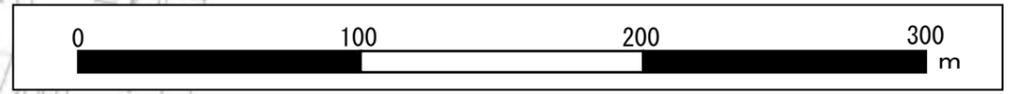
市街化区域

市街化区域

市街化調整区域

凡例

	変更後
	変更前



9 議第4298号 大井都市計画区域区分の変更

大井都市計画区域区分変更予定箇所概要一覧表

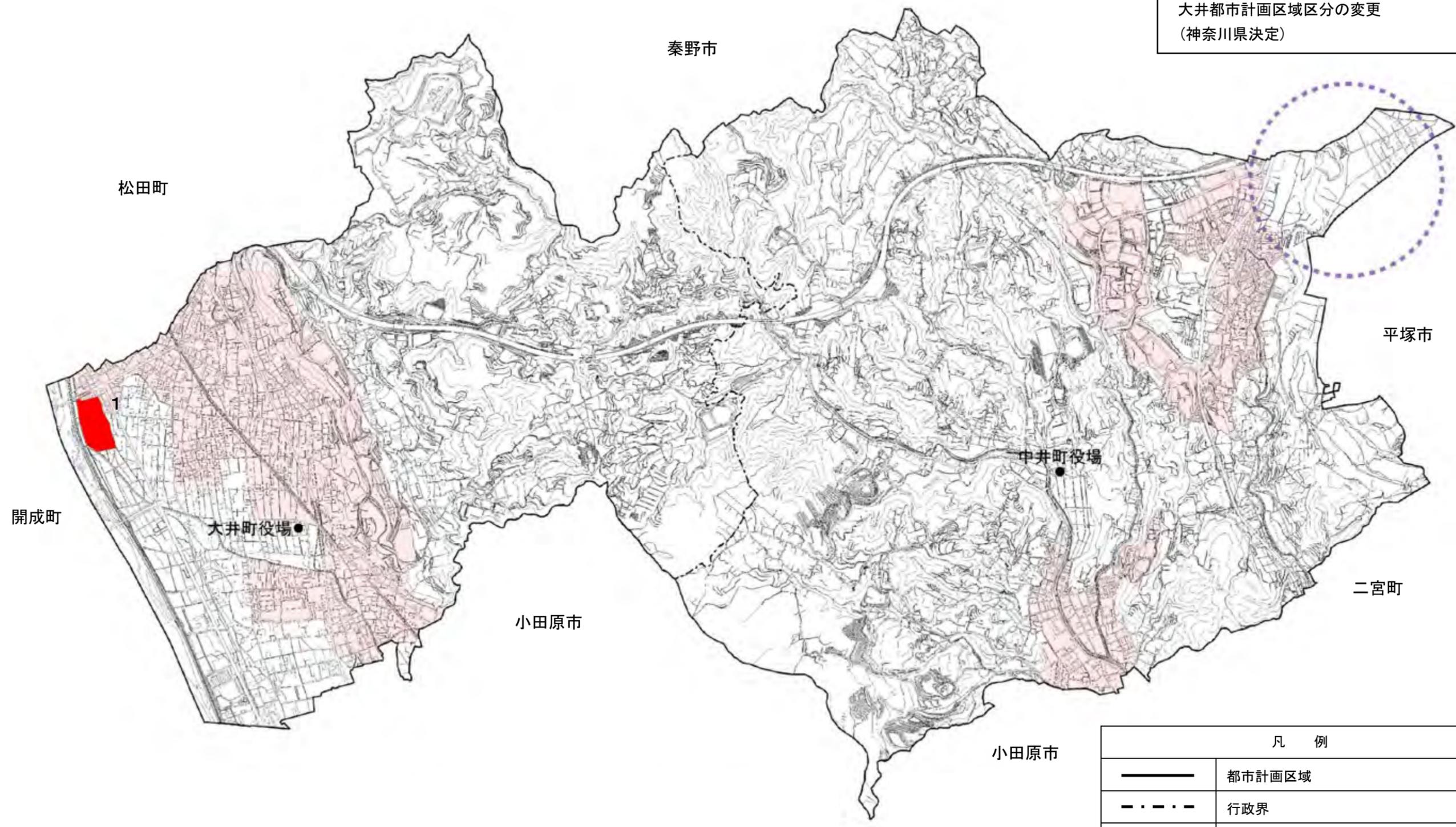
(1) 市街化区域編入予定箇所 (1地区)

番号	地区名	面積	編入理由	頁
1	金手西	7.1 ha	既開発整備	45
合計		7.1 ha		

(2) 市街化調整区域編入予定箇所 (なし)

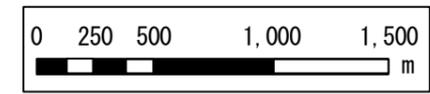
大井町・中井町位置図

議第4298号
大井都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)



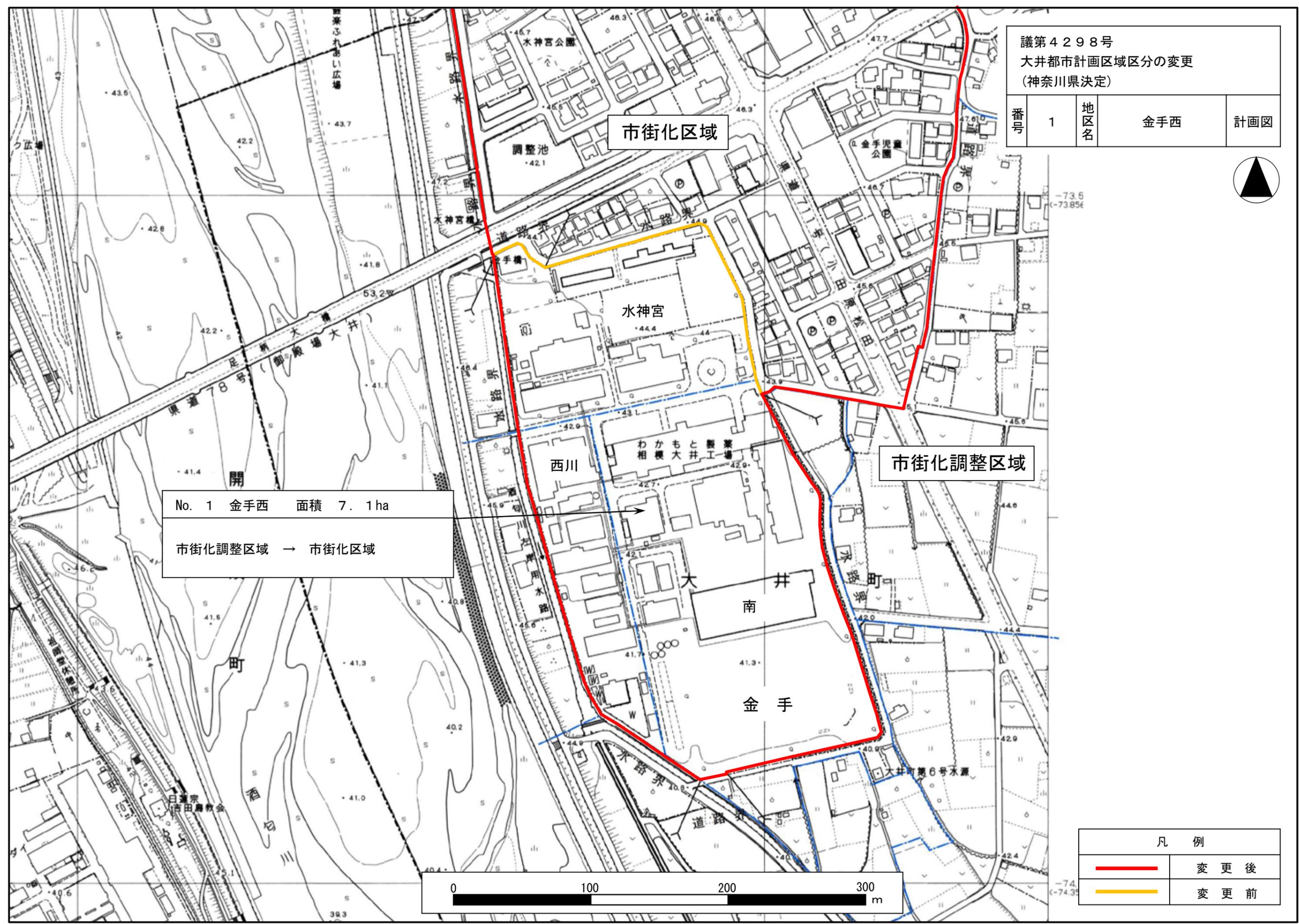
凡 例	
	都市計画区域
	行政界
	現在の市街化区域
	市街化区域に編入を予定している区域
	新市街地ゾーン (計画的市街地整備の検討を進めていくゾーン)

この成果品は、大井町長の承認を得て、同町大井都市計画基本図を複製したものである。平成28年4月28日 大都第20号
この位置図は、中井町長の承認を得て、同町発行の都市計画基本図をもとに作成したものです。



議第4298号
大井都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)

番号	1	地区名	金手西	計画図
----	---	-----	-----	-----



No. 1 金手西 面積 7.1ha
市街化調整区域 → 市街化区域

凡 例	
	変更後
	変更前

10 議第4302号 松田都市計画区域区分の変更

松田都市計画区域区分変更予定箇所概要一覧表

(1) 市街化区域編入予定箇所 (なし)

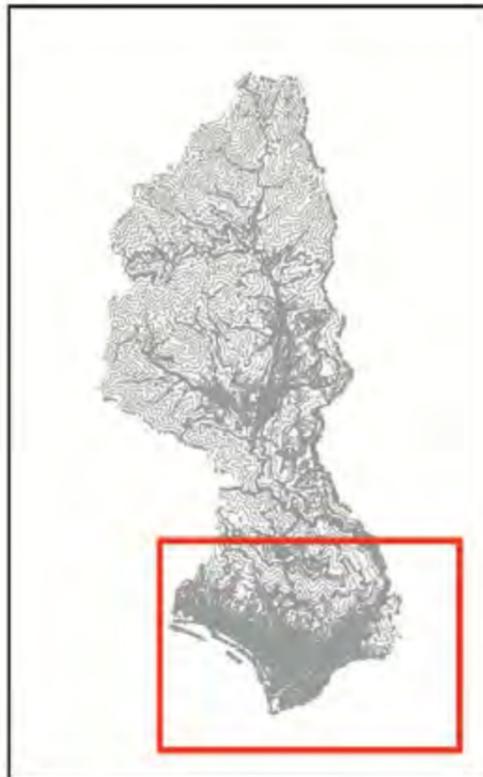
(2) 市街化調整区域編入予定箇所 (なし)

松田町位置図

議第4302号
松田都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)



山北町



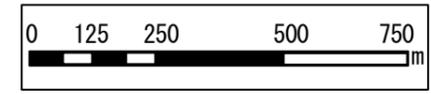
開成町

大井町

松田町役場

新松田駅

凡 例	
-----	行政界
————	都市計画区域
■	現在の市街化区域



この位置図は、松田町長の承認を得て、松田都市計画基本図を使用して調製したものです。
なお、同基本図は最新の情報を表示しているものではありません。

11 議第4306号 開成都市計画区域区分の変更

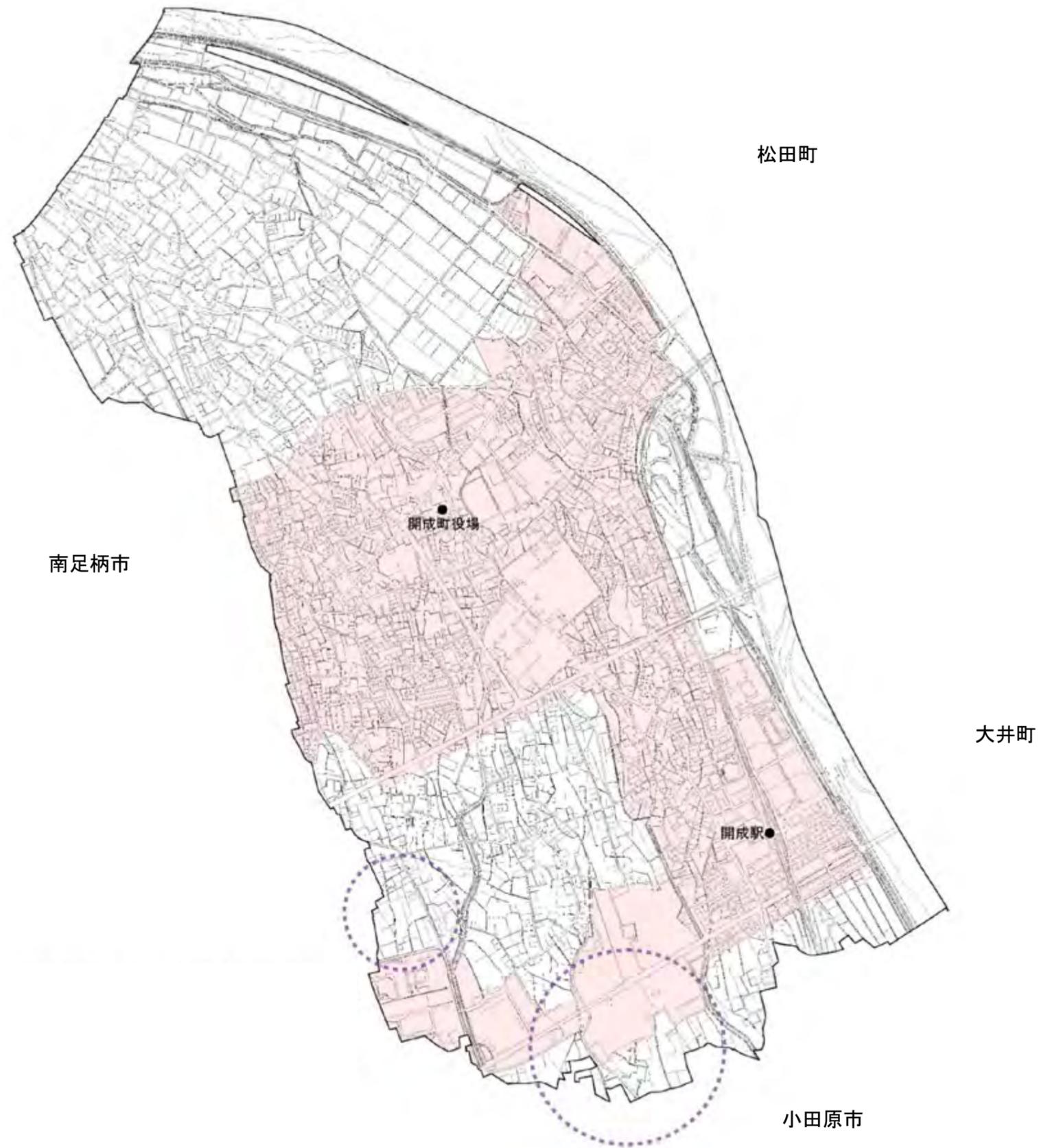
開成都市計画区域区分変更予定箇所概要一覧表

(1) 市街化区域編入予定箇所 (なし)

(2) 市街化調整区域編入予定箇所 (なし)

開成町位置図

議第4306号
開成都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)



凡 例	
	都市計画区域
	現在の市街化区域
	新市街地ゾーン (計画的市街地整備の検討を進めていくゾーン)

この位置図は、開成町長の承認を得て、開成都市計画基本図を使用して調製したものです。