全国計画と県計画の比較

現行計画の改定状況について

資料４①

神奈川県

現行計画

社会環境の変化

目標1
- (1)住まい方の多様化・柔軟化の推進
- (2)新技術を活用したＤＸの普及・啓発

目標2
- (1)災害に強い住まいまちづくりの推進
- (2)災害時における被災者の住まいの速やかな確保

人・くらし

目標3
- (1)子育て世帯等への入居支援
- (2)子どもを産み育てやすい住まいの確保
- (3)子育て支援施設等の整備の促進
- (4)多世代が支えあう住まいまちづくりの推進

目標4
- (1)高齢者が暮らしやすい住まいの確保と住み替え支援
- (2)サービス付き高齢者向け住宅の供給及び適正管理の促進
- (3)高齢者向けの良質な公的賃貸住宅の整備の促進
- (4)公的賃貸住宅における高齢者に配慮した住宅の整備
- (5)高齢者支援の地域拠点等と連携した公的賃貸住宅の整備・促進
- (6)高齢者の居住の安定確保に向けた総合的な施策の推進

目標5
- (1)重層的な住宅セーフティネットとして機能する住宅の確保と供給の促進
- (2)県居住支援協議会を活用した住宅確保要配慮者への居住支援
- (3)市町村居住支援協議会の設立の促進
- (4)居住支援法人による取組の充実
- (5)多様な住宅確保要配慮者への居住支援

住まい・まちづくり

目標6
- (1)省エネルギー住宅や長期優良住宅など良質な住宅ストックの形成
- (2)既存住宅（中古住宅）の流通促進
- (3)住宅の資産価値が低下しない仕組み等の普及・啓発
- (4)安心してリフォームできる環境の整備
- (5)マンションの適切な維持管理と円滑な再生の推進
- (6)公的賃貸住宅の長寿命化、再生、活用の推進
- (7)住宅団地の再生に向けた総合的な取組の推進
- (8)安心して居住できるまちづくりの推進

目標7
- (1)空き家化の予防
- (2)空き家の適切な管理
- (3)空き家の利活用の促進

目標8
- (1)住宅におけるかながわ県産木材活用の推進
- (2)地域の木造住宅供給を担う技能者、設計者の育成促進
- (3)住生活産業を含む県内中小企業の育成支援
- (4)地域における誰もが活躍する場の創出

神奈川らしい住生活

目標9
- (1)地域コミュニティの再生とまちの魅力向上
- (2)多世代居住のまちづくりの推進
- (3)多様な住まい方に対応した住生活の推進
- (4)健康団地の取組の推進
- (5)住まいにおける未病改善の取組（健康寿命の延伸）
- (6)地域の資源を活用した景観や歴史と調和した住まいまちづくりの推進

改定

改定計画

基本方向１　ライフスタイルに応じた住まいを選択できる環境づくり

目標１　ライフスタイルに応じた住まいの充実
- (1)多様なライフスタイルに応じた住まいの確保
- (2)空き家の利活用による住まいの確保【拡充】
- (3)高齢者が暮らしやすい住まいの確保に向けた総合的な施策の推進【拡充】
- (4)子育てに適した住まいの確保
- (5)若年世帯等のための住まいの確保【新規】

目標２　より良い住まいを選択できる環境づくり
- (1)より良い住まいの選択に向けた情報発信【新規】
- (2)住まいや住み替えの相談体制の充実【拡充】
- (3)住宅を取得しやすい環境づくり【拡充】

基本方向２　住宅確保要配慮者が安心して暮らせる住まいの確保

目標３　重層的な住宅セーフティーネット機能の強化
- (1)公的賃貸住宅による居住の安定確保
- (2)民間賃貸住宅を活用した居住の安定確保【拡充】

目標４　地域の実情に応じた居住支援の充実
- (1)居住支援の取組の充実強化【拡充】
- (2)市町村居住支援協議会の設立や活動への支援【拡充】

目標５　災害時における被災者の住まいの確保
- (1)被災者の住まいの速やかな確保
- (2)被災者の住宅の再建支援【拡充】
- (3)災害に強い住まいまちづくりの推進

基本方向３　既存住宅の流通促進と良質なストック形成

目標６　脱炭素社会の実現に向けた住宅ストックの形成
- (1)省エネルギー住宅などの供給促進
- (2)既存住宅の有効活用【拡充】
- (3)公的賃貸住宅の長寿命化、再生、活用の推進

目標７　マンションの適正な管理と円滑な再生
- (1)マンションの適正な維持管理の支援【拡充】
- (2)マンションの円滑な再生への支援

目標８　空き家対策の推進
- (1)空き家化の予防【拡充】
- (2)空き家の適切な管理【拡充】
- (3)空き家の利活用の促進【拡充】

基本方向４　地域の魅力・資源を活かした豊かな住生活の推進

目標９　地域活性化プロジェクト等との連携による魅力あふれる住生活の実現
- (1)地域の魅力・資源の掘り起しと情報発信【拡充】
- (2)地域活性化プロジェクトとの連携など地域ごとの取組促進【新規】
- (3)地域の資源を活用した住まいまちづくりの促進

基本方向５　誰もがいきいきと暮らせる住まいまちづくり

目標10　多様な主体の連携による多世代居住のまちづくりの推進
- (1)外部人材・組織を活用した地域コミュニティ再生【拡充】
- (2)先進的な取組の県内への展開【拡充】

目標11　健康団地の取組の推進
- (1)県営住宅における健康団地の取組の推進【拡充】
- (2)健康団地の取組の県内への展開【拡充】

全国計画に即して定める（資料４②に記載）

全国計画と県計画の比較

全国計画の反映について

資料４②

神奈川県

現行計画を改定（資料４①に記載）

改定計画

基本方向１　ライフスタイルに応じた住まいを選択できる環境づくり

目標１　ライフスタイルに応じた住まいの充実
- (1)多様なライフスタイルに応じた住まいの確保
- (2)空き家の利活用による住まいの確保【拡充】
- (3)高齢者が暮らしやすい住まいの確保に向けた総合的な施策の推進
- (4)子育てに適した住まいの確保
- (5)若年世帯等のための住まいの確保【新規】

目標２　より良い住まいを選択できる環境づくり
- (1)より良い住まいの選択に向けた情報発信【新規】
- (2)住まいや住み替えの相談体制の充実【拡充】
- (3)住宅を取得しやすい環境づくり【拡充】

基本方向２　住宅確保要配慮者が安心して暮らせる住まいの確保

目標３　重層的な住宅セーフティーネット機能の強化
- (1)公的賃貸住宅による居住の安定確保
- (2)民間賃貸住宅を活用した居住の安定確保【拡充】

目標４　地域の実情に応じた居住支援の充実
- (1)居住支援の取組の充実強化【拡充】
- (2)市町村居住支援協議会の設立や活動への支援【拡充】

目標５　災害時における被災者の住まいの確保
- (1)被災者の住まいの速やかな確保
- (2)被災者の住宅の再建支援【拡充】
- (3)災害に強い住まいまちづくりの推進

基本方向３　既存住宅の流通促進と良質なストック形成

目標６　脱炭素社会の実現に向けた住宅ストックの形成
- (1)省エネルギー住宅などの供給促進
- (2)既存住宅の有効活用【拡充】
- (3)公的賃貸住宅の長寿命化、再生、活用の推進

目標７　マンションの適正な管理と円滑な再生
- (1)マンションの適正な維持管理の支援【拡充】
- (2)マンションの円滑な再生への支援

目標８　空き家対策の推進
- (1)空き家化の予防【拡充】
- (2)空き家の適切な管理【拡充】
- (3)空き家の利活用の促進【拡充】

基本方向４　地域の魅力・資源を活かした豊かな住生活の推進

目標９　地域活性化プロジェクト等との連携による魅力あふれる住生活の実現
- (1)地域の魅力・資源の掘り起しと情報発信【拡充】
- (2)地域活性化プロジェクトとの連携など地域ごとの取組促進【新規】
- (3)地域の資源を活用した住まいまちづくりの促進

基本方向５　誰もがいきいきと暮らせる住まいまちづくり

目標10　多様な主体の連携による多世代居住のまちづくりの推進
- (1)外部人材・組織を活用した地域コミュニティ再生【拡充】
- (2)先進的な取組の県内への展開【拡充】

目標11　健康団地の取組の推進
- (1)県営住宅における健康団地の取組の推進【拡充】
- (2)健康団地の取組の県内への展開【拡充】

即して定める

全国計画

住まうヒト

目標１
- ○　高齢期に備えた住宅資産の活用による住生活の向上
- ○　高齢者の賃貸住宅への入居の円滑化
- ○　高齢者の孤立を防ぐ居住環境の整備

目標２
- ○　若者の孤立を防ぐ居住環境の整備
- ○　子育てをしやすく、働きやすい居住環境の充実
- ○　相続空き家等を活用した若年・子育て世帯等が居住しやすい住環境の整備

目標３
- ○　住宅セーフティネットの構築
- ○　総合的かつ包括的な居住支援体制の整備等
- ○　公的賃貸住宅等のアセットマネジメント
- ○　住宅確保要配慮者の居住の安定確保に向けた民間賃貸住宅市場の環境整備

目標４
- ○　既存ストックの積極的な活用による良質な住まいの供給
- ○　住宅取得支援策の充実

住まうモノ

目標５
- ○　住宅ストックの性能向上
- ○　将来世代に継承する住宅ストックの供給・流通
- ~~○　住宅ストックの円滑な更新等による良好な市街地環境の維持・向上~~

目標６
- ○　適切な維持管理の推進
- ○　性能向上・利用価値が評価される仕組みの普及
- ○　安心して既存住宅が取引される市場環境の整備

目標７
- ○　空き家の発生予防、管理、活用、除却等による空き家対策の推進
- ○　マンションの維持管理・再生等の円滑化
- ○　住宅団地や賃貸住宅の維持管理・再生
- ○　利用価値に着目した既存住宅の積極的活用

目標８
- ○　居住誘導の推進
- ○　住宅ストックの円滑な継承・活用の推進
- ○　活力ある住宅地や地域拠点の形成の推進

目標９
- ○　災害に対応した安全な住宅・住宅地の形成
- ○　災害発生時の住まいと生活環境の確保
- ○　被災者の住生活の再建

住まいを支えるプレイヤー

目標10
- ○　担い手の確保・育成
- ○　「和の住まい」の推進
- ○　相談しやすい環境の整備等の消費者保護・支援の推進
- ○　居住支援法人等の活動環境整備による持続性の確保
- ○　GXの推進による住生活産業の発展
- ○　DXの推進による生産性向上及び新サービスの創出
- ~~○　住生活関連企業の海外展開~~

目標11
- ○　地域の住宅政策推進体制の整備