

物件調書

物件番号 9

物件名		元茅ヶ崎警察署岡田交番				
所在地		高座郡寒川町岡田五丁目490番3				
住居表示		実施区域（高座郡寒川町岡田五丁目18番1号）				
地積（実測）		132.27㎡	地目	宅地	形状	整形
接面道路の幅員及び構造		北西側で幅員約11.6mの建築基準法第42条第1項第1号道路（神奈川県道45号）に等高または約40cm高く接面しています。 （接面道路の最新状況は必ず入札者におかれても御確認ください。）				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域				
		用途地域	第1種住居地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		その他規制	第1種高度地区、準防火地域等			
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地該当有無	無			
	その他の法律	宅地造成等工事規制区域等				
	上記法令等に関する詳細は、寒川町等にお問い合わせください。					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	供給処理施設の状況	電気	可
		負担の内容	—		上水道	可
					下水道	可
					都市ガス	なし
交通機関		鉄道	JR相模線「寒川駅」から北東方約1.1km			
		バス	神奈川中央交通バス「岡田」から北東方約0.1km			
参考事項	○土地は鉄筋コンクリート造の1階建ての建物、駐車場、駐輪場敷地として利用されており、建物・工作物等を含め、すべて現況での引渡しとなります。 ○建物の土台となる部分の土地は約1m、花壇部分は約40cm高く鉄筋コンクリート造他の擁壁が設けられています。 ○敷地はガードフェンスで囲われています。 ○敷地南東側において、県所有のコンクリート直壁及びコンクリートたたきが隣接地へ越境しています。 ○越境に関しては覚書を締結し、越境者は解消に努めることとしているほか、工作物の改修工事を実施する際に双方協議のうえで、自己所有地内に工作物等を設置するものとしています。 ○上水道については、敷地北西側道路に本管（150mm）が敷設されており、敷地内に引込管及び給水管が敷設されています。 ○下水道については、敷地北西側道路及び敷地北東側建築基準法第42条非該当の道に本管（200mm）が敷設されており、敷地内に引込管及び排水管が敷設されています。 （裏面にも記載があります。）					

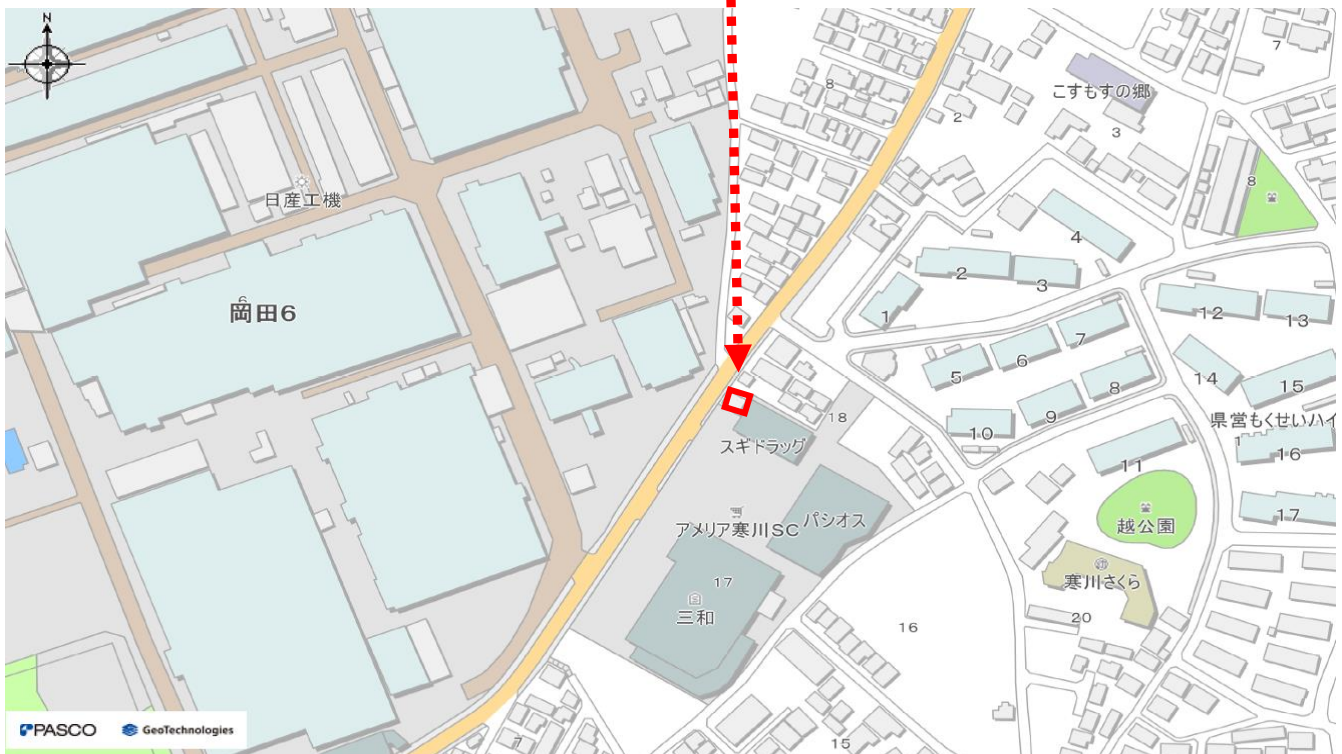
参 考 事 項	○土地は宅地造成等工事規制区域に指定されているため、土地形質変更を行う際は神奈川県の手続きが必要です。詳細は神奈川県砂防課厚木南駐在事務所に確認してください。 ○土地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。 ○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施していません。 ○参考に、建物等の図面、アスベスト調査結果を別途、電子データで提供しますので、希望される場合は財産経営課にお問い合わせください。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。	
物 件 名		元茅ヶ崎警察署岡田交番
建物	建 物 登 記	未登記
	名 称	庁舎
	新築年月日	昭和 55 年 3 月 28 日
	構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建
	延 床 面 積	40.84 m ²
参 考 事 項		建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。

案内図

広域



詳細



明細図

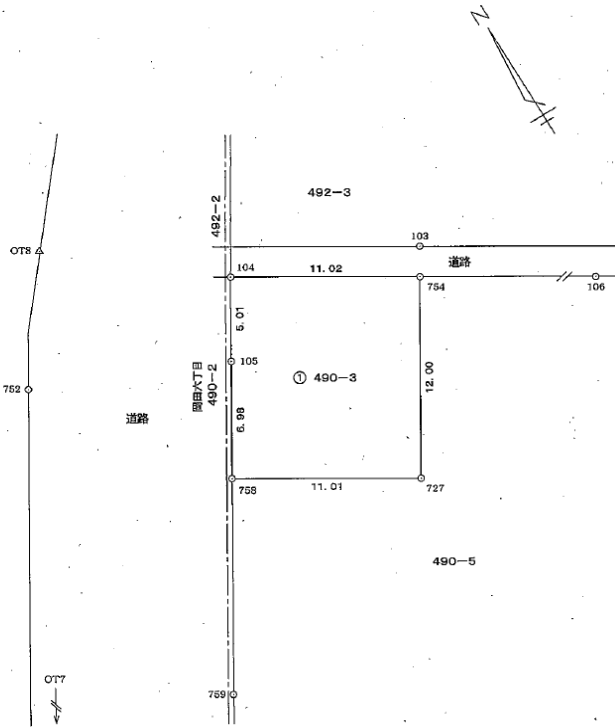
土地の所在 高座郡寒川町岡田五丁目

座標求積表

地 番 ① 490-3					
N O	標 識	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n (X _{n+1} -X _{n-1})
104	金高結	-69372.477	-39839.943	1.484	-59119.8498924
105	コンクリート杭	-69376.757	-39839.558	-10.238	407709.7057551
758	コンクリート杭	-69382.713	-39837.206	-11.717	466783.2736606
727	コンクリート杭	-69388.475	-39827.813	4.471	-178070.1519231
754	コンクリート杭	-69378.242	-39821.541	15.097	-637032.4270311
				倍面積	264.5505591
				面 積	132.2752795
				地 積	132.27 m ²
				坪 数	40.01 坪

基 準 点 ・ 引 照 点			
点 名	標 識	X	Y
103	コンクリート杭	-69376.692	-39820.589
106	コンクリート杭	-69395.735	-39793.052
752	コンクリート杭	-69372.003	-39844.481
759	コンクリート杭	-69393.736	-39843.958
OT7	多角点	-69415.421	-39868.371
OT8	多角点	-69365.341	-39839.611

測量年月日	令和3年7月27日
測地系	任意座標系



写真

