

物 件 調 書

物 件 番 号 8

物件名		元葉山警察署幹部公舎				
所在地		三浦郡葉山町堀内2100番 8				
住居表示		未実施				
地積（実測）		267.62㎡	地目	宅地	形状	不整形
接面道路の幅員及び構造		敷地北側で幅員約 8 m（町道東伏見台 2 号）の建築基準法第42条第 1 項第 1 号道路に等高から約 1.5m 高く接面しています。 （接面道路の最新状況は必ず入札者におかれても御確認ください。）				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域				
		用途地域	第 1 種低層住居専用地域			
		建ぺい率	40%	容積率	80%	
		その他規制	風致地区（第 4 種）、地区計画（東伏見台地区）等			
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地該当有無	無			
	その他の法律	逗子・葉山近郊緑地保全区域、宅地造成等工事規制区域、土砂災害警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域等				
	上記法令等に関する詳細は、葉山町等にお問い合わせください。					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	供給処理 施設の状況	電気	可	
	負担の内容	—		上水道	可	
				下水道	可	
				都市ガス	可	
交通機関	鉄道	J R 横須賀線「逗子駅」から南東方約 3.7 k m				
	バス	京急バス「葉山小学校」から北東方約 0.4 k m				
参考事項	○土地は、鉄筋コンクリート造地上 2 階建の建物敷地として利用されており、建物・工作物等を含めた現況での引渡しとなります。 ○敷地は擁壁、ブロック塀、ネットフェンス等で囲われています。 ○上水道については、敷地北側道路に本管（100mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。 ○下水道については、敷地北側道路に汚水枝線（200mm）及び雨水枝線（1,000mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。 ○都市ガスについては、敷地北側道路に低圧の管（150mm）が敷設されています。 ○土地は逗子・葉山近郊緑地保全区域に指定されています。詳細は、葉山町にお問い合わせください。 ○土地は宅地造成等工事規制区域に指定されているため、土地形質変更を行う際は神奈川県の手続きが必要です。詳細は神奈川県砂防課厚木南駐在事務所にお問い合わせください。 ○土地北側・南西側は土砂災害警戒区域に指定されています。区域の指定等に関することは神奈川県横須賀土木事務所へ、地域防災等については葉山町へお問い合わせください。 ○土地西側は急傾斜地崩壊危険区域に指定されています。詳細については神奈川県横須賀土木事務所にお問い合わせください。 ○土地は東伏見台地区地区計画が定められ、東伏見台建築環境協定が結ばれています。詳細は、葉山町等にお問い合わせください。 (裏面にも記載があります。)					

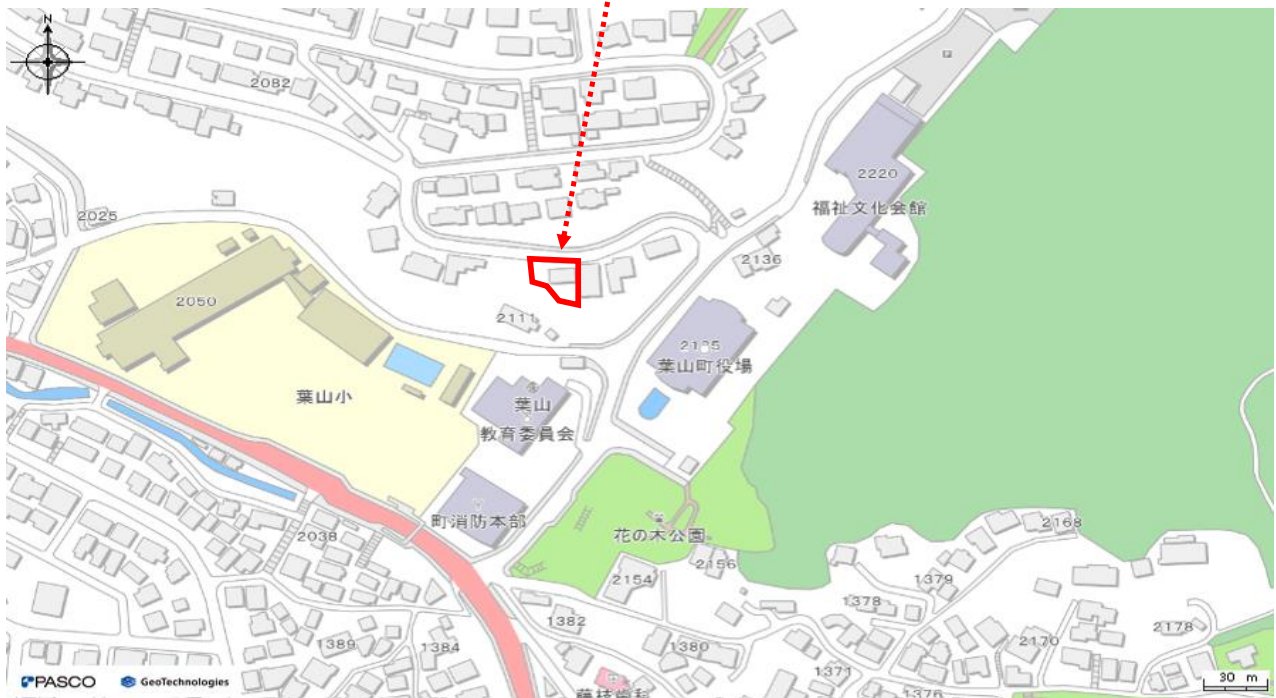
参 考 事 項	○本敷地が位置する東伏見台地区には共有地があり、その維持管理費を管理者の自治会に支払っています。 ○土地東側において、隣接者所有の舗装（煉瓦敷、コンクリート打及びタイル張）及び擁壁が県有地側に越境しています。 ○越境に関しては覚書を締結し、越境者は解消に努めることとしているほか、越境物の改修工事等を実施する際は、双方協議のうえで、自己所有地内に越境物等を設置することとしています。 ○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。 ○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。 ○参考に、建物等の図面、アスベスト調査結果を別途、財産経営課で配布しています。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。	
物 件 名		元葉山警察署幹部公舎
建物	建 物 登 記	未登記
	名 称	寮舎・宿舎
	新築年月日	昭和 60 年 3 月 27 日
	構 造	鉄筋コンクリート造 2 階建
	延 床 面 積	100.68 ㎡
参 考 事 項		建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。

案内図

広域



詳細



明細図

土地の所在 三浦郡葉山町堀内字戸根山

求積表

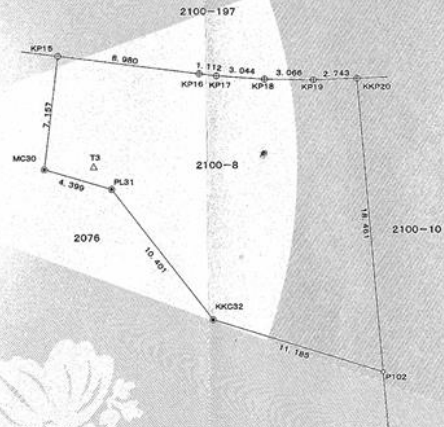
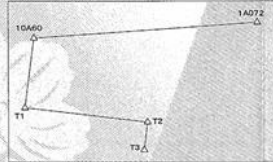
地番	2100-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KP20	-80683.402	-22542.772	4.362	-351940.999524
P102	-80701.792	-22541.151	-9.076	732449.464192
KKC32	-80698.525	-22551.848	-17.124	1381881.542100
PL31	-80690.347	-22558.275	-10.650	859352.195550
MC30	-80689.114	-22562.498	-3.356	270792.666584
KP15	-80682.010	-22561.631	9.779	-789989.375190
KP16	-80683.112	-22552.719	10.016	-808122.049782
KP17	-80683.241	-22551.615	4.140	-334028.617740
KP18	-80683.457	-22548.579	6.102	-492330.454614
KP19	-80683.508	-22545.513	5.807	-468529.130956
合計				535.240010
合計面積				267.6200050
地積				267.62
				㎡

引張点座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
1A072	-80624.835	-22502.218	街区多角点(観点・鉄)
10A60	-80632.715	-22614.592	街区多角点(金属標)
T1	-80667.810	-22619.170	金属標
T2	-80674.959	-22557.702	金属標
T3	-80688.985	-22559.393	金属標

座標系 世界測地系(測地成果2011)
測量年月日 令和4年5月18日
三浦郡葉山町道路河川課の公表成果を使用

基準点網図 1/2000



凡例

記号	境界線の種類
●	コンクリート杭
+	プレート
○	観測点(直下にコンクリート杭)
△	基準点

写真 1



写真 2



写真 3



写真 4

