

物件調書

物件番号 7

物 件 名		元秦野警察署南矢名交番				
所 在 地		秦野市南矢名947番3				
住 居 表 示		未実施				
地 積（実測）		166.77㎡	地 目	宅地	形 状	ほぼ長方形
接面道路の幅員及び構造		南側で幅員約14.5～15mの建築基準法第42条第1項第1号道路に等高に接面しています。 （接面道路の最新状況は必ず入札者におかれても御確認ください。）				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域				
		用途地域	第1種住居地域			
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%	
		その他規制	準防火地域等			
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地該当有無	有（鳥居松遺跡）			
	その他の法律	宅地造成等工事規制区域等				
	上記法令等に関する詳細は、秦野市等にお問い合わせください。					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	供給処理施設の状況	電 気	可
		負担の内容	—		上 水 道	可
					下 水 道	可
					都市ガス	不可
交 通 機 関		鉄 道	小田急小田原線「東海大学前駅」から南西方約1.8km			
		バ ス	神奈川中央交通バス「秦野高校前」から北西方約0.1km			
参 考 事 項	○土地は、鉄筋コンクリート造の2階建ての建物・駐車場・駐輪場敷地として利用されており、建物・工作物等を含めた現況での引渡しとなります。 ○敷地内は、ほぼ平坦です。 ○敷地はネットフェンス等で囲われています。 ○上水道については、敷地南側道路に本管（150mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。 ○下水道については、敷地南側道路に汚水枝線（200mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。 ○敷地は、埋蔵文化財包蔵地に該当しています。詳細は、秦野市にお問い合わせください。 ○敷地内において、東京電力PG（株）の電柱1本・支線1条、NTT東日本（株）の共架電線1本が存置しており、それぞれ土地賃貸借契約を締結しています。 ○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。					
	（裏面にも記載があります。）					

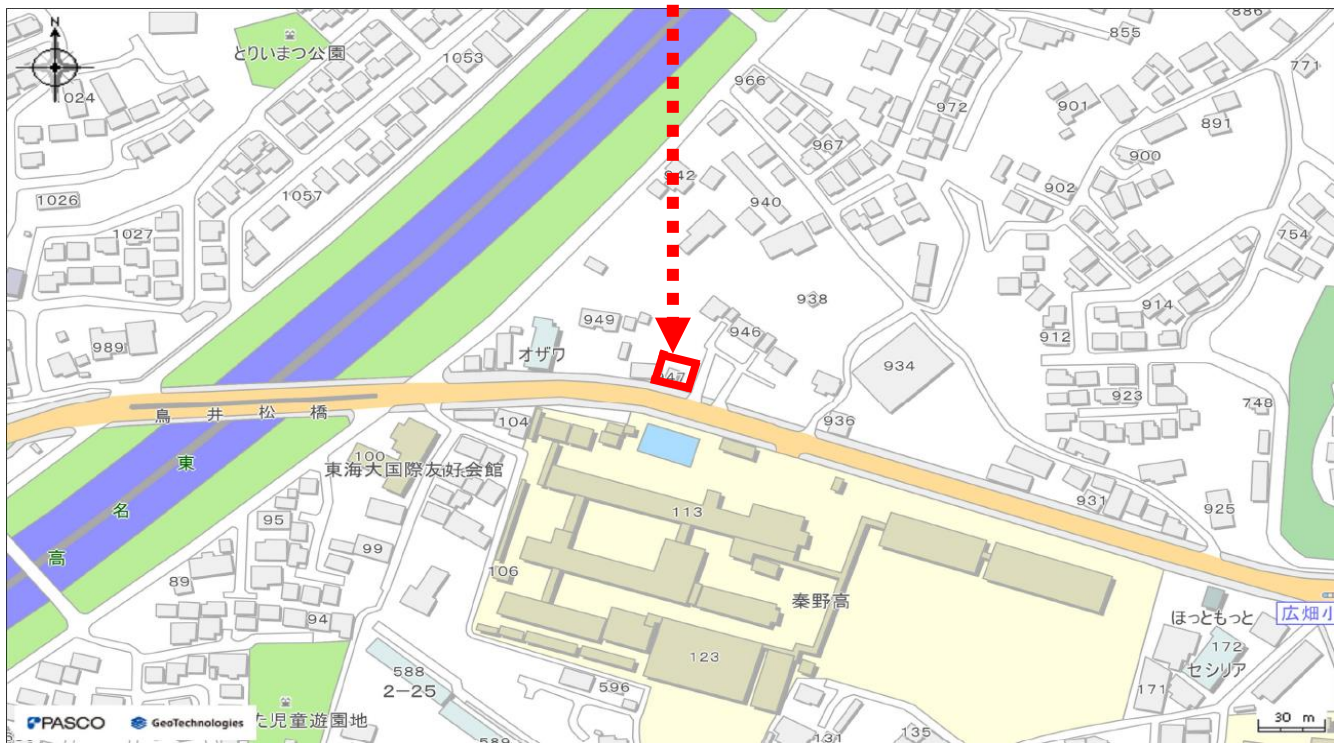
参 考 事 項	○土地は宅地造成等工事規制区域に指定されているため、土地形質変更を行う際は神奈川県の手続きが必要です。詳細は神奈川県砂防課厚木南駐在事務所に確認してください。 ○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。 ○参考に、建物等の図面、アスベスト調査結果を別途、電子データで提供しますので、希望される場合は財産経営課にお問い合わせください。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。	
物 件 名		元秦野警察署南矢名交番
建物 1	建 物 登 記	未登記
	名 称	庁舎
	新築年月日	平成 6 年 3 月 31 日
	構 造	鉄筋コンクリート造 2 階建
	延 床 面 積	55.48 m ²
参 考 事 項		建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。

案内図

広域



詳細



明細図

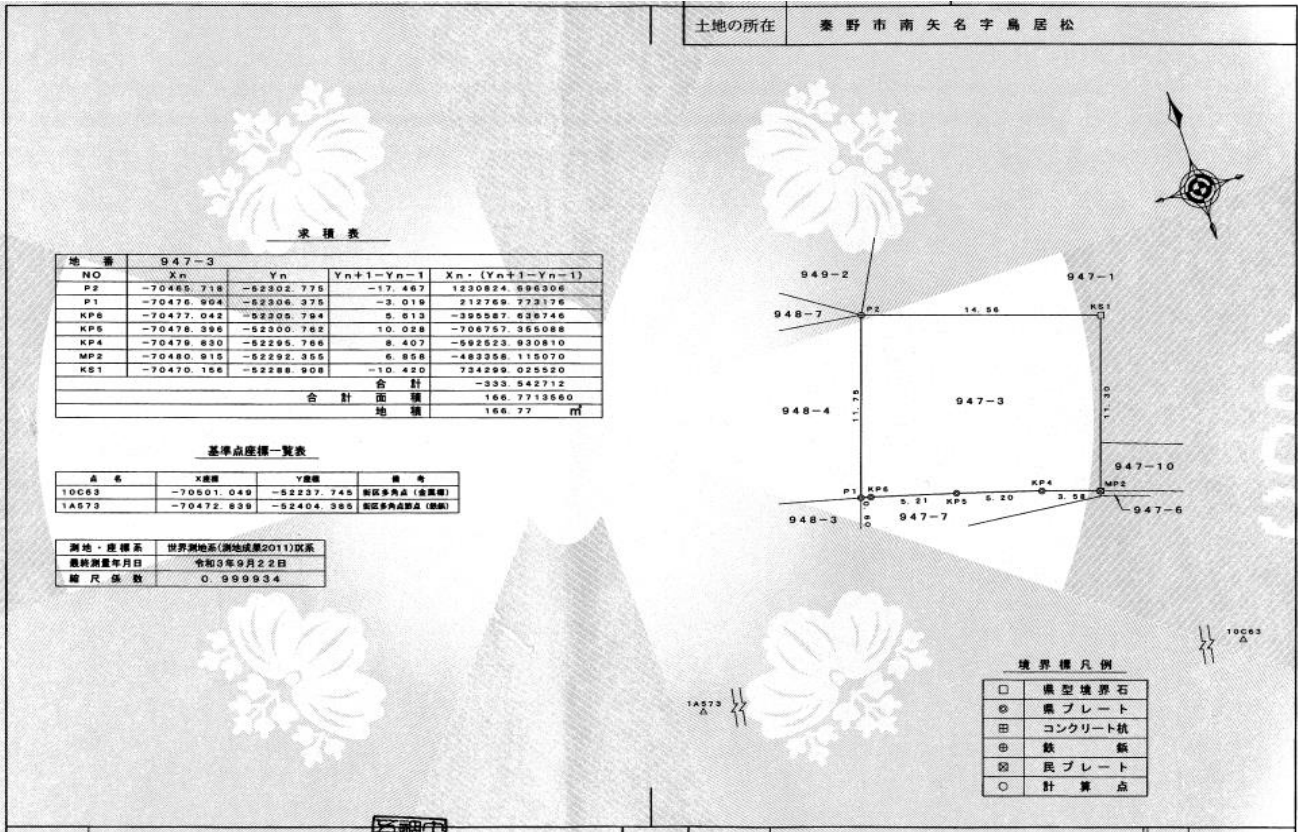


写真 1



写真 2



写真 3

