

物 件 調 書

物件番号 5

物 件 名		県土整備事業用代替地				
所 在 地		小田原市城山四丁目250番13				
住 居 表 示		実施区域（詳細は、小田原市へお問い合わせください。）				
地積（実測）		202.41㎡	地 目	宅 地	形 状	不 整 形
接面道路の幅員及び構造		敷地西側で幅員約 4 m の建築基準法第42条第 1 項第 1 号道路に対し等高または約1.1mから1.4m高く接面しています。 （接面道路の最新状況は必ず入札者におかれても御確認ください。）				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域				
		用途地域	第 1 種低層住居専用地域			
		建ぺい率	60 %	容 積 率	150 %	
		その他規制	小田原市小峰地区建築協定等			
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地 該当有無	有（遺跡番号No. 62）			
	その他の法律	景観計画区域、土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域、宅地造成等工事規制区域等				
	上記法令等に関する詳細は、小田原市等にお問い合わせください。					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	供給処理 施設の状況	電 気	可	
	負担の内容	—		上 水 道	可	
				下 水 道	可	
				都市ガス	可	
交 通 機 関	鉄 道	小田急箱根登山線「箱根板橋駅」から北東方約0.8km				
	バ ス	箱根登山バス「板橋見附」から北方約0.5km				
参 考 事 項		○土地は、工作物等を含めた現況での引渡しとなります。 ○敷地内には高低差があります。約1.1～1.4m程度道路との段差があり、北側にいくにつれて高くなりますが、敷地内南西端は前面道路とほぼ等高に接しております。 ○敷地内西側ほぼ中央に道路からの上り階段（高さ約1.1m、幅約1.3m、コンクリート製）があります。 ○上水道については、敷地西側道路に本管（75mm）が敷設されております。 ○下水道については、敷地西側道路に本管（200mm）が敷設されており、敷地内に接続枳（汚水）が設置されています。 ○都市ガスについては、敷地西側道路に低圧の管（80mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されております。 ○敷地は、埋蔵文化財包蔵地に指定されています。詳細は、小田原市にお問い合わせください。 ○敷地内において、小田原市の防犯灯 1 本が存置しておりますが、近日中に市により撤去予定です。 ○敷地西側一部は土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域に指定されています。区域の指定等に関することは神奈川県県西土木事務所小田原土木センターへ、地域防災等については小田原市へお問い合わせください。 ○敷地は小田原市小峰地区建築協定が結ばれています。詳細は、小田原市にお問い合わせください。 ○土地は宅地造成等工事規制区域に指定されています。詳細は神奈川県砂防課厚木南駐在事務所にお問い合わせください。 (裏面にも記載があります。)				

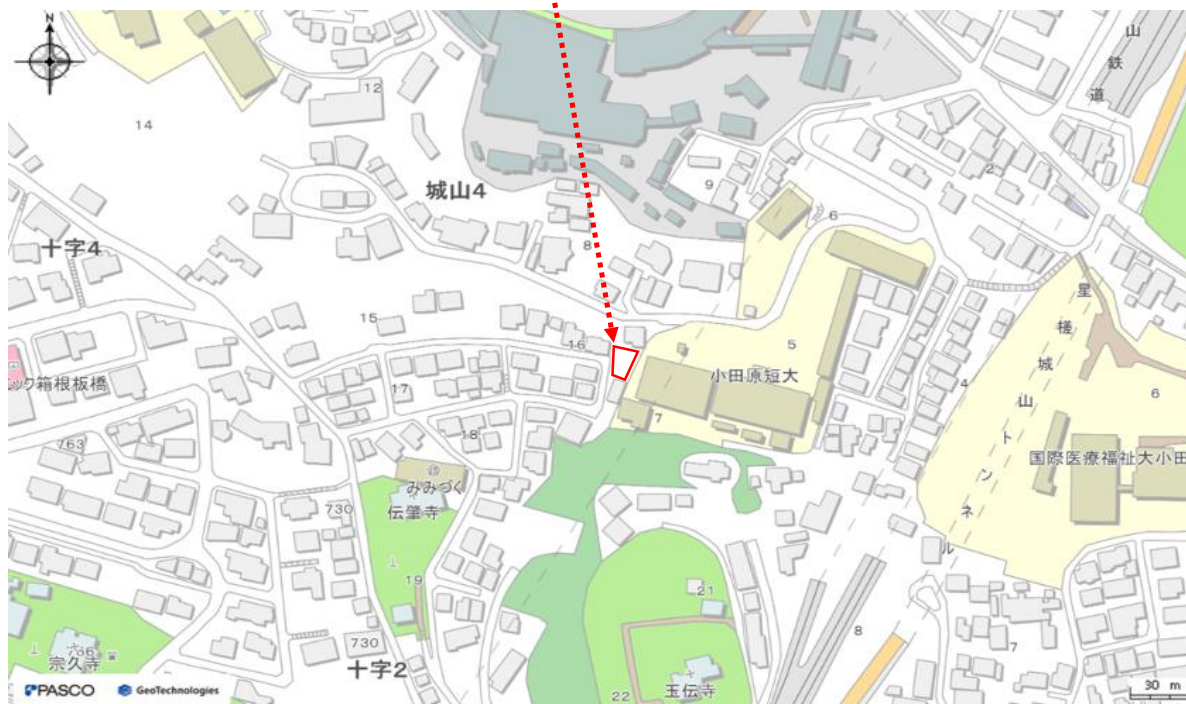
参 考 事 項	○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。 ○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。
------------------	--

案内図

広域



詳細



明細図

示 積 表

地番	250-13		
NO	基 辺	高 度	面 積
1	6.30	2.48	20.8911
2	14.40	6.55	94.3200
3	14.40	5.35	77.0400
4	15.12	7.55	116.1216
5	15.12	3.82	57.7504
6	11.91	0.64	7.6224
7	11.91	2.61	31.0851
合 計			404.8386
合 計 面 積			202.41930
残 積			202.41 m ²

地番	250-77		
NO	基 辺	高 度	面 積
1	12.29	5.00	61.4500
2	12.18	8.80	120.0205
3	14.32	3.75	53.8432
4	14.32	4.66	66.7012
5	7.02	4.04	28.3608
6	6.73	1.37	9.2201
合 計			342.9318
合 計 面 積			171.46590
残 積			171.46 m ²

合 計 面 積 378.8852 m²

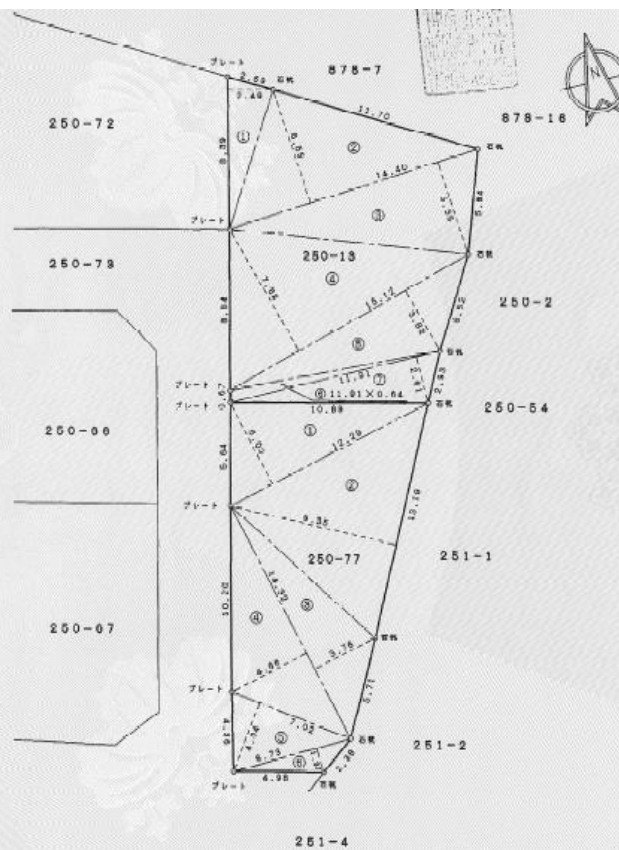


写真 1



写真 2



写真 3

