

物件調書

物件番号 4

物 件 名		元平塚警察署須賀交番				
所 在 地		平塚市札幌町17番19				
住 居 表 示		実施地区（平塚市札幌町17番22）				
地 積（実測）		49.97㎡	地 目	宅 地	形 状	不 整 形
接面道路の幅員及び構造		南西側及び南東側で幅員約20m（県道607号平塚港平塚停車場）の建築基準法第42条第1項第1号道路に等高ないし約50cm高く接しています。 （接面道路の最新状況は必ず入札者におかれても御確認ください。）				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域				
		用途地域	近隣商業地域			
		建ぺい率	80%	容 積 率	200%	
		その他規制	第2種高度地区、準防火地域等			
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地該当有無	無			
	その他の法律	宅地造成等工事規制区域等				
上記法令等に関する詳細は、平塚市等にお問い合わせください。						
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	供給処理施設の状況	電 気	可
		負担の内容	—		上 水 道	可
					下 水 道	可
					都市ガス	可
交 通 機 関		鉄 道	JR東海道線「平塚駅」から南東方約1.5km			
		バ ス	神奈川中央交通バス「札の辻」から北方約0.1km			
参 考 事 項	○土地は、コンクリートブロック造の2階建ての建物及びその敷地であり、建物・工作物等を含めた現況での引渡しとなります。					
	○敷地内は、ほぼ平坦です。					
	○建物の土台となる部分の土地は約10cm、花壇部分は約20cmないし約50cm高く接道しています。					
	○上水道については、敷地南東側道路に本管（100mm）が敷設されており、敷地内に引込管及び給水管が敷設されています。また、敷地南西側道路に本管（150mm）が敷設されています。					
	○下水道については、敷地南西側及び南東側道路に本管（300mm）が敷設されており、敷地内に接続枿（汚水・雨水）が敷設されています。					
	○都市ガスについては、敷地南西側道路に低圧の管（75mm）が敷設されています。					
	○敷地内には廃止処理済みの浄化槽が敷設されています。					
	○土地は宅地造成等工事規制区域に指定されているため、土地形質変更を行う際は神奈川県の手続きが必要です。詳細は神奈川県砂防課厚木南駐在事務所にお問い合わせください。					
	○土地は平塚市津波ハザードマップにおいて、浸水想定「0.01～0.3m」の区域に含まれています。詳細は平塚市にお問い合わせください。					
	（裏面にも記載があります。）					

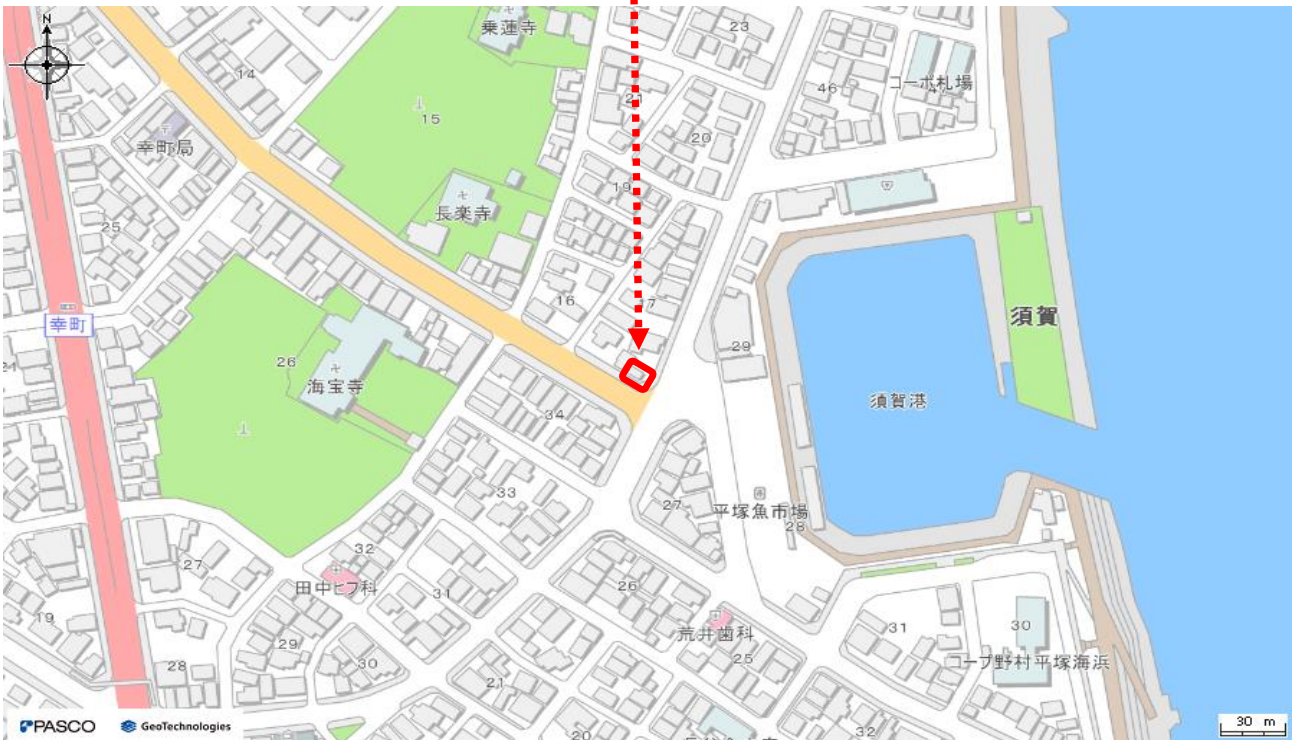
参 考 事 項	○敷地北西側において、隣接者所有のコンクリートたたき（以下「工作物」という。）が土地へ越境しています。 ○当該越境に関しては覚書を締結し、越境者は土地所有者が工作物を使用することについて承諾しているほか、土地所有者の負担において工作物を除却する場合には、越境者は異議を申し立てないこととしています。また、当該除却に当たっては事前に双方協議の上で実施するものとしています。 ○土地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。 ○土地については、土壤汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。 ○参考に、建物等の図面、アスベスト調査結果を別途、電子データで提供しますので、希望される場合は財産経営課にお問い合わせください。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。	
物 件 名		元平塚警察署須賀交番
建物	建 物 登 記	未登記
	名 称	派出所
	新築年月日	昭和 46 年 12 月 2 日
	構 造	コンクリートブロック造 2 階建
	延 床 面 積	41.04 m ²
参 考 事 項		建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。

案内図

広域



詳細



明細図

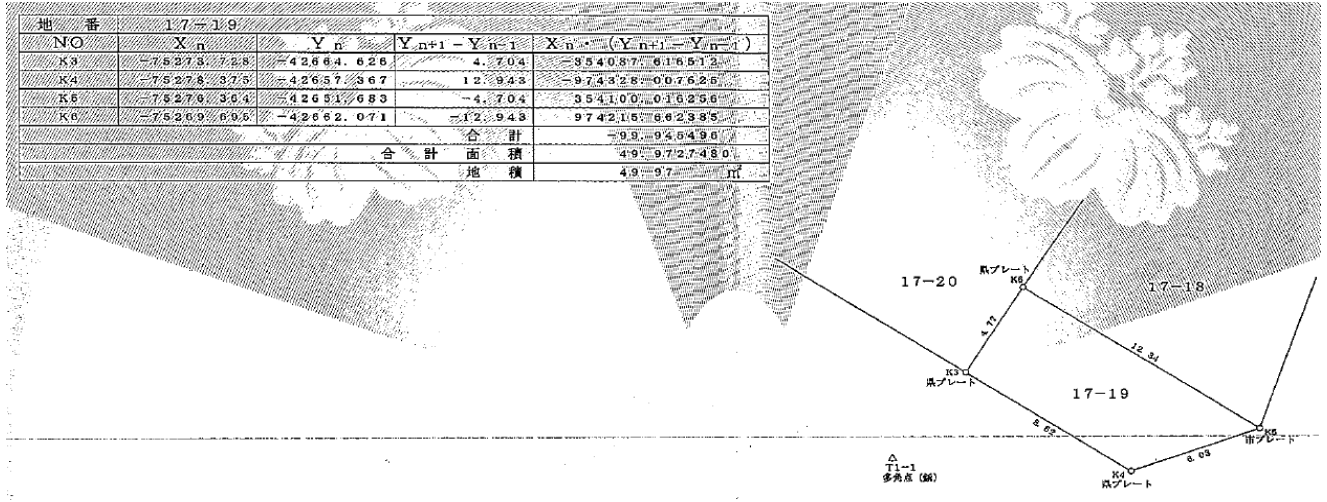


写真 1



写真 2



写真 3



写真 4

