

物 件 調 書

物件番号 1

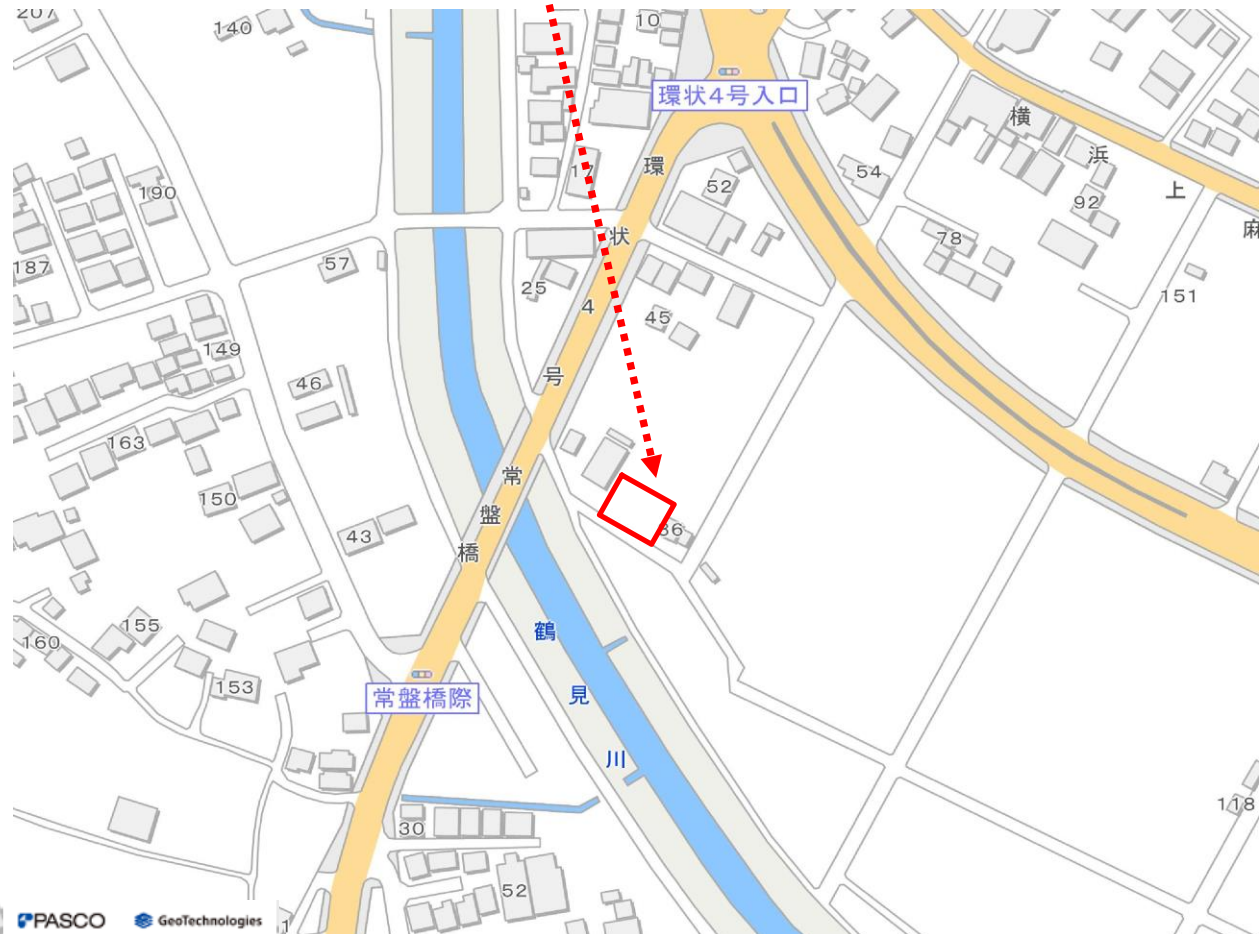
物件名		元鶴見川サイクリングコース休憩所				
所在地		横浜市青葉区鉄町35番				
住居表示		未実施				
地積（実測）		257.85㎡（公簿：267㎡）	地目	田	形状	台形
接面道路の幅員及び構造		南西側で幅員約4.0m（市道鴨志田第99号）の建築基準法第42条第1項第1号道路にほぼ等高に接しています。（接面道路の最新状況は必ず入札者におかれても御確認ください。）				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化調整区域				
		用途地域	指定なし			
		建ぺい率	50%	容積率	80%	
		その他規制	建築基準法第22条区域等			
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地該当有無	無			
	その他の法律	農業振興地域（農用地区域外）、宅地造成等工事規制区域等				
	上記法令等に関する詳細は、横浜市にお問い合わせください。					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	供給処理施設の状況	電気	可
		負担の内容	—		上水道	可
					下水道	可
					都市ガス	不可
交通機関		鉄道	東急田園都市線「青葉台駅」から北方約2.5km			
		バス	東急バス「常盤橋」から北東方約0.1km			
参考事項	○土地について、敷地内の工作物等を含めた現況での引渡しとなります。なお、県は田として利用したことはありません。 ○土地は、農地につき買受適格証明書の提出が必要です（入札説明書 4 入札参加申請を参照してください）。また、当該証明書については、横浜市中心農業委員会にお問い合わせください。 ○土地は市街化調整区域に定められています。都市計画法、農地法等の取扱いについては横浜市にお問い合わせください。 ○敷地内は、ほぼ平坦です。 ○上水道については、敷地南西側道路の手前部分までに本管（25mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。 ○下水道については、敷地南西側道路に分流污水管（250mm）が敷設されています。 ○土地は宅地造成等工事規制区域に指定されているため、土地形質変更を行う際は横浜市の許可が必要です。詳細は横浜市にお問い合わせください。 ○土地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。 ○土地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。 ○土地については、地下埋設物等の有無についての調査は、実施しておりません。					

案内図

広域

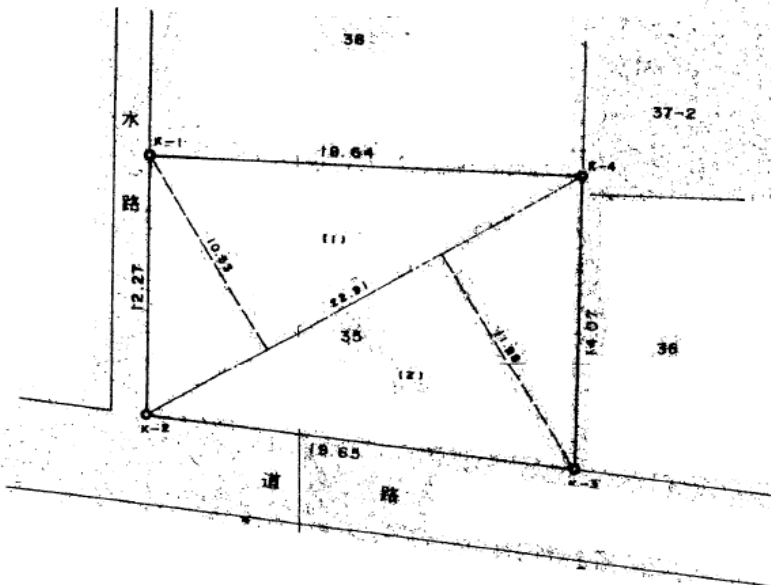
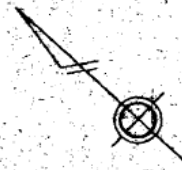


詳細



明細図

丈 量 図 S=1:250



面積計算表					
地番	符号	底辺	高さ	倍面積	面積
35	1	22.91	10.53	241.2423	
	2	22.91	11.98	274.4618	
				515.7041	257.8520

写真 1



写真 2



写真 3

