

スコアシート		実施設計段階					
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
			評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質							2.7
Q1 室内環境				0.40	-		3.0
1 音環境			3.0	0.15	3.3	1.00	3.2
1.1 室内騒音レベル		—	3.0	0.50	3.0	0.50	
1.2 遮音			3.0	0.50	3.6	0.50	
1 開口部遮音性能		開口部遮音性能:T-2以上。	3.0	1.00	5.0	0.30	
2 界壁遮音性能		—	-	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		—	-	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		—	-	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		—	-	-	-	-	
2 温熱環境			1.6	0.35	3.0	1.00	2.7
2.1 室温制御			2.2	0.50	3.0	0.50	
1 室温		—	3.0	0.63	3.0	0.63	
2 外皮性能		—	1.0	0.38	3.0	0.38	
3 ゾーン別制御性		—	-	-	-	-	
2.2 湿度制御		—	1.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式		—	1.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境			2.0	0.25	3.0	1.00	2.8
3.1 昼光利用			1.8	0.30	2.0	0.50	
1 昼光率		—	1.0	0.60	1.0	0.50	
2 方位別開口		—	-	-	3.0	0.30	
3 昼光利用設備		—	3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策			1.0	0.30	4.0	0.50	
1 昼光制御		カーテンと庇にて昼光制御している。	1.0	1.00	4.0	1.00	
3.3 照度		—	3.0	0.15	-	-	
3.4 照明制御		—	3.0	0.25	-	-	
4 空気質環境			3.6	0.25	3.3	1.00	3.4
4.1 発生源対策			4.0	0.60	4.0	0.63	
1 化学汚染物質		JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	4.0	1.00	4.0	1.00	
4.2 換気			3.0	0.40	2.3	0.38	
1 換気量		—	3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能		—	-	-	1.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		—	3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理			-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視		—	-	-	-	-	
2 喫煙の制御		—	-	-	-	-	
Q2 サービス性能			—	0.30	-	-	2.5
1 機能性			2.4	0.40	2.2	1.00	2.2
1.1 機能性・使いやすさ			3.0	0.40	3.0	0.60	
1 広さ・収納性		—	-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		—	-	-	3.0	1.00	
3 バリアフリー計画		—	3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性			1.0	0.30	1.0	0.40	
1 広さ感・景観		—	-	-	1.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		—	-	-	-	-	
3 内装計画		—	1.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理			3.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		—	3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		—	3.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性			2.8	0.30	-	-	2.8
2.1 耐震・免震・制震・制振			3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		—	3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能		—	3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数			2.8	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		—	3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		—	2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		—	3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		—	3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		—	3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		—	3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性			2.4	0.20	-	-	
1 空調・換気設備		—	3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		—	1.0	0.20	-	-	
3 電気設備		—	3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		—	3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		—	2.0	0.20	-	-	

3	対応性・更新性			3.0	0.30	2.5	1.00	2.5	
	3.1 空間のゆとり			-	-	2.0	0.50		
		1	階高のゆとり	—	-	-	2.0	0.60	
		2	空間の形状・自由さ	—	-	-	2.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		—	-	-	3.0	0.50		
	3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-		
	1	空調配管の更新性	—	3.0	0.20	-	-		
	2	給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	-		
	3	電気配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-		
	4	通信配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-		
	5	設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	-		
	6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-		
Q3 室外環境(敷地内)			—	0.30	-	-	2.5		
1	生物環境の保全と創出		—	2.0	0.30	-	-	2.0	
2	まちなみ・景観への配慮		—	3.0	0.40	-	-	3.0	
3	地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5	
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	—	2.0	0.50	-	-		
	3.2	敷地内温熱環境の向上	—	3.0	0.50	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	3.2		
LR1 エネルギー			—	0.40	-	-	3.6		
1	建物外皮の熱負荷抑制		—	3.0	0.20	-	-	3.0	
2	自然エネルギー利用(直接利用)		—	3.0	0.10	-	-	3.0	
3	設備システムの高効率化		BEI=0.74、LED 照明設備を導入。	4.2	0.50	-	-	4.2	
	集合住宅以外の評価			-	-	-	-		
	集合住宅の評価			4.2	-	-	-		
4	効率的運用に向けた取組み			3.0	0.20	-	-	3.0	
	集合住宅以外の評価			-	-	-	-		
	4.1	モニタリング	—	-	-	-	-		
	4.2	運用管理体制	—	-	-	-	-		
	4.3	非化石エネルギーの導入の拡大	—	-	-	-	-		
	4.4	コミショニングの推進	—	-	-	-	-		
	集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-		
	4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	-	-		
4.2	運用管理体制	—	3.0	0.50	-	-			
LR2 資源・マテリアル			—	0.30	-	-	2.9		
1	水資源保護			2.2	0.20	-	-	2.2	
	1.1 節水		—	1.0	0.40	-	-		
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-		
	1	雨水利用システム導入の有無	—	3.0	1.00	-	-		
	2	雑排水等利用システム導入の有無	—	-	-	-	-		
2	非再生性資源の使用量削減			3.0	0.60	-	-	3.0	
	2.1 材料使用量の削減		—	2.0	0.10	-	-		
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		—	3.0	0.20	-	-		
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		—	3.0	0.20	-	-		
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		—	3.0	0.20	-	-		
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		—	2.0	0.10	-	-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		「躯体＋軽鉄＋仕上げ材」により、躯体と仕上げ材が容易に分別可能。	4.0	0.20	-	-			
3	汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20	-	-	3.3	
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		—	3.0	0.30	-	-		
	3.2 フロン・ハロンの回避			3.5	0.70	-	-		
	1	消火剤	—	-	-	-	-		
	2	発泡剤(断熱材等)	ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	4.0	0.50	-	-		
3	冷媒	—	3.0	0.50	-	-			
LR3 敷地外環境			—	0.30	-	-	3.0		
1	地球温暖化への配慮		ホールライフカーボン排出率91%。	3.3	0.33	-	-	3.3	
2	地域環境への配慮			2.8	0.33	-	-	2.8	
	2.1 大気汚染防止		—	3.0	0.25	-	-		
	2.2 温熱環境悪化の改善		—	3.0	0.50	-	-		
	2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.5	0.25	-	-		
	1	雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	-	-		
	2	汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-		
	3	交通負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-		
4	廃棄物処理負荷抑制	—	1.0	0.25	-	-			
3	周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0	
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-		
		1	騒音	—	3.0	1.00	-	-	
		2	振動	—	-	-	-	-	
		3	悪臭	—	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-		
	1	風害の抑制	—	3.0	0.70	-	-		
	2	砂塵の抑制	—	-	-	-	-		
	3	日照阻害の抑制	—	3.0	0.30	-	-		
	3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-		
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	—	3.0	0.70	-	-		
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	-	-		

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
1.3.1 維持管理に配慮した設計	4.0		○	○	-	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	4.0		-	-	-	-	○	-	-	○	-	○	-	○	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-								
2.4.2 給排水・衛生設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-							
2.4.5 通信・情報設備	1.0		-	-	○	-	-	-							
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	4.0		-	-	2.0	-	1.0	-	-	-	1.0	-	-		
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	-	-	-	-							
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0		-	-	-	-	-	1.0	-	-					
3.2 敷地内温熱環境の向上	8.0		-	1.0	1.0	2.0	-	-	-	2.0	2.0				
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用(直接利用)	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.4 コミッショニングの推進	-		-	-	-	-	-								
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-					
2.1 材料使用量の削減	-		-	-	-										
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-								
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		○	-	-	-									
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-														
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	8.0		1.0	-	-	-	3.0	-	-	1.0	3.0	-			
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		1.0	-	1.0	-	-	-							
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0		-	1.0	-	-		-	-						
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-											
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	2.0		-	2.0											

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η)	-	
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	η AC	η AH
昼光率	-			
自然換気有効開口面積率	-			

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	-	/人	病床	-	/床	シングル	-	ツイン	-
--------	---	----	----	---	----	------	---	-----	---

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	-	VA/m ²
---------	---	-------------------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	-	m
-----	---	---

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	-	レストスペース	-
------------	---	---------	---

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	-	年
--------	---	---

2.2.2 外壁仕上材の補修必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.3 主要内装仕上材の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

3.1.1 階高のゆとり

階高	-	m
----	---	---

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	-	
-------	---	--

3.2 荷重のゆとり

床荷重	-	N/m2
-----	---	------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	-	建物緑化指数	-
--------	---	--------	---

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	-	水平投影面積率	-	地表面対策面積率	-	舗装面積率	-
-----	---	---------	---	----------	---	-------	---

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	対象断熱等性能等級	等級4 相当
----------------------	-----------	--------

2 自然エネルギー利用(直接利用)

影響範囲の割合	-	採光を満たす教室数	-	採光を満たす住戸数	-
---------	---	-----------	---	-----------	---

通風を満たす教室数	-	通風を満たす住戸数	-
-----------	---	-----------	---

太陽光	.0kW	太陽熱等	.0kW	蓄電池	.0kWh
-----	------	------	------	-----	-------

3 設備システムの高効率化

非住宅部分

BEI/BEI _m	再エネ有	-	無	-	オフサイト再エネ有	-	-
----------------------	------	---	---	---	-----------	---	---

集合住宅

一次エネ削減率	再エネ有	26%	無	26%		-
---------	------	-----	---	-----	--	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	-
-------	---

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	断熱材	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	-----	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	-
------	---

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	3
---------------	---	--------------	---

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	-	隣棟間隔指標R _w	-
-------	---	----------------------	---

地表面対策面積率	-	屋根面対策面積率	-	外壁面対策面積率	-
----------	---	----------	---	----------	---

見付面積S _b	-	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	-	m	基準高さH _b	-	m
--------------------	---	------------------------------	---	---	--------------------	---	---

緑地	-	水面	-	保水性対策面	-	高反射対策面	-	再帰性反射対策面	-
----	---	----	---	--------	---	--------	---	----------	---