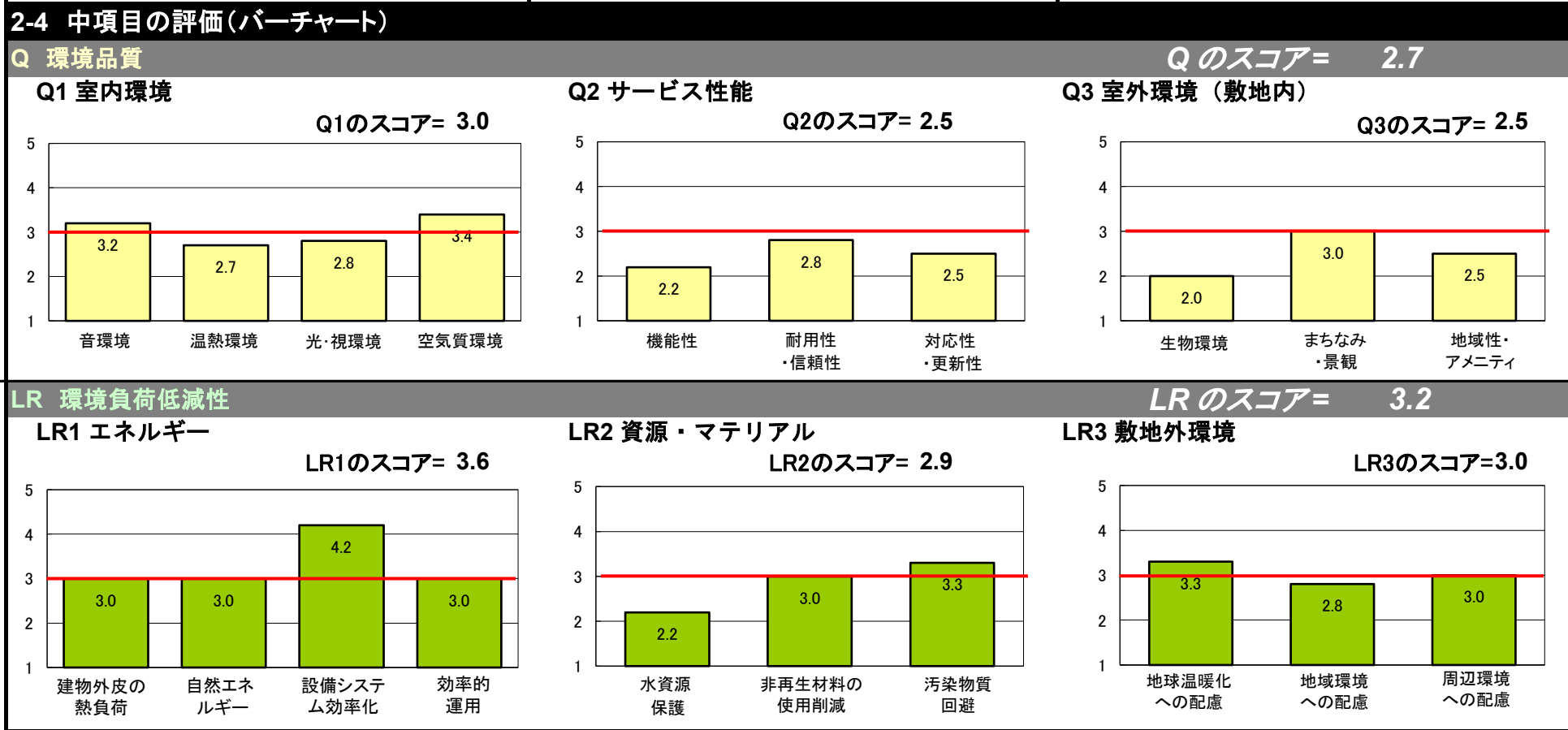
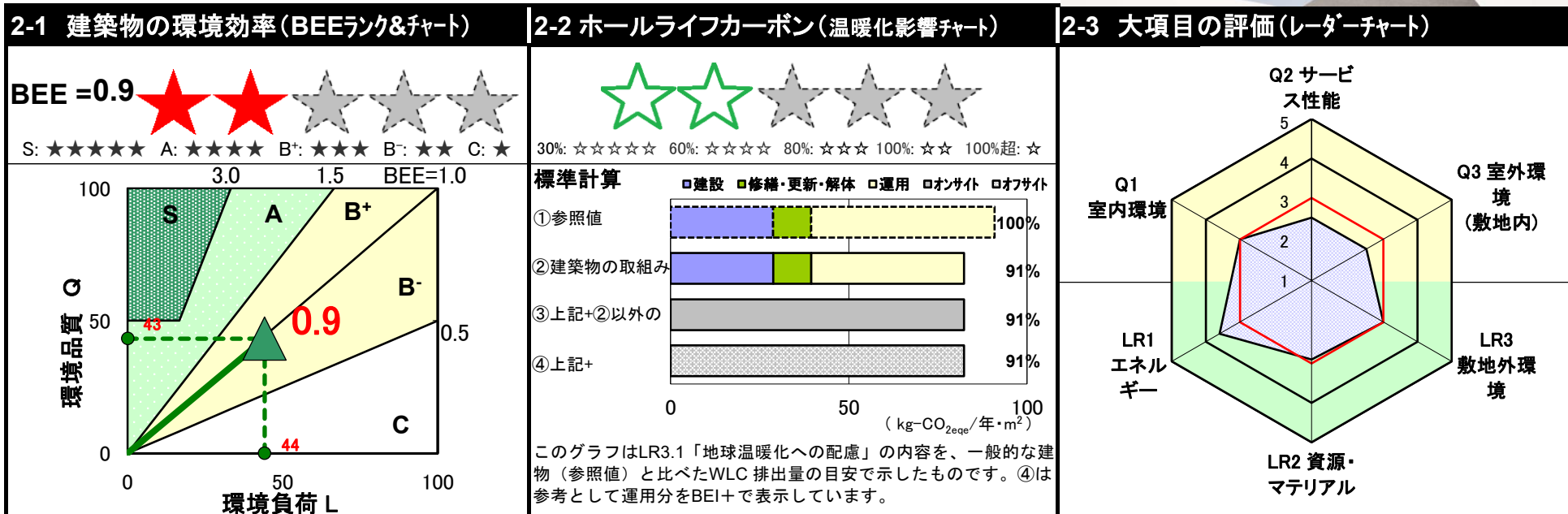


| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                         |
|----------|-----------------------|--------|-------------------------|
| 建物名称     | (仮称)鎌倉市岡本2丁目共同住宅新築工事  | 階数     | 地上6F、地下1F               |
| 建設地      | 鎌倉市岡本二丁目66-3          | 構造     | RC造                     |
| 用途地域     | 近隣商業・第1種中高層住居専用、準防火地域 | 平均居住人員 | 80 人                    |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値)         |
| 建物用途     | 集合住宅                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価                |
| 竣工年      | 2027年12月 予定           | 評価の実施日 | 2026年4月24日              |
| 敷地面積     | 1,606 m <sup>2</sup>  | 作成者    | 一級建築士事務所 株式会社 DAN都市デザイン |
| 建築面積     | 711 m <sup>2</sup>    | 確認日    | 2026年5月5日               |
| 延床面積     | 3,704 m <sup>2</sup>  | 確認者    | 一級建築士事務所 株式会社 DAN都市デザイン |



| 3 設計上の配慮事項 |                                                                            |                                |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 総合         | 大船駅から徒歩で約6分の近隣商業・第1種中高層住居専用地域に共同住宅を計画した。                                   | その他<br>特になし。                   |
| Q1 室内環境    | 開口部遮音性能:T-2以上(住居部分)。カーテンと庇にて昼光制御している。JIS・JAS規格のF★★★★をほぼ全面的に採用している。         | Q2 サービス性能<br>特になし。             |
| LR1 エネルギー  | BEI=0.74、LED 照明設備を導入。                                                      | Q3 室外環境(敷地内)<br>特になし。          |
|            | LR2 資源・マテリアル<br>「躯体+軽鉄+仕上げ材」により、躯体と仕上げ材が容易に分別可能。ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。 | LR3 敷地外環境<br>ホールライフカーボン排出率91%。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。

■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される