

スコアシート		実施設計段階				
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						3.3
Q1 室内環境			0.40	-	-	3.6
1 音環境		3.0	0.15	3.0	1.00	3.0
1.1 室内騒音レベル	—	3.0	0.50	3.0	0.50	
1.2 遮音	—	3.0	0.50	3.0	0.50	
1 開口部遮音性能	—	3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能	—	-	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	—	-	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	—	-	-	3.0	0.20	
1.3 吸音	—	-	-	-	-	
2 温熱環境		2.0	0.35	4.0	1.00	3.7
2.1 室温制御	—	3.0	0.50	4.0	1.00	
1 室温	—	3.0	0.63	-	-	
2 外皮性能	日本住宅性能表示基準「5-1断熱性能等級」における5相当	3.0	0.38	4.0	1.00	
3 ゾーン別制御性	—	-	-	-	-	
2.2 湿度制御	—	1.0	0.20	-	-	
2.3 空調方式	—	1.0	0.30	-	-	
3 光・視環境		2.3	0.25	3.5	1.00	3.3
3.1 昼光利用	—	1.8	0.30	3.0	0.50	
1 昼光率	—	1.0	0.60	3.0	0.50	
2 方位別開口	—	-	-	3.0	0.30	
3 昼光利用設備	—	3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策	—	2.0	0.30	4.0	0.50	
1 昼光制御	カーテンとバルコニーを組み合わせる制御	2.0	1.00	4.0	1.00	
3.3 照度	—	3.0	0.15	-	-	
3.4 照明制御	—	3.0	0.25	-	-	
4 空気質環境		4.2	0.25	4.3	1.00	4.3
4.1 発生源対策	—	5.0	0.60	5.0	0.63	
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆とVOC放散量の少ない建材をほぼ全面的に採用	5.0	1.00	5.0	1.00	
4.2 換気	—	3.0	0.40	3.3	0.38	
1 換気量	—	3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能	各居室面積の1/8以上の開閉可能な窓を確保	-	-	4.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮	—	3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理	—	-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視	—	-	-	-	-	
2 喫煙の制御	—	-	-	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.3
1 機能性		2.7	0.40	3.8	1.00	3.6
1.1 機能性・使いやすさ	—	3.0	0.40	5.0	0.60	
1 広さ・収納性	—	-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応	各住戸にGbitクラスのプロードバンドが利用可能	-	-	5.0	1.00	
3 バリアフリー計画	—	3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性	—	1.0	0.30	2.0	0.40	
1 広さ感・景観	—	-	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース	—	-	-	-	-	
3 内装計画	—	1.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理	—	4.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計	維持管理に配慮した設計	4.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保	清掃や廃棄物スペースを確保しており、維持管理用の機能を確保	4.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性		3.1	0.30	-	-	
2.1 耐震・免震・制震・制振	—	3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	—	3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能	—	3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数	—	3.5	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数	劣化対策等級3相当	5.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上材の補修必要間隔	—	2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上材の更新必要間隔	耐用年数の長い内装仕上材を使用	4.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	—	3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水VLP:B、汚水、雑排水VP:B、通気VP:A、Eは不使用	5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔	—	2.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性	—	3.2	0.20	-	-	
1 空調・換気設備	—	3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備	—	3.0	0.20	-	-	
3 電気設備	—	3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法	—	3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備	通信手段の多様化、精密機器の地下設置回避等	4.0	0.20	-	-	

3	対応性・更新性			3.0	0.30	3.1	1.00	3.0
	3.1 空間のゆとり			-	-	3.2	0.50	
	1	階高のゆとり	階高:2.9m以上	-	-	4.0	0.60	
	2	空間の形状・自由さ	-	-	-	2.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		-	-	-	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
	1	空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	2.8
1	生物環境の保全と創出		-	3.0	0.30	-	-	3.0
2	まちなみ・景観への配慮		-	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	-	2.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上	-	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.6
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	3.7
1	建物外皮の熱負荷抑制		性能表示「5-1断熱等性能等級」における等級5相当	4.0	0.20	-	-	4.0
2	自然エネルギー利用(直接利用)		-	3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化		BEI=0.76	4.1	0.50	-	-	4.1
	集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
	集合住宅の評価			4.1	-	-	-	
4	効率的運用に向けた取組み			3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	-	-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	-	-	-	-	-	
	4.3	非化石エネルギーの導入の拡大	-	-	-	-	-	
	4.4	コミッションングの推進	-	-	-	-	-	
	集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	-	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	-	3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	3.6
1	水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
	1.1	節水	節水コマなどに加えて節水型便器を採用	4.0	0.40	-	-	
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	-	3.0	1.00	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減			3.9	0.60	-	-	3.9
	2.1	材料使用量の削減	UHYフープ、FLボイドスラブ、EG定着板工法等を採用	4.0	0.10	-	-	
	2.2	既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	杭に高炉セメントB種採用	5.0	0.20	-	-	
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	特定調達品目の外壁タイルとビニール床シートを採用	4.0	0.20	-	-	
	2.5	持続可能な森林から産出された木材	-	3.0	0.10	-	-	
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	LGS下地の採用	4.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
	3.1	有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30	-	-	
	3.2	フロン・ハロンの回避	-	3.0	0.70	-	-	
	1	消火剤	-	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	-	3.0	0.50	-	-	
	3	冷媒	-	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.4
1	地球温暖化への配慮		ホールライフカーボン排出率69%	4.2	0.33	-	-	4.2
2	地域環境への配慮			2.8	0.33	-	-	2.8
	2.1	大気汚染防止	-	3.0	0.25	-	-	
	2.2	温熱環境悪化の改善	-	3.0	0.50	-	-	
	2.3	地域インフラへの負荷抑制		2.5	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	-	2.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	-	2.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
	3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	-	3.0	1.00	-	-	
	2	振動	-	-	-	-	-	
	3	悪臭	-	-	-	-	-	
	3.2	風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	-	3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	-	-	-	-	-	
	3	日照阻害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	
	3.3	光害の抑制		3.7	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策	広告物照明を行っていない	4.0	0.70	-	-	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	7.0		○	○	○	-	○	○	-	○	-	○	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	8.0		-	○	○	-	○	○	○	○	-	○	-	○	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	3.0		○	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	9.0		-	-	3.0	-	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0		-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	11.0		-	1.0	3.0	3.0	-	-	-	2.0	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用(直接利用)	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.4 コミッシヨニングの推進	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	3.0		-	-	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	9.0		1.0	-	-	1.0	3.0	-	-	1.0	3.0	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	1.0		1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	2.0		-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0		1.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η)-			
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床	
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	0.48	η AC 1.8	η AH
昼光率 共:0.773、住1.007					
自然換気有効開口面積率 0.1					

3.1.1 屋光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	-	/人	病床	-	/床	シングル	-	ツイン	-
--------	---	----	----	---	----	------	---	-----	---

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	-	VA/m ²
---------	---	-------------------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	-	m
-----	---	---

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	-	レストスペース	-
------------	---	---------	---

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	-	年
--------	---	---

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	20	年
--------	----	---

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

3.1.1 階高のゆとり

階高	2.9	m
----	-----	---

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	-
-------	---

3.2 荷重のゆとり

床荷重	-	N/m ²
-----	---	------------------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	-	建物緑化指数	-
--------	---	--------	---

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	-	水平投影面積率	-	地表面对策面積率	-	舗装面積率	-
-----	---	---------	---	----------	---	-------	---

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	-	断熱等性能等級	等級5 相当
----------------------	---	---------	--------

2 自然エネルギー利用(直接利用)

影響範囲の割合	-	採光を満たす教室数	-	採光を満たす住戸数	-
---------	---	-----------	---	-----------	---

通風を満たす教室数	-	通風を満たす住戸数	-
-----------	---	-----------	---

太陽光	.0kW	太陽熱等	.0kW	蓄電池	.0kWh
-----	------	------	------	-----	-------

BEI/BEI _m	再エネ有	-	無	-	オフサイト再エネ有	-	-
----------------------	------	---	---	---	-----------	---	---

一次エネ削減率	再エネ有	24%	無	24%	-	-
---------	------	-----	---	-----	---	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	-
-------	---

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	タイル/ビニル床	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	----------	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	-
------	---

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	-	隣棟間隔指標R _w	-
-------	---	----------------------	---

地表面对策面積率	-	屋根面对策面積率	-	外壁面对策面積率	-
----------	---	----------	---	----------	---

見付面積S _b	-	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	-	m	基準高さH _b	-	m
--------------------	---	------------------------------	---	---	--------------------	---	---

緑地	-	水面	-	保水性対策面	-	高反射対策面	-	再帰性反射対策面	-
----	---	----	---	--------	---	--------	---	----------	---