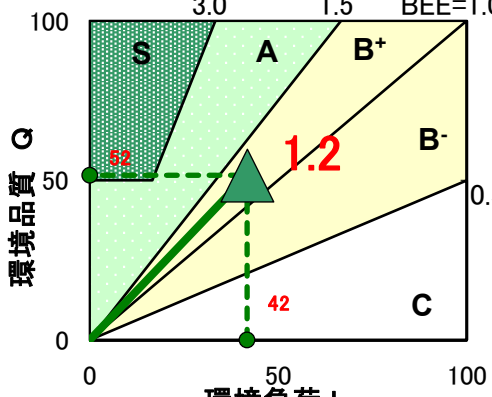
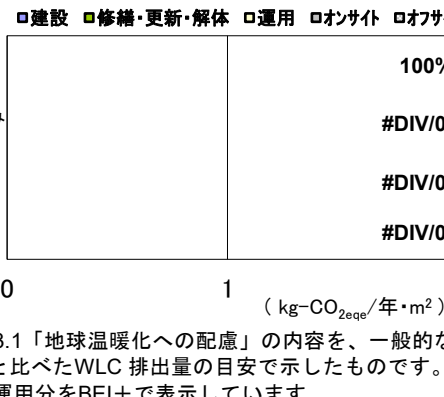
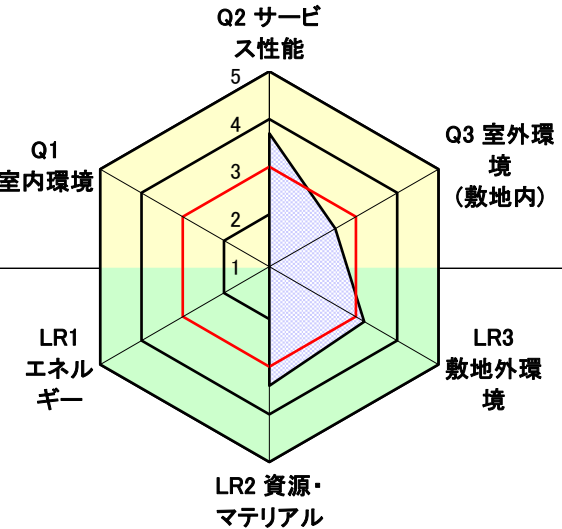


| 1-1 建物概要 |                       |        |                 | 1-2 外観                                                                              |  |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称     | 厚木市三田特定流通業務効率化センター計画  | 階数     | 地上2階            |  |  |
| 建設地      | 厚木市三田字下前川原2017番9ほか80筆 | 構造     | S造              |                                                                                     |  |
| 用途地域     | 用途地域指定なし 法22条区域       | 平均居住人員 | 120 人           |                                                                                     |  |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 3,500 時間/年(想定値) |                                                                                     |  |
| 建物用途     | 工場                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |                                                                                     |  |
| 竣工年      | 2027年7月 予定            | 評価の実施日 | 2026年4月1日       |                                                                                     |  |
| 敷地面積     | 32,585 m <sup>2</sup> | 作成者    | 株式会社奥野設計 横浜事務所  |                                                                                     |  |
| 建築面積     | 17,238 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2026年4月1日       |                                                                                     |  |
| 延床面積     | 33,396 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社奥野設計 横浜事務所  |                                                                                     |  |

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                                                             | 2-2 ホールライフカーボン(温暖化影響チャート)                                                                                                                                                                     | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>BEE = 1.2</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★</p>  | <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆ 100%超: ☆</p>  |  |

## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質

Q のスコア= 3.0

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

| 項目    | スコア  |
|-------|------|
| 音環境   | N.A. |
| 温熱環境  | N.A. |
| 光・視環境 | N.A. |
| 空気質環境 | N.A. |

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.7

| 項目      | スコア  |
|---------|------|
| 機能性     | N.A. |
| 耐用性・信頼性 | 3.3  |
| 対応性・更新性 | 4.2  |

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 2.5

| 項目        | スコア |
|-----------|-----|
| 生物環境      | 2.0 |
| まちなみ・景観   | 3.0 |
| 地域性・アメニティ | 2.5 |

### LR 環境負荷低減性

LR のスコア= 3.3

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 0.0

| 項目        | スコア  |
|-----------|------|
| 建物外皮の熱負荷  | N.A. |
| 自然エネルギー   | N.A. |
| 設備システム効率化 | N.A. |
| 効率的運用     | N.A. |

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.4

| 項目         | スコア |
|------------|-----|
| 水資源保護      | 3.4 |
| 非再生材料の使用削減 | 3.6 |
| 汚染物質回避     | 3.0 |

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア=3.2

| 項目        | スコア  |
|-----------|------|
| 地球温暖化への配慮 | N.A. |
| 地域環境への配慮  | 3.4  |
| 周辺環境への配慮  | 3.0  |

| 3 設計上の配慮事項            |                                        |                             |
|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| 総合                    |                                        |                             |
| 工場用途としての耐用性、対応性に配慮した。 |                                        |                             |
| その他                   |                                        |                             |
| 特になし                  |                                        |                             |
| Q1 室内環境               | Q2 サービス性能                              | Q3 室外環境 (敷地内)               |
| 対象外                   | 空間のゆとりを持たせることにより、用途や設備の変更に対応できるよう考慮した。 | 周辺のまちなみに調和した形状、色彩とした。       |
| LR1 エネルギー             | LR2 資源・マテリアル                           | LR3 敷地外環境                   |
| 対象外                   | 自動水栓、節水型便器を採用することにより、水資源の保護に配慮した。      | 電気温水器を採用することにより大気汚染防止に考慮した。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。

■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される