

スコアシート		実施設計段階						
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質								2.2
Q1 室内環境					0.40		-	2.0
1 音環境				2.6	0.15	-	-	2.6
1.1 室内騒音レベル		-		3.0	0.40	-	-	
1.2 遮音		-		3.0	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能		-		3.0	0.43	-	-	
2 界壁遮音性能		-		3.0	0.57	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-		-	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-		-	-	-	-	
1.3 吸音		-		1.0	0.20	-	-	
2 温熱環境				1.0	0.35	-	-	1.0
2.1 室温制御		-		1.0	1.00	-	-	
1 室温		-		-	-	-	-	
2 外皮性能		-		1.0	1.00	-	-	
3 ゾーン別制御性		-		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		-		-	-	-	-	
2.3 空調方式		-		-	-	-	-	
3 光・視環境				1.4	0.25	-	-	1.4
3.1 昼光利用		-		1.8	0.50	-	-	
1 昼光率		-		1.0	0.60	-	-	
2 方位別開口		-		-	-	-	-	
3 昼光利用設備		-		3.0	0.40	-	-	
3.2 グレア対策		-		1.0	0.50	-	-	
1 昼光制御		-		1.0	1.00	-	-	
3.3 照度		-		-	-	-	-	
3.4 照明制御		-		-	-	-	-	
4 空気質環境				3.8	0.25	-	-	3.8
4.1 発生源対策		-		4.0	0.50	-	-	
1 化学汚染物質		JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。		4.0	1.00	-	-	
4.2 換気		-		2.8	0.30	-	-	
1 換気量		-		3.0	0.47	-	-	
2 自然換気性能		-		1.0	0.05	-	-	
3 取り入れ外気への配慮		-		3.0	0.47	-	-	
4.3 運用管理		-		5.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		-		-	-	-	-	
2 喫煙の制御		ビル全体の禁煙が確認されている。(テナント決定前)		5.0	1.00	-	-	
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	
1 機能性				2.2	0.40	-	-	2.2
1.1 機能性・使いやすさ		-		2.7	0.40	-	-	
1 広さ・収納性		-		1.0	0.05	-	-	
2 高度情報通信設備対応		-		1.0	0.05	-	-	
3 バリアフリー計画		-		3.0	0.89	-	-	
1.2 心理性・快適性		-		1.2	0.30	-	-	
1 広さ感・景観		事務室の天井高2.7m以上。		4.0	0.05	-	-	
2 リフレッシュスペース		-		2.0	0.05	-	-	
3 内装計画		-		1.0	0.89	-	-	
1.3 維持管理		-		2.5	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		-		3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		-		2.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性				2.8	0.30	-	-	2.8
2.1 耐震・免震・制震・制振		-		3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		-		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能		-		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		-		2.8	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		-		3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		-		2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		-		3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-		3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		-		3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		-		3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性		-		2.6	0.20	-	-	
1 空調・換気設備		-		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		-		2.0	0.20	-	-	
3 電気設備		-		3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		-		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		-		2.0	0.20	-	-	

3	対応性・更新性		3.1	0.30	-	-	3.1
	3.1 空間のゆとり		3.4	0.30	-	-	
	1	階高のゆとり	3.0	0.60	-	-	
	2	空間の形状・自由さ	4.0	0.40	-	-	
	3.2 荷重のゆとり		3.0	0.30	-	-	
	3.3 設備の更新性		3.0	0.40	-	-	
	1	空調配管の更新性	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	3.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	3.0	0.20	-	-	
	Q3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	2.1
1	生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30	-	-	2.0
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	2.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上	2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	2.6
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	1.7
1	建物外皮の熱負荷抑制		-	-	-	-	-
2	自然エネルギー利用		3.0	0.13	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化		1.0	0.63	-	-	1.0
	集合住宅以外の評価		1.0	1.00	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
4	効率的運用		3.0	0.25	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価		3.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	3.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.3
1	水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4
	1.1	節水	4.0	0.40	-	-	
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用	3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		3.0	0.60	-	-	3.0
	2.1	材料使用量の削減	2.0	0.10	-	-	
	2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.20	-	-	
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.20	-	-	
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	3.0	0.20	-	-	
	2.5	持続可能な森林から産出された木材	2.0	0.10	-	-	
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	4.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		4.4	0.20	-	-	4.4
	3.1	有害物質を含まない材料の使用	3.0	0.30	-	-	
	3.2	フロン・ハロンの回避	5.0	0.70	-	-	
	1	消火剤	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	5.0	1.00	-	-	
	3	冷媒	-	-	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0
1	地球温暖化への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
2	地域環境への配慮		2.8	0.33	-	-	2.8
	2.1	大気汚染防止	5.0	0.25	-	-	
	2.2	温熱環境悪化の改善	2.0	0.50	-	-	
	2.3	地域インフラへの負荷抑制	2.5	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	1.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.2	0.33	-	-	3.2
	3.1	騒音・振動・悪臭の防止	3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	3.0	1.00	-	-	
	2	振動	-	-	-	-	
	3	悪臭	-	-	-	-	
	3.2	風害、砂塵、日照障害の抑制	3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	-	-	-	-	
	3	日照障害の抑制	3.0	0.30	-	-	
	3.3	光害の抑制	4.4	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	5.0	0.70	-	-	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	4.0		-	○	○	-	-	○	-	-	-	-	-	○	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	2.0		-	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	1.0		-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	2.0		-	-	-	-	1.0	-	-	-	1.0	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0		-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	5.0		-	1.0	-	-	-	-	-	2.0	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	1.0		1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0		-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.2 砂塵の抑制	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0		2.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η) -			
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床	
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	η AC	η AH	
昼光率	-				
自然換気有効開口面積率	-				

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	-	/人	病床	-	/床	シングル	-	ツイン	-
--------	---	----	----	---	----	------	---	-----	---

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	-	VA/m ²
---------	---	-------------------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	2.7 m
-----	-------

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	-	レストスペース	-
------------	---	---------	---

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	-	年
--------	---	---

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

3.1.1 階高のゆとり

階高	-	m
----	---	---

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	0.24(病院部)
-------	-----------

3.2 荷重のゆとり

床荷重	-	N/m ²
-----	---	------------------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	-	建物緑化指数	-
--------	---	--------	---

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	-	水平投影面積率	-	地表面対策面積率	-	舗装面積率	-
-----	---	---------	---	----------	---	-------	---

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	対象が断熱性能等級	対象外 相当
----------------------	-----------	--------

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年m ²	採光を満たす教室数	-	採光を満たす住戸数	-
--------------	----------------------	-----------	---	-----------	---

通風を満たす教室数	-	通風を満たす住戸数	-
-----------	---	-----------	---

太陽光	-	太陽熱等	-	蓄電池	-
-----	---	------	---	-----	---

BEI/BEI _m	再エネ有	1.00	無	1.00	オフサイト再エネ有	-	-
----------------------	------	------	---	------	-----------	---	---

一次エネルギー削減率	再エネ有	無	-
------------	------	---	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	-
-------	---

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	断熱材	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	-----	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	-
------	---

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	1
---------------	---	--------------	---

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	-	隣棟間隔指標R _w	-
-------	---	----------------------	---

地表面対策面積率	-	屋根面対策面積率	-	外壁面対策面積率	-
----------	---	----------	---	----------	---

見付面積S _b	-	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	-	m	基準高さH _b	-	m
--------------------	---	------------------------------	---	---	--------------------	---	---

緑地	m ²	水面	m ²	保水性対策面	m ²	高反射対策面	m ²	再帰性反射対策面	m ²
----	----------------	----	----------------	--------	----------------	--------	----------------	----------	----------------