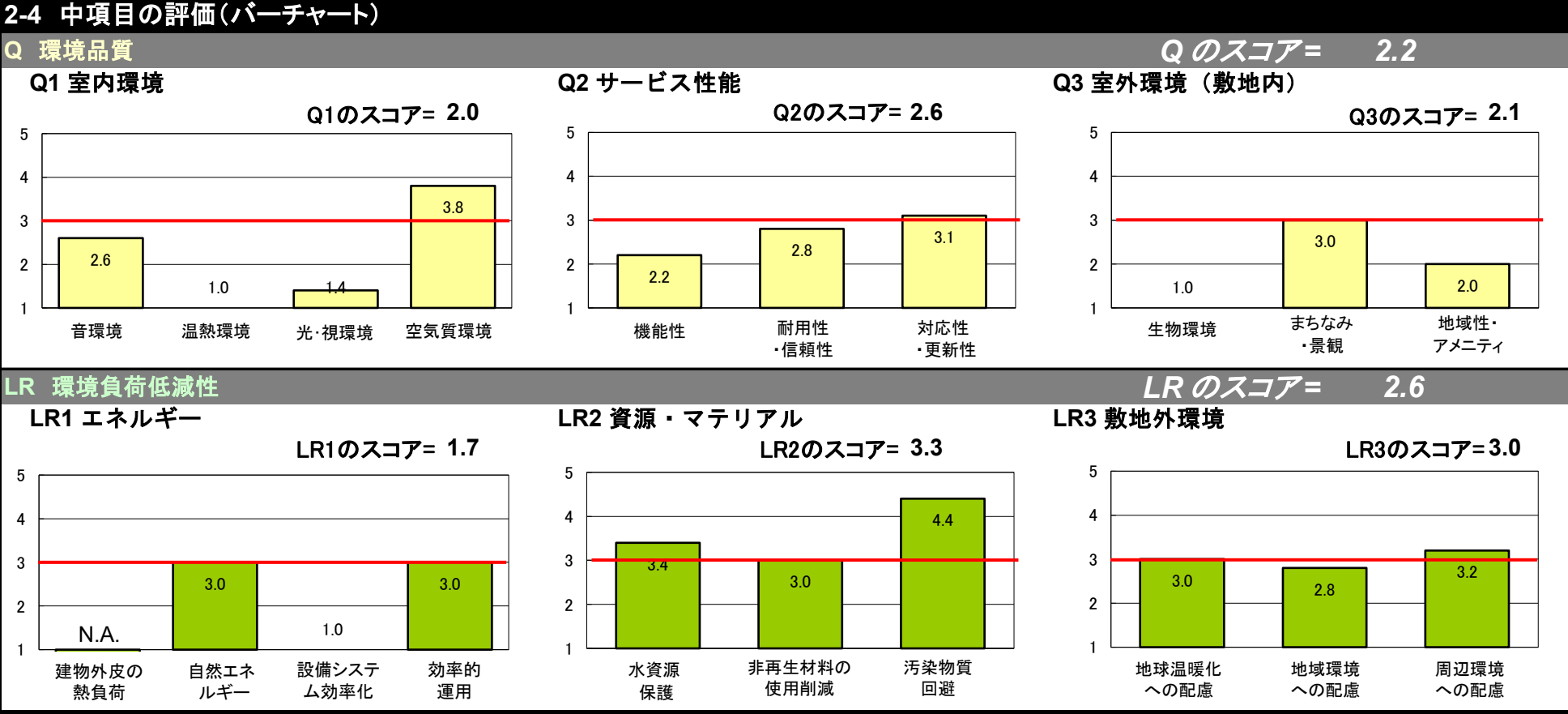
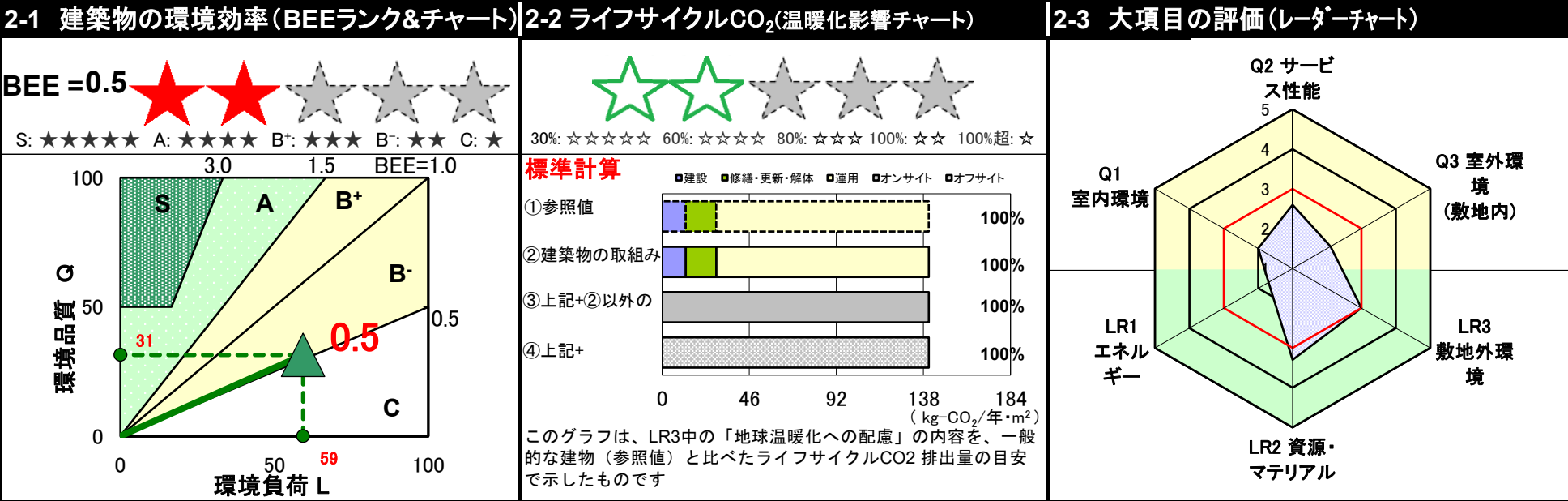


CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	マイランド3新築工事	階数	地上5F
建設地	神奈川県相模原市緑区橋本三丁目114番2外	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	120 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、病院、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年12月 予定	評価の実施日	2026年4月16日
敷地面積	947 m ²	作成者	株式会社イツミ建築設計事務所
建築面積	557 m ²	確認日	2026年4月21日
延床面積	2,184 m ²	確認者	株式会社イツミ建築設計事務所



3 設計上の配慮事項		
総合	橋本駅から徒歩で約4分の商業地域に非住宅部分の用途が物販店舗、飲食店舗、診療所、事務所、倉庫である建築物を計画した。	その他 特になし。
Q1 室内環境	JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。ビル全体の禁煙が確認されている。(テナント決定前)	Q2 サービス性能 0.1≦[壁長さ比率]<0.3
LR1 エネルギー	特になし。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR2 資源・マテリアル	節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 「躯体+軽鉄+仕上げ材」により、躯体と仕上げ材が容易に分別可能。 ODP=0、GWP=1の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 燃焼機器を使用していない。(テナント決定前) 光害対策ガイドラインの項目の過半を満たす。また、広告物照明は行っていない。(テナント決定前)

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される