

スコアシート		実施設計段階						
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質								2.7
Q1 室内環境								
1 音環境				-	-	-	-	-
1.1 室内騒音レベル		-		-	-	-	-	
1.2 遮音		-		-	-	-	-	
1 開口部遮音性能		-		-	-	-	-	
2 界壁遮音性能		-		-	-	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-		-	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-		-	-	-	-	
1.3 吸音		-		-	-	-	-	
2 温熱環境				-	-	-	-	-
2.1 室温制御		-		-	-	-	-	
1 室温		-		-	-	-	-	
2 外皮性能		-		-	-	-	-	
3 ゾーン別制御性		-		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		-		-	-	-	-	
2.3 空調方式		-		-	-	-	-	
3 光・視環境				-	-	-	-	-
3.1 屋光利用		-		-	-	-	-	
1 屋光率		-		-	-	-	-	
2 方位別開口		-		-	-	-	-	
3 屋光利用設備		-		-	-	-	-	
3.2 グレア対策		-		-	-	-	-	
1 屋光制御		-		-	-	-	-	
3.3 照度		-		-	-	-	-	
3.4 照明制御		-		-	-	-	-	
4 空気質環境				-	-	-	-	-
4.1 発生源対策		-		-	-	-	-	
1 化学汚染物質		-		-	-	-	-	
4.2 換気		-		-	-	-	-	
1 換気量		-		-	-	-	-	
2 自然換気性能		-		-	-	-	-	
3 取り入れ外気への配慮		-		-	-	-	-	
4.3 運用管理		-		-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視		-		-	-	-	-	
2 喫煙の制御		-		-	-	-	-	
Q2 サービス性能				-	0.43	-	-	3.1
1 機能性				-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ		-		-	-	-	-	
1 広さ・収納性		-		-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		-		-	-	-	-	
3 バリアフリー計画		-		-	-	-	-	
1.2 心理性・快適性		-		-	-	-	-	
1 広さ感・景観		-		-	-	-	-	
2 リフレッシュスペース		-		-	-	-	-	
3 内装計画		-		-	-	-	-	
1.3 維持管理		-		-	-	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		-		-	-	-	-	
2 維持管理用機能の確保		-		-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性				2.7	0.50	-	-	2.7
2.1 耐震・免震・制震・制振		-		3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		-		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能		-		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		-		2.4	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		-		3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		-		1.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		-		1.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-		3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		-		3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		-		3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性		-		2.6	0.20	-	-	
1 空調・換気設備		-		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		-		2.0	0.20	-	-	
3 電気設備		-		3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		-		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		-		2.0	0.20	-	-	

3	対応性・更新性			3.6	0.50			3.6	
	3.1 空間のゆとり			5.0	0.30				
		1	階高のゆとり	階高3.9m以上	5.0	0.60			
		2	空間の形状・自由さ	[壁長さ比率] <0.1	5.0	0.40			
	3.2	荷重のゆとり	—	3.0	0.30				
	3.3	設備の更新性		3.0	0.40				
	1	空調配管の更新性	—	3.0	0.20				
	2	給排水管の更新性	—	3.0	0.20				
	3	電気配線の更新性	—	3.0	0.10				
	4	通信配線の更新性	—	3.0	0.10				
	5	設備機器の更新性	—	3.0	0.20				
	6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20				
	Q3 室外環境(敷地内)			—	0.57	—	—	2.4	
1	生物環境の保全と創出		—	2.0	0.30	—	—	2.0	
2	まちなみ・景観への配慮		—	3.0	0.40	—	—	3.0	
3	地域性・アメニティへの配慮		—	2.0	0.30	—	—	2.0	
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	—	2.0	0.50	—	—		
	3.2	敷地内温熱環境の向上	—	2.0	0.50	—	—		
LR 建築物の環境負荷低減性				—	—	—	—	2.8	
LR1 エネルギー			—	0.40	—	—	—	2.1	
1	建物外皮の熱負荷抑制		—	—	—	—	—	—	
2	自然エネルギー利用		—	3.0	0.13	—	—	3.0	
3	設備システムの高効率化		—	1.7	0.63	—	—	1.7	
	集合住宅以外の評価		—	1.7	1.00	—	—		
	集合住宅の評価		—	—	—	—	—		
4	効率的運用		—	3.0	0.25	—	—	3.0	
	集合住宅以外の評価		—	3.0	1.00	—	—		
	4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	—	—		
	4.2	運用管理体制	—	3.0	0.50	—	—		
	集合住宅の評価		—	—	—	—	—		
	4.1	モニタリング	—	—	—	—	—		
	4.2	運用管理体制	—	—	—	—	—		
LR2 資源・マテリアル			—	0.30	—	—	—	3.0	
1	水資源保護		—	3.0	0.20	—	—	3.0	
	1.1	節水	—	3.0	0.40	—	—		
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用	—	3.0	0.60	—	—		
	1	雨水利用システム導入の有無	—	3.0	0.70	—	—		
	2	雑排水等利用システム導入の有無	—	3.0	0.30	—	—		
2	非再生性資源の使用量削減		—	2.8	0.60	—	—	2.8	
	2.1	材料使用量の削減	—	2.0	0.11	—	—		
	2.2	既存建築躯体等の継続使用	—	3.0	0.22	—	—		
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.22	—	—		
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.22	—	—		
	2.5	持続可能な森林から産出された木材	—	—	—	—	—		
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	—	3.0	0.22	—	—		
3	汚染物質含有材料の使用回避		—	3.3	0.20	—	—	3.3	
	3.1	有害物質を含まない材料の使用	—	3.0	0.30	—	—		
	3.2	フロン・ハロンの回避	—	3.5	0.70	—	—		
	1	消火剤	—	—	—	—	—		
	2	発泡剤(断熱材等)	ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用している。	4.0	0.50	—	—		
	3	冷媒	—	3.0	0.50	—	—		
LR3 敷地外環境			—	0.30	—	—	—	3.7	
1	地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率55%。	4.8	0.33	—	—	4.8	
2	地域環境への配慮		—	3.3	0.33	—	—	3.3	
	2.1	大気汚染防止	燃焼機器を使用していない。	5.0	0.25	—	—		
	2.2	温熱環境悪化の改善	—	3.0	0.50	—	—		
	2.3	地域インフラへの負荷抑制	—	2.5	0.25	—	—		
	1	雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	—	—		
	2	汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	—	—		
	3	交通負荷抑制	—	3.0	0.25	—	—		
	4	廃棄物処理負荷抑制	—	1.0	0.25	—	—		
3	周辺環境への配慮		—	3.0	0.33	—	—	3.0	
	3.1	騒音・振動・悪臭の防止	—	3.0	0.40	—	—		
	1	騒音	—	3.0	1.00	—	—		
	2	振動	—	—	—	—	—		
	3	悪臭	—	—	—	—	—		
	3.2	風害、砂塵、日照障害の抑制	—	3.0	0.40	—	—		
	1	風害の抑制	—	3.0	0.70	—	—		
	2	砂塵の抑制	—	—	—	—	—		
	3	日照障害の抑制	—	3.0	0.30	—	—		
	3.3	光害の抑制	—	3.0	0.20	—	—		
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	—	3.0	0.70	—	—		
	2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	—	—		

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	2.0	1.0	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	1.0	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	4.0	-	-	-	2.0	-	1.0	-	-	-	-	1.0	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0	-	2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0	-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	4.0	-	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	2.0	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	7.0	-	1.0	-	2.0	3.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	2.0	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	2.0	-	-	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η)	-
U値(W/m ² K)	-	窓システム	-
住戸部分	-	屋根	-
窓システムU値	-	外皮UA値	-
外壁	-	η AC	-
床	-	η AH	-
屋光率	-		
自然換気有効開口面積率	-		

3.1.1 屋光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	-	/人	病床	-	/床	シングル	-	ツイン	-
コンセント容量	-	VA/m ²							
天井高	-	m							
リフレッシュスペース	-		レストスペース	-					
想定耐用年数	-	年							
想定必要間隔	-	年							
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	-	年							
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	-	年							
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔	-	年							
3.1.1 階高のゆとり	-	4.305 m							
3.1.2 空間の形状・自由さ	-	壁長さ比率 6.0%							
3.2 荷重のゆとり	-	床荷重 N/m ²							

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

3.2 敷地内温熱環境の向上

外構緑化指数	29%	建物緑化指数	0%
空地率	59%	水平投影面積率	5%
地表面対策面積率	18%	舗装面積率	43%

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

2 自然エネルギー利用

BPI/BPI _m	対象外	断熱等性能等級	対象外	相当
自然エネルギー直接利用量	-	MJ/年m ²	採光を満たす教室数	-
			採光を満たす住戸数	-
			通風を満たす教室数	-
			通風を満たす住戸数	-
			太陽光 1,404.0kW	太陽熱 -
			蓄電池	-
BEI/BEI _m	再エネ有	-	無	0.79
一次エネ削減率	再エネ有	-	無	-

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

2.5 持続可能な森林から産出された木材

3.2.1 消火剤

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

3.2.3 冷媒

雨水利用率	-
特定調達品目	断熱材
エコマーク商品	-
自治体指定の特定品目等	-
使用比率	-
オゾン層破壊係数(ODP)	-
地球温暖化係数(GWP)	-
オゾン層破壊係数(ODP)	0
地球温暖化係数(GWP)	3
オゾン層破壊係数(ODP)	-
地球温暖化係数(GWP)	-

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	57%	隣棟間隔指標R _w	2.24
地表面対策面積率	20.0%	屋根面対策面積率	0.0%
外壁面対策面積率	0.0%	基準高さH _b	20.27 m
見付面積S _b	2,349m ²	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	200.5 m
緑地	2,590m ²	水面	m ²
保水性対策面	m ²	高反射対策面	m ²
再帰性反射対策面	m ²		