

指定管理者候補の選定理由等

施設番号 1 : 県営住宅等（横浜等地域）

(1) 指定管理者候補選定理由

指定管理者候補	株式会社東急コミュニティー
選定理由	<p>神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会住宅部会（外部評価委員会）での評価結果を確認したところ、選定基準に沿った適切な評価が行われている。</p> <p>株式会社東急コミュニティーの提案は、外部評価委員会の評価どおり、「健康団地への再生に向けた取組」の項目や「県営住宅等の課題の解決に向けた事業提案」の項目等が高く評価できる。</p>

(2) 神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会住宅部会（外部評価委員会）の評価点

順位	団体名（所在地）	選定基準大項目別点数			加点項目 (5点)	合計点 (105点)
		サービスの向上 (55点)	管理経費の節減等 (20点)	団体の業務遂行能力 (25点)		
1	株式会社東急コミュニティー（東京都世田谷区）	49	2	21	5	77

施設番号2：県営住宅等（川崎地域）

(1) 指定管理者候補選定理由

指定管理者候補	株式会社東急コミュニティー
選定理由	<p>神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会住宅部会（外部評価委員会）での評価結果を確認したところ、選定基準に沿った適切な評価が行われている。</p> <p>第1順位の株式会社東急コミュニティーの提案は、外部評価委員会の評価どおり、「健康団地への再生に向けた取組」の項目や「県営住宅等の課題の解決に向けた事業提案」の項目等が高く評価できる。</p> <p>第2順位の株式会社穴吹ハウジングサービスの提案は、経費の節減努力など、全体的に評価できるが、評価基準に基づき評価すると、第1順位の株式会社東急コミュニティーの方が少しずつ高い評価となる項目があるため、第1順位の株式会社東急コミュニティーを指定管理者候補としたい。</p>

(2) 神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会住宅部会（外部評価委員会）の評価点

順位	団体名（所在地）	選定基準大項目別点数			加点項目 (5点)	合計点 (105点)
		サービスの向上 (55点)	管理経費の節減等 (20点)	団体の業務遂行能力 (25点)		
1	株式会社東急コミュニティー（東京都世田谷区）	47	7	21	5	80
2	株式会社穴吹ハウジングサービス（香川県高松市）	40	8	17	3	68

施設番号3：県営住宅等（相模原等地域）

(1) 指定管理者候補選定理由

指定管理者候補	株式会社東急コミュニティー
選定理由	<p>神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会住宅部会（外部評価委員会）での評価結果を確認したところ、選定基準に沿った適切な評価が行われている。</p> <p>第1順位の株式会社東急コミュニティーの提案は、経費の節減努力が見られる上に、外部評価委員会の評価どおり、「健康団地への再生に向けた取組」の項目や「県営住宅等の課題の解決に向けた事業提案」の項目等が高く評価できる。</p> <p>第2順位の株式会社穴吹ハウジングサービスの提案は、全体的に評価できるが、評価基準に基づき評価すると、第1順位の株式会社東急コミュニティーの方が少しずつ高い評価となる項目があるため、第1順位の株式会社東急コミュニティーを指定管理者候補としたい。</p>

(2) 神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会住宅部会（外部評価委員会）の評価点

順位	団体名（所在地）	選定基準大項目別点数			加点項目 (5点)	合計点 (105点)
		サービスの向上 (55点)	管理経費の節減等 (20点)	団体の業務遂行能力 (25点)		
1	株式会社東急コミュニティー（東京都世田谷区）	49	16	21	5	91
2	株式会社穴吹ハウジングサービス（香川県高松市）	40	9	17	3	69

施設番号 4 : 県営住宅等 (横須賀三浦地域)

(1) 指定管理者候補選定理由

指定管理者候補	株式会社東急コミュニティー
選定理由	<p>神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会住宅部会（外部評価委員会）での評価結果を確認したところ、選定基準に沿った適切な評価が行われている。</p> <p>株式会社東急コミュニティーの提案は、外部評価委員会の評価どおり、「健康団地への再生に向けた取組」の項目や「県営住宅等の課題の解決に向けた事業提案」の項目等が高く評価できる。</p>

(2) 神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会住宅部会（外部評価委員会）の評価点

順位	団体名（所在地）	選定基準大項目別点数			加点項目 (5点)	合計点 (105点)
		サービスの向上 (55点)	管理経費の節減等 (20点)	団体の業務遂行能力 (25点)		
1	株式会社東急コミュニティー (東京都世田谷区)	49	14	21	5	89