

テルモ湘南センターⅡ期建設設計画 環境影響予測評価書の変更届について

1. 対象事業の概要

事業の名称	テルモ湘南センターⅡ期建設設計画
事業の種類	工場、事業場の建設
事業者	テルモ株式会社
位置	中井町井ノ口字大長窪 1900-1 ほか
事業の規模	11.55ha
事業の目的	電子技術を取り入れた医療機器の生産を行う工場の建設

※本対象事業は、平成9年条例改正施行以前に手続きを開始しているため、旧条例に基づく手続きとなる。

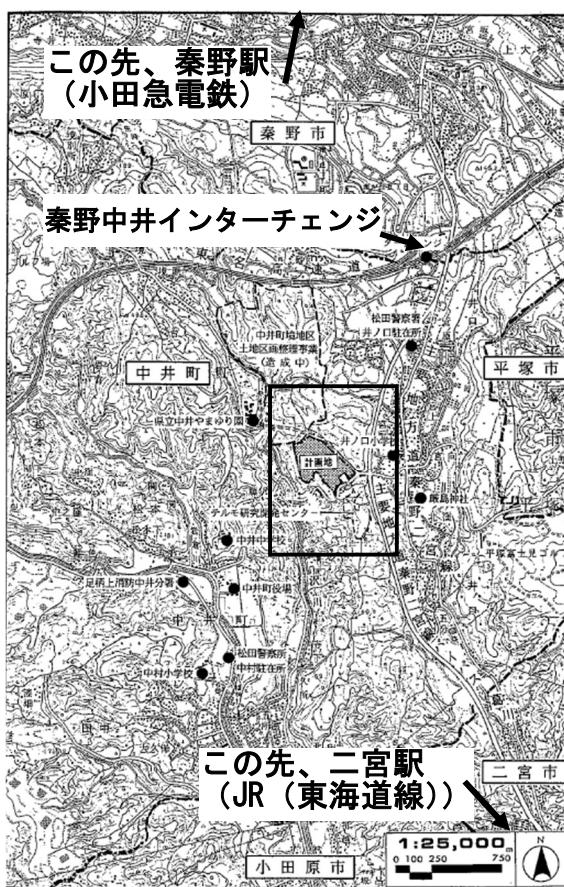


図1-2-1 付近図

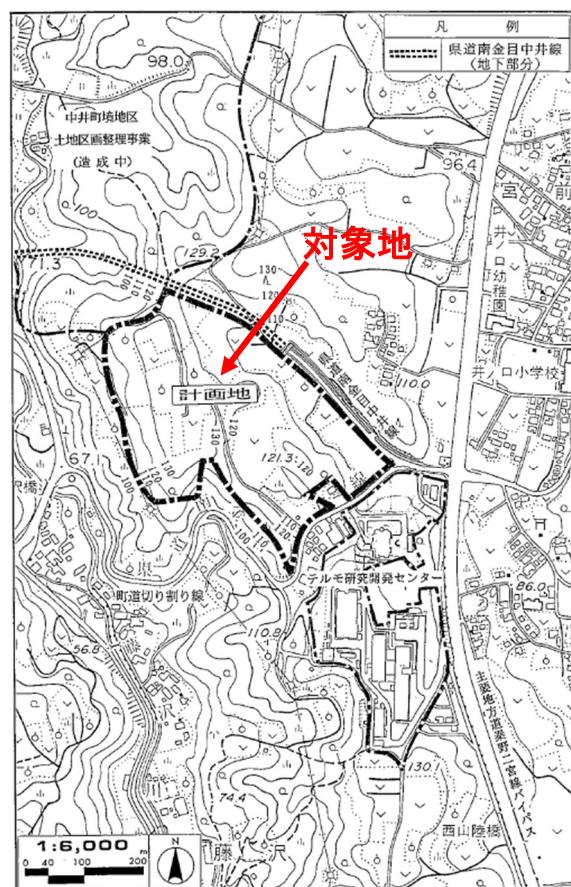


図1-2-2 現況地形図

図 対象事業位置図（予測評価書抜粋、編集）

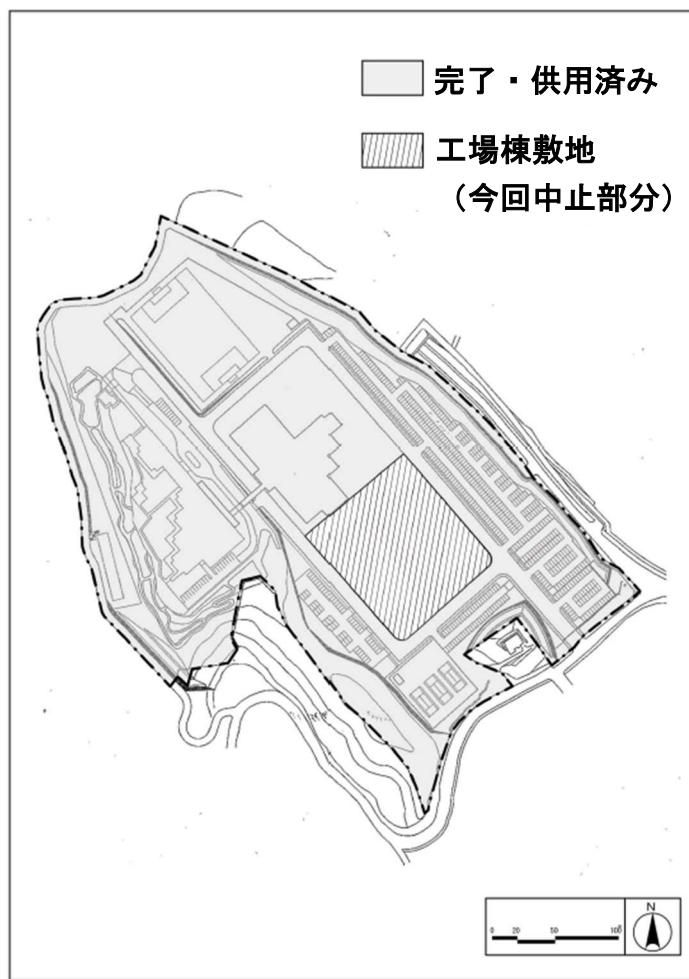
2. 手続き経緯

平成 6 年 3 月 28 日	環境影響予測評価書の提出
平成 6 年 9 月 26 日	環境影響予測評価書の変更（第 1 回）
平成 7 年 1 月 20 日	環境影響予測評価書の変更（第 2 回）
平成 7 年 2 月 8 日	着手届の提出
平成 8 年 4 月 5 日	環境影響予測評価書の変更（第 3 回）
平成 9 年 3 月 21 日	完了届（一部完了・一部供用）の提出
平成 13 年 3 月 5 日	環境影響予測評価書の変更（第 4 回）
平成 14 年 6 月 4 日	完了届（一部完了・一部供用）の提出
平成 17 年 11 月 24 日	環境影響予測評価書の変更（第 5 回）
平成 18 年 12 月 13 日	完了届（一部完了・一部供用）
平成 23 年 8 月 23 日	環境影響予測評価書の変更（第 6 回）
平成 28 年 12 月 15 日	環境影響予測評価書の変更（第 7 回）
令和 2 年 11 月 11 日	環境影響予測評価書の変更（第 8 回）
令和 4 年 3 月 25 日	完了届（一部完了・一部供用）
● <u>（本報告）</u> 令和 7 年 10 月 29 日	環境影響予測評価書の変更（第 9 回）
令和 7 年 11 月 10 日	完了届（全部完了）

3. 変更内容及び理由

社会的な景気動向の変化が生じたことに伴い、平成 7 年の工事着手後から近年にかけて工場棟の将来的な事業の再検討を行った結果、試作工場棟での高度先進医療に対応した事業は継続し、販売用製品を製造する工場棟の建設は取りやめることとした。

よって、工場棟及び渡り廊下の建設を取りやめ、通路・広場に変更し、これに伴う土地利用計画等を変更する必要が生じた。



※造成工事は計画地全体（一部完了部分及び工場棟敷地部分）で終了している。

図 1-1 完了・中止部分範囲図

○ 土地利用計画

工場棟及び渡り廊下の設置を中止し、用途を「通路・広場」に変更する。なお、予定していた場所は既に造成済みであるが、空き地のまま完了する。

〔第8回変更届出書（令和2年11月）より〕

変更前

用 途	面 積 (m ²)	面積比 (%)
建築用地	18,989	16.4
駐車場用地	14,072	12.2
復元緑地	26,550	23.0
保存緑地	11,340	9.8
構内道路	11,996	10.4
通路・広場	10,701	9.3
運動施設用地	11,370	9.8
その他	2,522	2.2
小計	107,540	93.1
公園	3,470	3.0
移管道路	4,330	3.8
緑地内通路	160	0.1
小計	7,960	6.9
合 計	115,500	100.0



変更後

用 途	面 積 (m ²)	面積比 (%)
建築用地	18,989	16.4
駐車場用地	14,072	12.2
復元緑地	26,550	23.0
保存緑地	11,340	9.8
構内道路	11,996	10.4
通路・広場	20,001	17.1
運動施設用地	11,370	9.8
その他	2,522	2.2
小計	107,540	93.1
公園	3,470	3.0
移管道路	4,330	3.8
緑地内通路	160	0.1
小計	7,960	6.9
合 計	115,500	100.0

