

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)カインズホーム三浦店	階数	地上1F
建設地	三浦市初声町入江新田字二番地273番3外7筆	構造	S造
用途地域	第一種住居地域、第二種住居地域	平均居住人員	1,000 人
気候区分		年間使用時間	4,380 時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年1月 予定	評価の実施日	2013年7月8日
敷地面積	29,950 m <sup>2</sup>	作成者	(株)東畑建築事務所
建築面積	9,883 m <sup>2</sup>	確認日	2013年7月10日
延床面積	9,676 m <sup>2</sup>	確認者	(株)東畑建築事務所



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.3** ★★★★★

S: A: B+: B-: C:

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算  
参照値: 200 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)  
建築物の取組み: 110 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Q のスコア = 2.8

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.6

**LR 環境負荷低減性** LR のスコア = 3.6

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項		
総合	来客者にとって判りやすく、魅力的であり、商業者がオペレーションしやすく、管理運営の容易な建物とすること。	
その他	0	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
快適な買物環境に必要な十分な照明、空調、換気設備が確保されること	十分に高い天井で快適な店舗空間、不特定多数の来客者に対応したバリアフリー、保守管理が店舗運営の妨げにならない設備機能。	必要かつ十分な駐車台数を確保した上での敷地内緑化、賑わい感を演出しつつも、周辺環境への影響を抑えた低層建物。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
外皮に必要な断熱性能を確保、高効率空調設備やLED照明等の省エネ設備の採用。	節水機能を備えた衛生設備の採用。	安全でスムーズな交通計画、発生騒音に配慮した設備機器設置計画、敷地外流出雨水の抑制。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される