

働き方・行政改革推進本部結果

(議題) 指定管理者候補の選定について

令和8年6月

1 指定管理者候補の選定について

働き方・行政改革推進本部において、県土整備局が設置する外部評価委員会の評価を踏まえ、県営住宅等の指定管理者候補を選定した。

2 働き方・行政改革推進本部の開催状況

(1) 構成員

知事、副知事、政策局長、総務局長、くらし安全防災局長、文化スポーツ観光局長兼拉致問題担当局長、環境農政局長兼脱炭素戦略担当局長、福祉子どもみらい局長、健康医療局長兼未病担当局長、産業労働局長、県土整備局長、会計局長、CIO兼CDO、広報戦略担当局長、デジタル行政担当局長、労務担当局長、横須賀三浦地域県政総合センター所長、県央地域県政総合センター所長、湘南地域県政総合センター所長、県西地域県政総合センター所長、企業庁長、企業局長、議会局長、教育長、教育局長、人事委員会事務局長、監査事務局長、労働委員会事務局長、警察本部長（総務部長が代理出席）

(2) 説明者

県土整備局長

(3) 陪席者

総務局副局長、公共住宅課長等

(4) 開催日

令和8年6月10日(水)

(参考) 働き方・行政改革推進本部までの選定経過

外部評価委員会

・ 構成員

有識者等6名（原則として、学識経験者、経理に関する識見を有する者、法務に関する識見を有する者、労務管理に関する識見を有する者、公の施設の事業内容に精通した者、施設利用者代表等から選任）

・ 開催状況

| 施設名 | 外部評価委員会名称 | 開催回数 | 開催日 |
|--------------|---------------------------|------|---------------------------------------------------------------|
| 県営住宅等（4募集単位） | 神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会住宅部会 | 4回 | 令和7年10月27日(月) 令和8年3月24日(火) 令和8年4月10日(金) 令和8年4月24日(金) |

・ 外部評価の状況

申請団体から提出された申請書について、選定基準に沿って書面評価及び面接評価を行った。

3 働き方・行政改革推進本部における選定結果

施設番号1：県営住宅等（横浜等地域）

(1) 指定管理者候補選定理由

| | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 指定管理者候補 | 株式会社東急コミュニティー |
| 選定理由 | <p>神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会住宅部会（外部評価委員会）での評価結果を確認したところ、選定基準に沿った適切な評価が行われている。</p> <p>株式会社東急コミュニティーの提案は、外部評価委員会の評価どおり、「健康団地への再生に向けた取組」の項目や「県営住宅等の課題の解決に向けた事業提案」の項目等が高く評価できる。</p> |

(2) 神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会住宅部会（外部評価委員会）の評価点

| 順位 | 団体名（所在地） | 選定基準大項目別点数 | | | 加点項目 (5点) | 合計点 (105点) |
|----|------------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------|---------------|
| | | サービスの向上 (55点) | 管理経費の節減等 (20点) | 団体の業務遂行能力 (25点) | | |
| 1 | 株式会社東急コミュニティー（東京都世田谷区） | 49 | 2 | 21 | 5 | 77 |

(3) 働き方・行政改革推進本部における選定結果

株式会社東急コミュニティーを指定管理者候補として選定する。

施設番号2：県営住宅等（川崎地域）

(1) 指定管理者候補選定理由

| | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 指定管理者候補 | 株式会社東急コミュニティー |
| 選定理由 | <p>神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会住宅部会（外部評価委員会）での評価結果を確認したところ、選定基準に沿った適切な評価が行われている。</p> <p>第1順位の株式会社東急コミュニティーの提案は、外部評価委員会の評価どおり、「健康団地への再生に向けた取組」の項目や「県営住宅等の課題の解決に向けた事業提案」の項目等が高く評価できる。</p> <p>第2順位の株式会社穴吹ハウジングサービスの提案は、経費の節減努力など、全体的に評価できるが、評価基準に基づき評価すると、第1順位の株式会社東急コミュニティーの方が少しずつ高い評価となる項目があるため、第1順位の株式会社東急コミュニティーを指定管理者候補としたい。</p> |

(2) 神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会住宅部会（外部評価委員会）の評価点

| 順位 | 団体名（所在地） | 選定基準大項目別点数 | | | 加点項目 (5点) | 合計点 (105点) |
|----|-------------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------|---------------|
| | | サービスの向上 (55点) | 管理経費の節減等 (20点) | 団体の業務遂行能力 (25点) | | |
| 1 | 株式会社東急コミュニティー（東京都世田谷区） | 47 | 7 | 21 | 5 | 80 |
| 2 | 株式会社穴吹ハウジングサービス（香川県高松市） | 40 | 8 | 17 | 3 | 68 |

(3) 働き方・行政改革推進本部における選定結果

株式会社東急コミュニティーを指定管理者候補として選定する。

施設番号3：県営住宅等（相模原等地域）

(1) 指定管理者候補選定理由

| | |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 指定管理者候補 | 株式会社東急コミュニティー |
| 選定理由 | <p>神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会住宅部会（外部評価委員会）での評価結果を確認したところ、選定基準に沿った適切な評価が行われている。</p> <p>第1順位の株式会社東急コミュニティーの提案は、経費の節減努力が見られる上に、外部評価委員会の評価どおり、「健康団地への再生に向けた取組」の項目や「県営住宅等の課題の解決に向けた事業提案」の項目等が高く評価できる。</p> <p>第2順位の株式会社穴吹ハウジングサービスの提案は、全体的に評価できるが、評価基準に基づき評価すると、第1順位の株式会社東急コミュニティーの方が少しずつ高い評価となる項目があるため、第1順位の株式会社東急コミュニティーを指定管理者候補としたい。</p> |

(2) 神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会住宅部会（外部評価委員会）の評価点

| 順位 | 団体名（所在地） | 選定基準大項目別点数 | | | 加点項目 (5点) | 合計点 (105点) |
|----|-------------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------|---------------|
| | | サービスの向上 (55点) | 管理経費の節減等 (20点) | 団体の業務遂行能力 (25点) | | |
| 1 | 株式会社東急コミュニティー（東京都世田谷区） | 49 | 16 | 21 | 5 | 91 |
| 2 | 株式会社穴吹ハウジングサービス（香川県高松市） | 40 | 9 | 17 | 3 | 69 |

(3) 働き方・行政改革推進本部における選定結果

株式会社東急コミュニティーを指定管理者候補として選定する。

施設番号 4 : 県営住宅等 (横須賀三浦地域)

(1) 指定管理者候補選定理由

| | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 指定管理者候補 | 株式会社東急コミュニティー |
| 選定理由 | <p>神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会住宅部会（外部評価委員会）での評価結果を確認したところ、選定基準に沿った適切な評価が行われている。</p> <p>株式会社東急コミュニティーの提案は、外部評価委員会の評価どおり、「健康団地への再生に向けた取組」の項目や「県営住宅等の課題の解決に向けた事業提案」の項目等が高く評価できる。</p> |

(2) 神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会住宅部会（外部評価委員会）の評価点

| 順位 | 団体名（所在地） | 選定基準大項目別点数 | | | 加点項目 (5点) | 合計点 (105点) |
|----|----------------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------|---------------|
| | | サービスの向上 (55点) | 管理経費の節減等 (20点) | 団体の業務遂行能力 (25点) | | |
| 1 | 株式会社東急コミュニティー (東京都世田谷区) | 49 | 14 | 21 | 5 | 89 |

(3) 働き方・行政改革推進本部における選定結果

株式会社東急コミュニティーを指定管理者候補として選定する。

4 議事録（議事要旨）

（組織人材部長）

指定管理者候補の選定については、1者（団体）から応募があった施設は、幹事会での決定事項、2者以上から応募があった施設は、推進本部での決定事項となります。

令和8年度末に指定期間が満了する県営住宅等では、4つの募集単位中、「川崎地域」と「相模原等地域」の2つの募集単位で、2者から応募がありましたので、本推進本部で、次期指定管理者候補の選定の了承を得たいと考えています。

また、「横浜等地域」と「横須賀三浦地域」の2つの募集単位では、1者からの応募でしたので、6月2日に開催した幹事会での決定事項を報告するものです。

それでは、県土整備局から説明をお願いします。

（県土整備局長）

県営住宅等は200ある施設を4つの募集単位に分けて、令和9年度からの指定管理者を募集しました。

このうち、「横浜等地域」と「横須賀三浦地域」の2つの募集単位では、現指定管理者1者からの応募となり、幹事会での決定事項でしたので、本日お諮りするのには、「川崎地域」と「相模原等地域」となります。

指定管理者候補は、幹事会で決定した地域と同様に、現指定管理者である株式会社東急コミュニティーとなります。

川崎地域を例に説明しますと、外部評価委員会での評価点は、株式会社東急コミュニティーが80点、株式会社穴吹ハウジングサービスが68点でした。

第2順位となりました、株式会社穴吹ハウジングサービスの提案は、経費の節減努力など、全体的に評価できるものでしたが、評価基準に基づき評価すると、株式会社東急コミュニティーの方が少しずつ高い評価となりました。相模原等地域も同様です。

外部評価委員会での評価につきまして、県土整備局としては、選定基準に沿った適切な評価だったと考えており、この結果に同意します。

説明は以上となります。

（組織人材部長）

ただいまの内容について、ご意見やご質問をお願いします。

<意見等なし>

（組織人材部長）

それでは異議がないようですので、本件については原案どおり了承することとしてよいでしょうか。

<一同異議なし>

(組織人材部長)

以上をもちまして、働き方・行政改革推進本部を閉会します。