

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
0 建築物の環境品質								3.1
Q1 室内環境			0.40					3.2
1 音環境		3.0	0.15	-	-			3.0
1.1 騒音		3.0	0.40	-	-			
1.1.1 室内騒音レベル		3.0	1.00	3.0	-			
1.1.2 設備騒音対策		-	-	-	-			
1.2 遮音		3.2	0.40	-	-			
1.2.1 開口部遮音性能		3.0	0.30	3.0	-			
1.2.2 界壁遮音性能		3.0	0.30	3.0	-			
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	2重床+タイルカーペット(Lr-55想定)	4.0	0.20	3.0	-			
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	0.20	3.0	-			
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	-			
2 温熱環境		3.0	0.35	-	-			3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	-	-			
2.1.1 室温		3.0	0.60	3.0	-			
2.1.2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-			
2.1.3 外皮性能		3.0	0.40	3.0	-			
2.1.4 ゾーン別制御性		3.0	-	-	-			
2.1.5 温度・湿度制御		-	-	-	-			
2.1.6 個別制御		-	-	-	-			
2.1.7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-			
2.1.8 監視システム		-	-	-	-			
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	-			
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	-			
3 光・視環境		2.6	0.25	-	-			2.6
3.1 昼光利用		1.8	0.30	-	-			
3.1.1 昼光率		1.0	0.60	3.0	-			
3.1.2 方位別開口		-	-	3.0	-			
3.1.3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	-			
3.2 グレア対策		3.0	0.30	-	-			
3.2.1 照明器具のグレア		-	-	-	-			
3.2.2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	-			
3.2.3 映り込み対策		-	-	-	-			
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	-			
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	-			
4 空気質環境		4.2	0.25	-	-			4.2
4.1 発生源対策		5.0	0.50	-	-			
4.1.1 化学汚染物質	全館、告示対象外及びF、ホルムアルデヒド以外のVOCが少ない建材を利用	5.0	1.00	3.0	-			
4.1.2 アスベスト対策		-	-	-	-			
4.1.3 ダニ・カビ等		-	-	-	-			
4.1.4 レジオネラ対策		-	-	-	-			
4.2 換気		3.6	0.30	-	-			
4.2.1 換気量		3.0	0.33	3.0	-			
4.2.2 自然換気性能	自然換気有効面積が110cm ² /m ²	5.0	0.33	3.0	-			
4.2.3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33	3.0	-			
4.2.4 給気計画		-	-	-	-			
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-			
4.3.1 CO ₂ の監視		3.0	0.50	-	-			
4.3.2 喫煙の制御		3.0	0.50	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.6
1 機能性		3.3	0.40	-	-			3.3
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	-	-			
1.1.1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-			
1.1.2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-			
1.1.3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-			
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	-	-			
1.2.1 広さ感・景観		2.0	0.50	3.0	-			
1.2.2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-			
1.2.3 内装計画	躯体を生かした内装計画	4.0	0.50	-	-			
1.3 維持管理		4.0	0.30	-	-			
1.3.1 維持管理に配慮した設計	防汚性の高い仕上、外部金属部はメッキ処理	4.0	0.50	-	-			
1.3.2 維持管理用機能の確保	フロア毎に清掃流しを設置	4.0	0.50	-	-			
1.3.3 衛生管理業務		-	-	-	-			
2 耐用性・信頼性		3.7	0.31	-	-			3.7
2.1 耐震・免震		3.8	0.48	-	-			
2.1.1 耐震性	重要度係数1.25	4.0	0.80	-	-			
2.1.2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.6	0.33	-	-			
2.2.1 躯体材料の耐用年数	劣化対策等級2	4.0	0.23	-	-			
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23	-	-			
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	タイルカーペット、ビニル床シートなど耐久年数20年以上	5.0	0.09	-	-			
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔	カルバリウムダクトを屋外ダクトとして使用	4.0	0.08	-	-			
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な用途上位3種のほぼ全てにC以上を使用	4.0	0.15	-	-			
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-			

2.4 信頼性			3.8	0.19	-	-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備	節水コマ, 系統区分, 井戸水使用の3項目に該当	5.0	0.20	-	-	
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法	耐震クラスA	4.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備	浸水の危険がない。	4.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			4.0	0.29	-	-	4.0
3.1 空間のゆとり			4.0	0.31	-	-	
1	階高のゆとり	階高4.0m, 3.7m	4.0	0.60	3.0	-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.24	4.0	0.40	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり		3500N/m ²	5.0	0.31	3.0	-	
3.3 設備の更新性			3.3	0.38	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性	メカニカルバルコニー及び二重床による衛生設備計画を実施	5.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.8
1 建物の熱負荷抑制			4.8	0.30	-	-	4.8
2 自然エネルギー利用			3.5	0.20	-	-	3.5
2.1	自然エネルギーの直接利用	自然換気窓を利用した換気システム	4.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		PAL値:31.0%	3.8	0.30	-	-	3.8
集合住宅以外の評価 (ERRによる評価)		ERR=6%	3.8		-	-	
集合住宅の評価			-		-	-	
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.3
1 水資源保護			4.2	0.15	-	-	4.2
1.1	節水	節水コマ及び節水型機具を使用	4.0	0.40	-	-	
1.2	雨水利用・雑排水等の利用		4.3	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	建物全てを井水で賄っている。	5.0	0.67	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.0	0.63	-	-	3.0
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.07	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上材は容易に分別可能となっている。	5.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.22	-	-	3.6
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32	-	-	
3.2	フロン・ハロンの回避		4.0	0.68	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ノンフロン発泡剤	5.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.9
1 地球温暖化への配慮		CO2排出率:96%	3.1	0.33	-	-	3.1
2 地域環境への配慮			2.8	0.33	-	-	2.8
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2	温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制		2.5	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制	中和処理設備を導入	4.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	0.33	-	-	
2	振動		3.0	0.33	-	-	
3	悪臭		3.0	0.33	-	-	
3.2	風害・砂塵・日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3	光害の抑制		3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2	壁光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	