

物 件 調 書

物件番号 2

物 件 名		三 崎 団 地					
所 在 地		三浦市三崎町諸磯字けら田1911番					
住 居 表 示		三浦市三崎町諸磯字けら田1911番					
地 積（実測）		3,161.42㎡	地 目	宅 地	形 状	不整形地	
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		北側が幅員3.2mの市道（建築基準法第42条第2項道路）に接しており、北側境界から約1mの範囲については、セットバックによる道路敷となっています。 敷地内の西側から中央部分にU字状及び北東部の一部に幅員4mの建築基準法第42条第1項第5号道路が存します。 道路とほぼ等高な平坦な土地となっています。					
法令等に基づく制限	都 市 計 画 法 ・ 建 築 基 準 法	都市計画区域内、市街化区域					
		用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域				
		指定建ぺい率	60%		指定容積率	200%	
		その他規制	防火指定なし（建築基準法第22条区域）、風致地区 その他規制の詳細は、県横須賀土木事務所及び三浦市にお問い合わせください。				
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地域の有無	無				
その他の法律		県横須賀土木事務所及び三浦市にお問い合わせください。					
私道の負担等 に関する事項		負 担 の 有 無	有		供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	可
		負 担 の 内 容	北側接面道路(幅員約4m)の一部に敷地が含まれる。 敷地西側の一部、中央及び東側に建築基準法第42条第1項第5号道路あり。			上 水 道	可
						下 水 道	不可
交 通 機 関		鉄 道 バ ス	京浜急行線「三崎口駅」南西約4.5km				
参 考 事 項		○北側道路下に上水道の公設管が、敷地中央の位置指定道路下に県有の私設管及び民有地の引込管が配管されており、県有私設管は引渡しの対象となります。 ○神奈川県作成「津波浸水予想図」において浸水深さ5m～10mの区域に該当します。 ○敷地には、東京電力、N T T の電柱、三浦市のカーブミラー、防犯灯等が存置しています。 ○その他の存置物件、工作物等は、現地において確認してください。 ○敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査・埋設物調査は実施しておりません。					

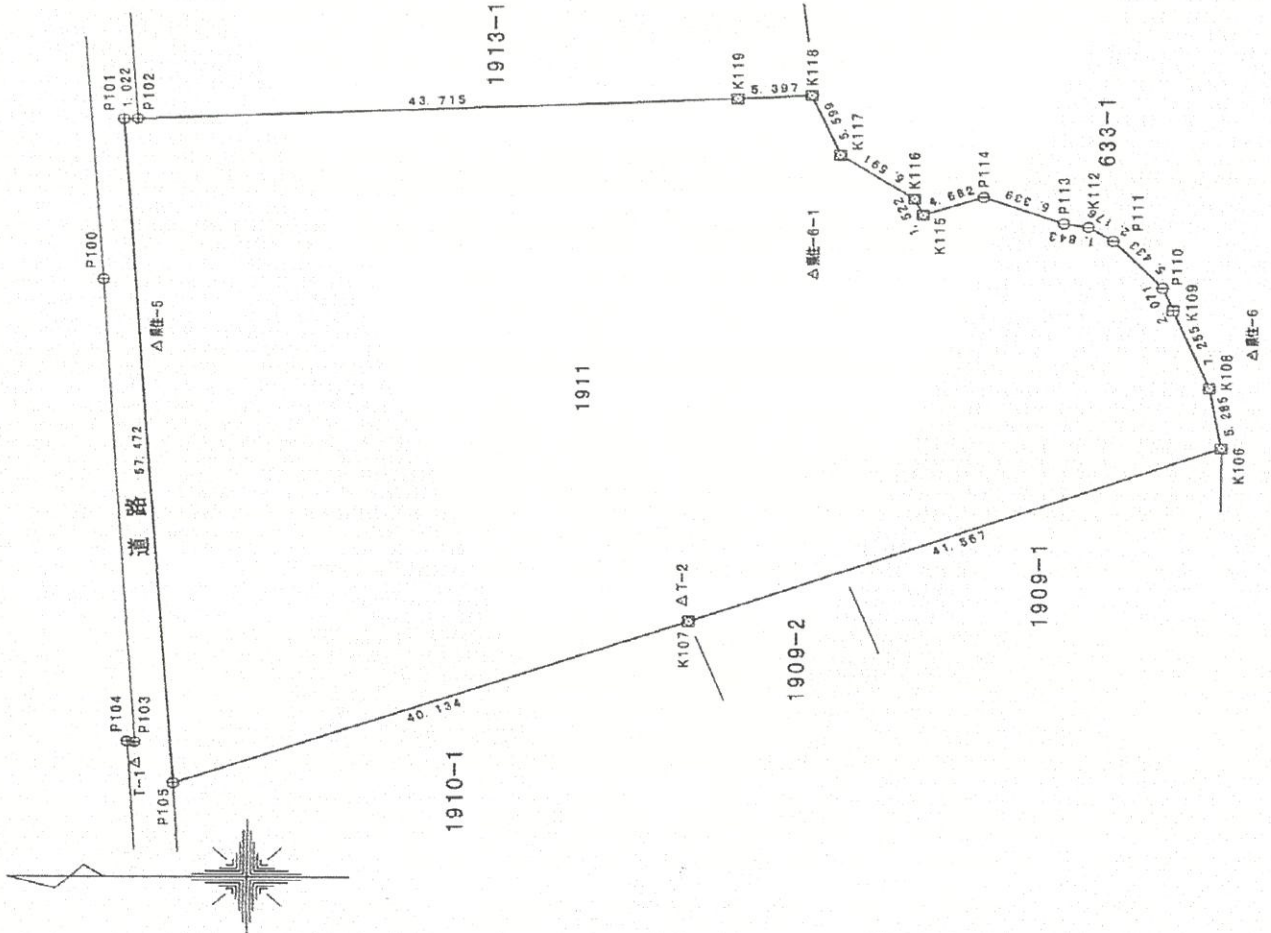
案内図



案内図 (広域)



明細図・物件概要図



座標求積表

地番	測点	1911	X_n	Y_n	$(X_{n+1}-X_n-1) Y_n$	距離
	P105		-93778.532	-19374.018	800960.652156	40.134
	K107		-93816.081	-19359.847	1477969.439674	41.567
	K108		-93854.874	-19344.916	732901.497576	5.285
	K108		-93853.967	-19339.709	-68462.569860	7.255
	K109		-93851.334	-19332.949	-65519.364161	2.071
	P110		-93850.578	-19331.021	-84302.582581	5.433
	P111		-93846.973	-19326.956	-104945.371080	2.176
	K112		-93845.148	-19325.771	-70403.783753	1.843
	P113		-93843.330	-19325.471	-148679.145540	6.339
	P114		-93837.408	-19323.209	-198898.597105	4.882
	K115		-93832.985	-19324.745	-97512.663270	1.522
	K116		-93832.362	-19323.356	-116867.657088	6.591
	K117		-93820.937	-19319.613	-145669.862020	5.599
	K118		-93824.822	-19314.428	-144916.160787	5.397
	K119		-93819.434	-19314.737	-947619.826694	43.715
	P102		-93775.760	-19316.638	-863367.135410	1.022
	P101		-93774.739	-19316.671	53545.812012	57.472
				倍面積	6322.852069	
				面積	3161.4260345	
				地積	3161.42	m ²

境界標の種類	記号
果	①
果プレート	②
市	③
市プレート	④
市鉄線	⑤
民	⑥
民プレート	⑦
民鉄線	⑧
計算点	●
現況点	▲
多角点	△

座標リスト

点名	X	座標	Y	座標
P100	-93773.308	-19330.473		
P103	-93775.673	-19370.447		
P104	-93775.121	-19370.401		
T-1	-93775.729	-19372.244		
県住-5	-93777.235	-19336.276		
県住-6	-93857.103	-19336.797		
県住-0-1	-93824.968	-19329.873		

※測量年月日 平成22年11月30日

※世界測地系による。

※平面直角座標系：IX

明細図・物件概要図

