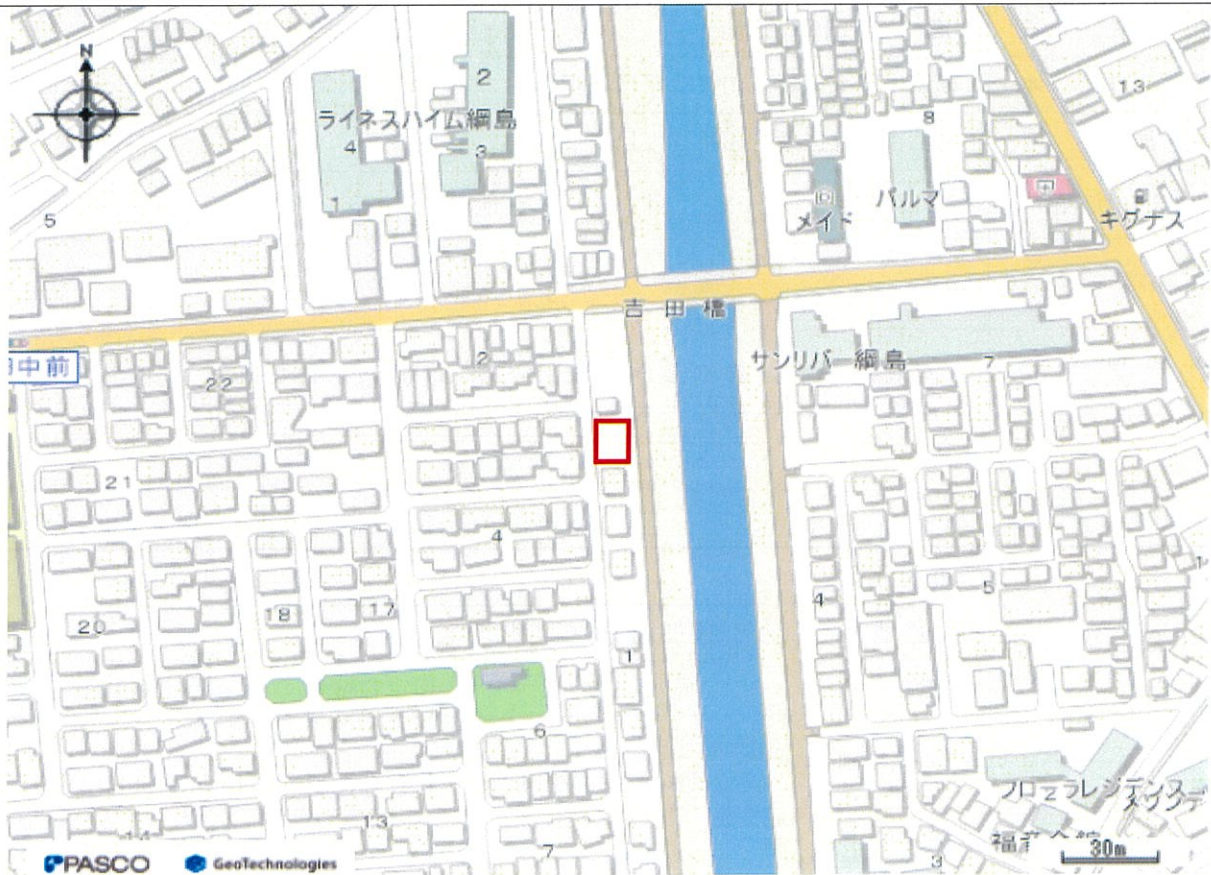


物 件 調 書					物件番号 3	
物 件 名		港 北 吉 田 町 団 地				
所 在 地		横浜市港北区新吉田東 5 丁目1518-160				
住 居 表 示		横浜市港北区新吉田東 5 丁目 1－6				
地 積（実測）		113.89㎡	地 目	宅 地	形 状	整形地
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		西側が市道（建築基準法第42条第1項道路）に接しています。 道路とほぼ等高な平坦な土地となっています。				
法令等に基づく制限	都市計画法 ・ 建築基準法	市街化区域				
		用途地域	第 1 種低層住居専用地域			
		指定建ぺい率	5 0 %	指定容積率	1 0 0 %	
		その他規制	準防火地域 (その他規制の詳細は、横浜市にお問い合わせください。)			
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地域の有無	無			
	その他の法律	河川保全区域(河川法、規制の詳細は国京浜河川事務所にお問い合わせください。)				
私道の負担等 に関する事項		負 担 の 有 無	無	供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	可
		負 担 の 内 容	—		上 水 道	可
					下 水 道	可
					都 市 ガ ス	可
交 通 機 関		鉄 道 バ ス	東急東横線「綱島駅」北西約1.1km（道路距離）			
参 考 事 項		○既存建物は令和 3 年に解体撤去実施済(ただし建物基礎の一部が地下埋設物として存置)です。 ○上水道の公設管が西側道路下に配管されています。 ○下水道の公設管が西側道路下に配管されています。 ○都市ガスが西側道路下に敷設されています。 ○横浜市作成の港北区洪水ハザードマップにおいて、3.0～5.0mの浸水想定区域に該当しています。 ○その他の存置物件、工作物等は、現地において確認してください。 ○敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査・埋設物調査は実施しておりません。				

案内図



案内図 (広域)



座標求積表

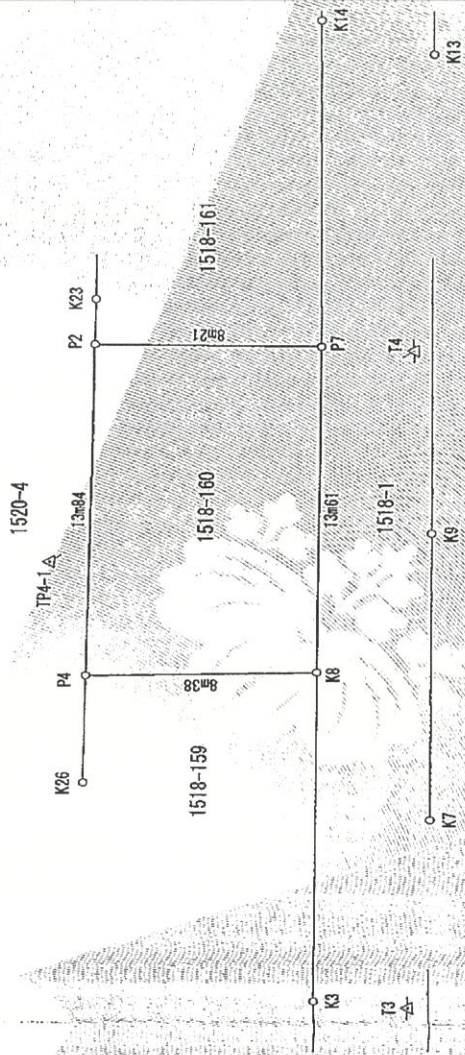
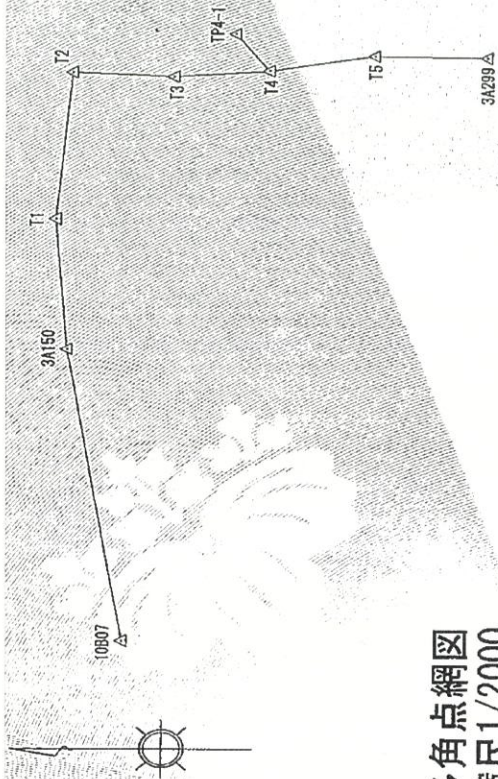
地 番	1518-160				
測 点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$	種 別	
K8	-50881.209	-18848.427	-260777.535651	民コンクリート杭	
P4	-50880.477	-18840.075	246522.381375	民コンクリート杭	
P2	-50894.294	-18839.296	269646.843648	民プレート	
P7	-50894.790	-18847.495	-248619.472075	民コンクリート杭	
		倍 面 積	-227.782703		
		面 積	113.8913515		
		地 積	113.89		m ²

座標一覧表

点 名	X	座 標	Y	座 標	種 別	名 称
10807		-50854.093	-19041.408	金属標		街区多角点
3A150		-50837.225	-18944.173	板		街区補助点
3A299		-50857.558	-18846.207	板		街区補助点
T1		-50833.779	-18900.563	板		トラバース点
T2		-50833.299	-18851.419	板		トラバース点
T3		-50867.418	-18852.799	板		トラバース点
T4		-50894.857	-18850.835	板		トラバース点
T5		-50925.229	-18845.692	板		トラバース点
TP4-1		-50885.142	-18838.385	板		トラバース点
K3		-50867.477	-18849.401	市跡物杭		横浜市道路境界標
K7		-50875.349	-18852.954	市跡物杭		横浜市道路境界標
K9		-50887.298	-18852.055	市板		横浜市道路境界標
K13		-50807.244	-18850.579	民板		横浜市道路境界標
K14		-50808.371	-18846.443	市跡物杭		横浜市道路境界標
K23		-50896.184	-18839.189	国コンクリート杭		河川境界標
K26		-50876.011	-18840.327	国コンクリート杭		河川境界標

測地経緯系	任意経緯(世界測地系 測地成果2000区系)
平均縮尺係数	0.999904
基準点測量年月日	令和3年9月29日
一等地測量年月日	令和4年1月18日

多角点網図
縮尺1/2000



明細図・物件概要図

