

議第 4488 号

大井都市計画区域区分の変更

都計第 1209 号

令和 7 年 8 月 27 日

神奈川県都市計画審議会

会長 中 村 英 夫 殿

神奈川県知事 黒 岩 祐 治

大井都市計画区域区分の変更について

このことについて、都市計画法第 21 条第 2 項の規定において準用する同法第 18 条第 1 項の規定により、次のように審議会に付議する。

大井都市計画区域区分の変更（神奈川県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

II 人口フレーム

年 次 区 分	令和2年	令和17年
都市計画区域内人口	26 千人	22 千人
市街化区域内人口	21 千人	18.5 千人
保留人口（うち特定保留人口）	—	— (—)

理 由 書

区域区分に関する都市計画は、昭和45年の当初決定以来、7回の見直しを行ってきたところですが、今回、令和2年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、当該都市計画区域において適正で合理的な土地利用の実現と効率的で質の高い都市整備の推進を図るため、本案のとおり変更するものです。

また、坂本地区、西長窪地区等については、道路整備及び河川改修等による区域区分境界の地形地物等の変更に伴う市街化区域もしくは市街化調整区域への編入を行います。

大井都市計画区域区分

新旧対照表

(新)

(旧)

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分 <u>「計画図表示のとおり」</u>		
II 人口フレーム		
区分	年 次	
都市計画区域内人口	<u>26 千人</u>	<u>22 千人</u>
市街化区域内人口	<u>21 千人</u>	<u>18.5 千人</u>
保留人口（うち特定保留人口）	—	— (−)

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分 <u>「計画図表示のとおり」</u>		
II 人口フレーム		
区分	年 次	
都市計画区域内人口	<u>平成 22 年</u>	<u>令和 7 年</u>
市街化区域内人口	<u>28 千人</u>	<u>25.5 千人</u>
保留人口（うち特定保留人口）	<u>20 千人</u>	<u>18.0 千人</u>

新旧対照表(面積増減)

種類		面積		面 積 増 減 の 内 訳		
		新	旧			
市 街 化 区 域	大井町	348ha	348ha			
	中井町	<u>233ha</u>	<u>233ha</u>	$\triangle 0.05ha$	市 → 調 調 → 市	$\triangle 0.09ha$ $+0.04ha$
	合計	<u>581ha</u>	<u>581ha</u>	$\triangle 0.05ha$	市 → 調 調 → 市	$\triangle 0.09ha$ $+0.04ha$
市街化調整区域	大井町	1,090ha	1,090ha			
	中井町	<u>1,766ha</u>	<u>1,766ha</u>	$+0.05ha$	市 → 調 調 → 市	$+0.09ha$ $\triangle 0.04ha$
	合計	<u>2,856ha</u>	<u>2,856ha</u>	$+0.05ha$	市 → 調 調 → 市	$+0.09ha$ $\triangle 0.04ha$
都市計画区域	大井町	1,438ha	1,438ha			
	中井町	1,999ha	1,999ha			
	合計	3,437ha	3,437ha			

大井都市計画区域区分変更箇所概要一覧表

(1) 市街化区域編入箇所（2地区）

番号	地 区 名	面 積	編入理由	頁
101	坂本他	0.02ha	事務的変更	2
102	久所前	0.02ha	事務的変更	3
	合 計	0.04ha		

(2) 市街化調整区域編入箇所（1地区）

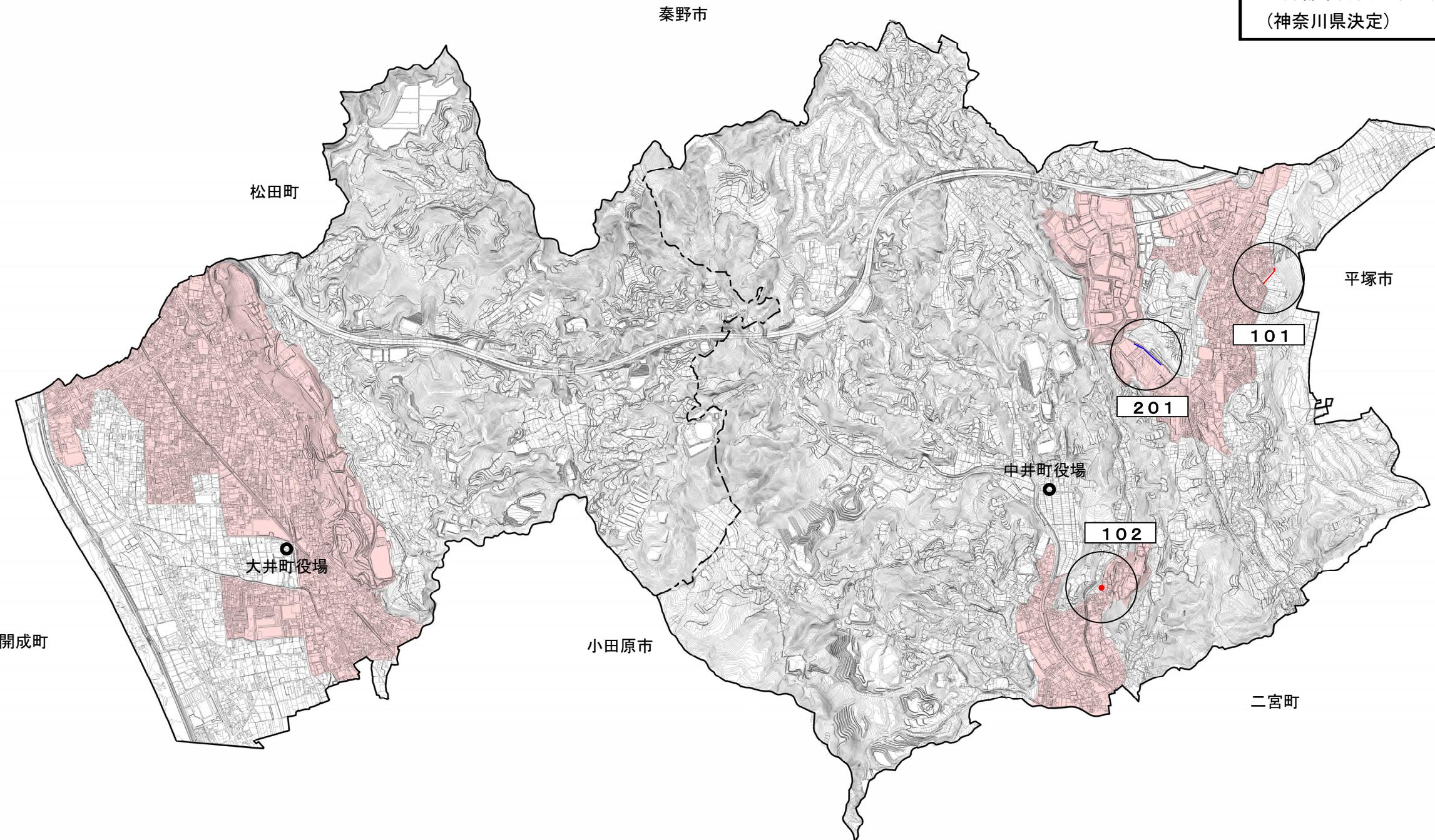
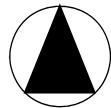
番号	地 区 名	面 積	編入理由	頁
201	西長窪他	0.09ha	事務的変更	4
	合 計	0.09ha		

事務的変更とは、道路整備や河川改修などにより、区域区分の界線根拠としている地形地物が変更されたことに伴う区域区分の境界位置の変更をいう。

注：計画図中、「101」「201」など100番台・200番台が附番されていない、界線位置の実態上の変更がない箇所は、都市計画の変更に該当しないため、図面の修正を行うものです。

大井町・中井町 位置図

議第4488号
大井都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)



凡 例

—	都市計画区域
- - -	行政界
■	現在の市街化区域
■	市街化区域編入箇所
■	市街化調整区域編入箇所

0 500 1,000 2,000 m

この図面は、大井町長及び中井町長の承認を得て、同町都市計画基本図を使用して調製したものです。
この図面は、大井町及び中井町との協議を経て、大井都市計画決定データを使用して作成したものです。

議第448号
大井都市計画区域区分の変更 計画図
(神奈川県決定)

番号	101	地区名	坂本他
----	-----	-----	-----



市街化区域

No. 101 坂本他 面積 0.02ha

市街化調整区域 → 市街化区域

市街化調整区域

井ノ口

坂ノ下

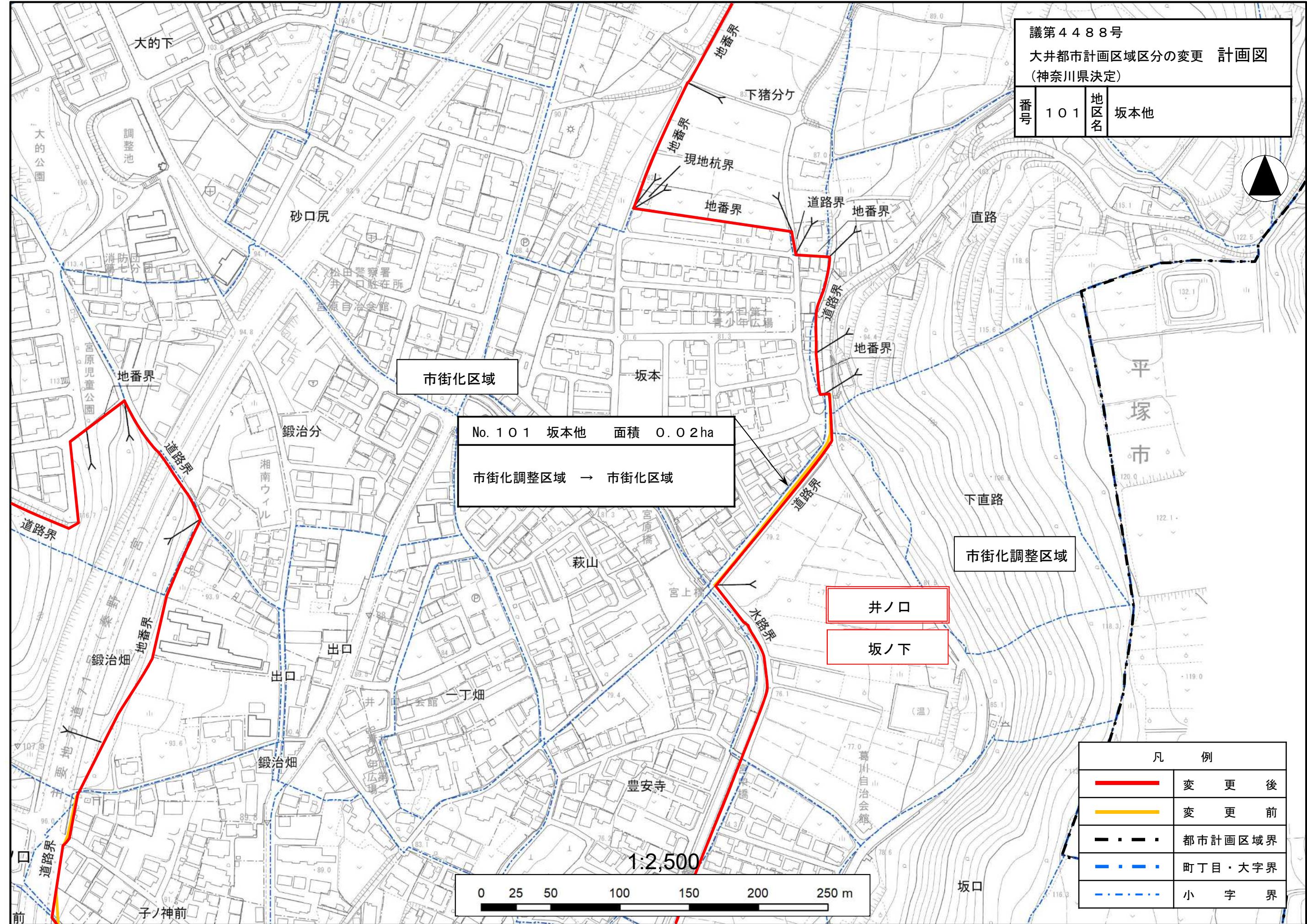
凡 例

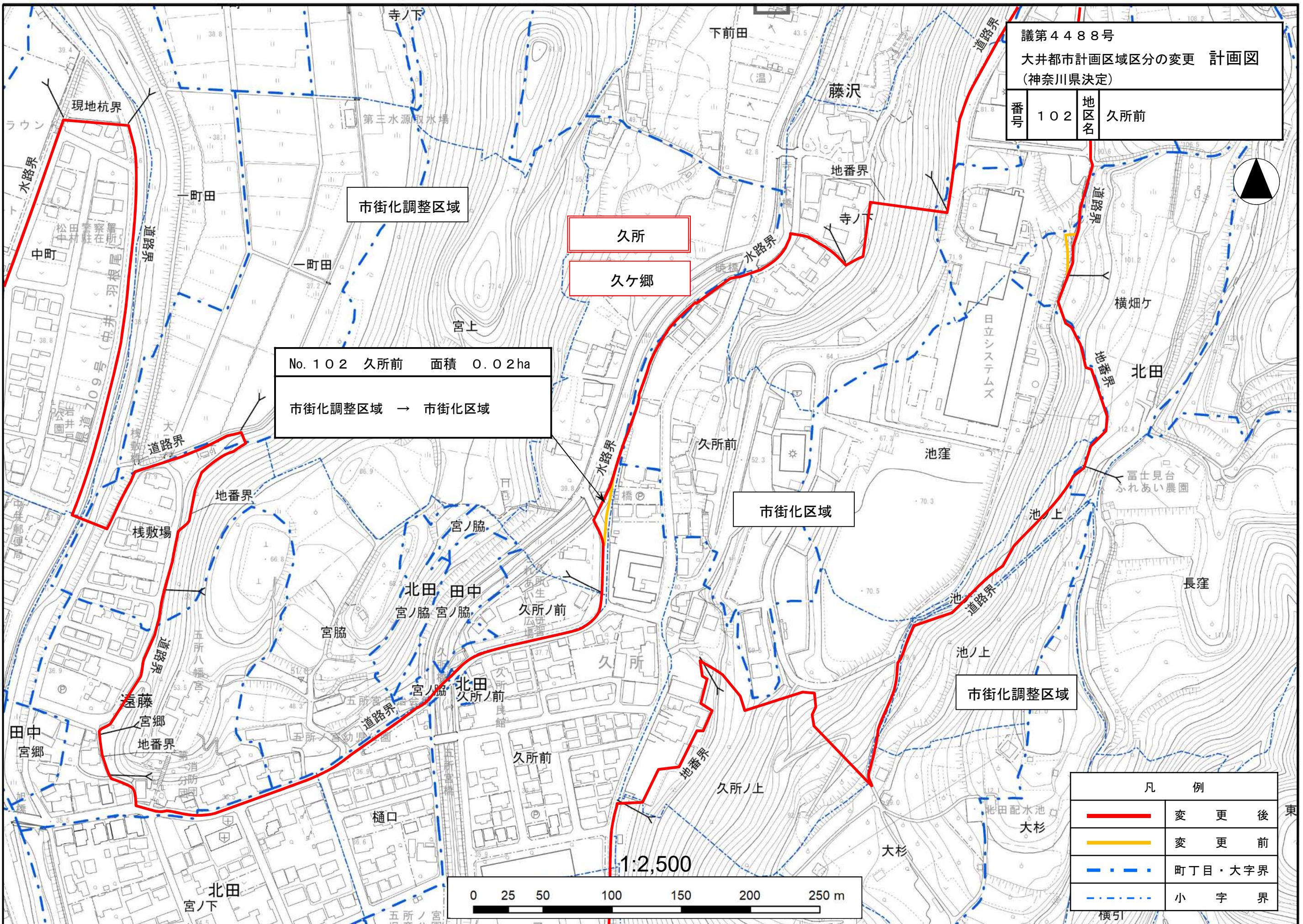
	変更後
	変更前
	都市計画区域界
	町丁目・大字界
	小字界

1:2,500

0 25 50 100 150 200 250 m

この図面は、平塚市長及び中井町長との承認を得て、同市町都市計画基本図を使用して調製したものです。
この図面は、中井町との協議を経て、大井都市計画決定データを使用して作成したものです。





この図面は、中井町長の承認を得て、中井町都市計画基本図を使用して調製したものです。
この図面は、中井町との協議を経て、大井都市計画決定データを使用して作成したものです。

議第448号
大井都市計画区域区分の変更 計画図
(神奈川県決定)

番号	201	地区名	西長窪他
----	-----	-----	------



市街化調整区域

No. 201 西長窪他 面積 0.09ha

市街化区域 → 市街化調整区域

井ノ口

大長窪

市街化区域

西長窪

棧敷堂

小摺臼

道路界

地番界

清水台

向山

藤沢

屋原

地番界

向山坂

地番界

小長窪

道路界

道路界

凡例

	変更後
	変更前
	町丁目・大字界
	小字界

1:2,500

コート

0 25 50 100 150 200 250 m

この図面は、中井町長の承認を得て、中井町都市計画基本図を使用して調製したものです。
この図面は、中井町との協議を経て、大井都市計画決定データを使用して作成したものです。