

議第 4472 号

伊勢原都市計画区域区分の変更

都計第 1183 号

令和 7 年 8 月 27 日

神奈川県都市計画審議会

会長 中 村 英 夫 殿

神奈川県知事 黒 岩 祐 治

伊勢原都市計画区域区分の変更について

このことについて、都市計画法第 21 条第 2 項の規定において準用する同法第 18 条第 1 項の規定により、次のように審議会に付議する。

---

## 伊勢原都市計画区域区分の変更（神奈川県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

### I 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

### II 人口フレーム

区 分	年 次	令和2年	令和 17 年
都市計画区域内人口		102 千人	98 千人
市街化区域内人口		85 千人	83 千人
保留人口（うち特定保留人口）		—	— (—)

## 理 由 書

区域区分に関する都市計画は、昭和45年の当初決定以来、7回の見直しを行ってきたところですが、今回、令和2年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、当該都市計画区域において適正で合理的な土地利用の実現と効率的で質の高い都市整備の推進を図るため、本案のとおり変更するものです。

## 伊勢原都市計画区域区分

### 新旧対照表

(新)

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分  
「計画図表示のとおり」

II 人口フレーム

年 次 区 分	令和2年	令和17年
都市計画区域内人口	102 千人	98 千人
市街化区域内人口	85 千人	83 千人
保留人口（うち特定保留人口）	—	— (—)

(旧)

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分  
「計画図表示のとおり」

II 人口フレーム

年 次 区 分	平成22年	令和7年
都市計画区域内人口	101 千人	99 千人
市街化区域内人口	83 千人	81 千人
保留人口(特定保留)	—	—

新旧対照表（面積増減）

種類	面積		面 積 増 減 の 内 訳
	新	旧	
市街化区域	1, 207ha	1, 207ha	
市街化調整区域	4, 349ha	4, 349ha	
都市計画区域	5, 556ha	5, 556ha	

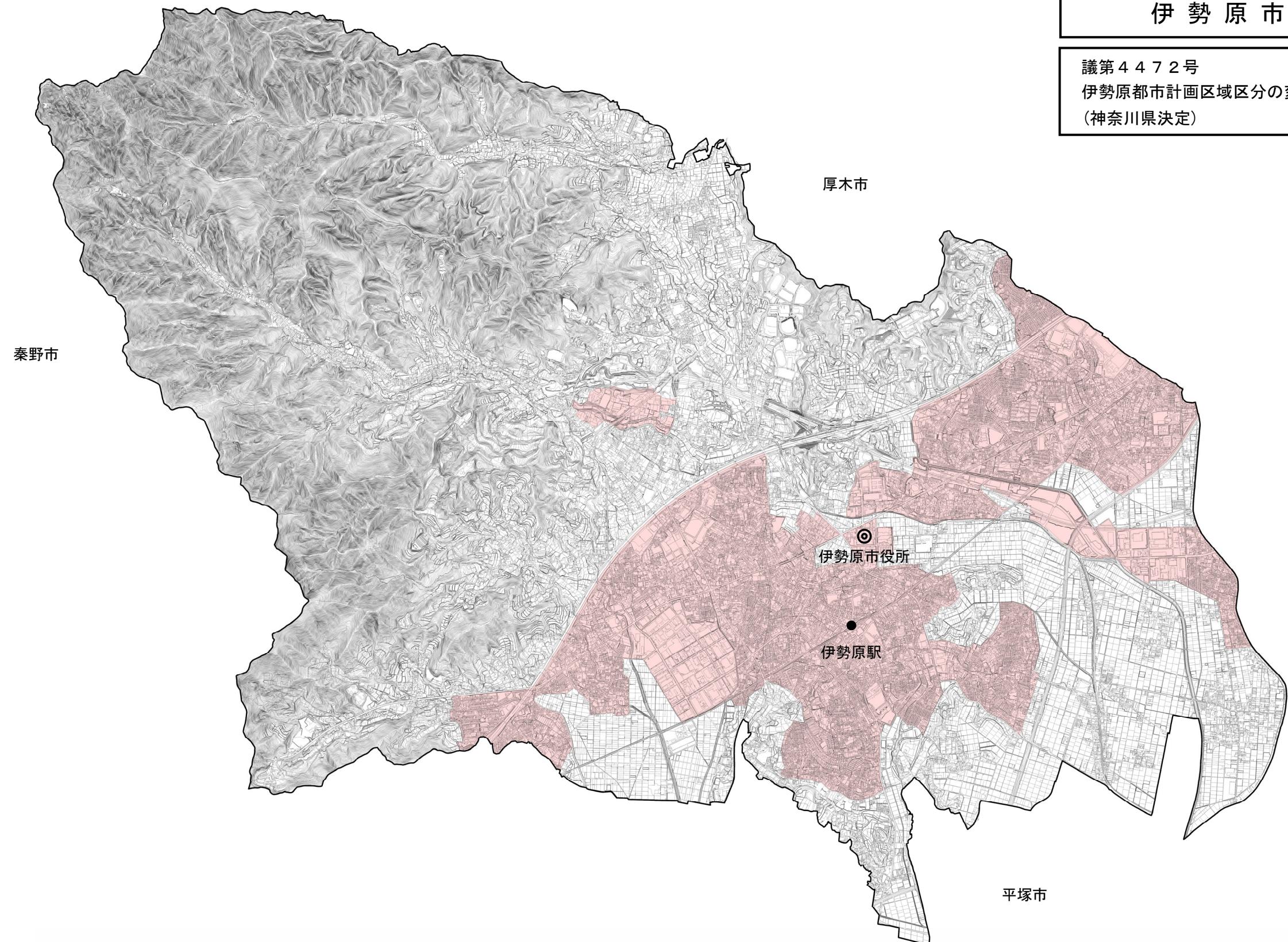
## 伊勢原都市計画区域区分変更箇所概要一覧表

(1) 市街化区域編入箇所 (なし)

(2) 市街化調整区域編入箇所 (なし)

## 伊勢原市位置図

議第4472号  
伊勢原都市計画区域区分の変更  
(神奈川県決定)



### 凡例

	都市計画区域
	現在の市街化区域

0 500 1,000 2,000 m

・この図面は、伊勢原市長の承認を得て、伊勢原都市計画基本図を使用して調製したものです。  
・この図面は、伊勢原市との協議を経て、伊勢原都市計画決定データを使用して作成したものです。