

議第 4460 号

藤沢都市計画区域区分の変更

都計第 1153 号

令和 7 年 8 月 27 日

神奈川県都市計画審議会

会長 中 村 英 夫 殿

神奈川県知事 黒 岩 祐 治

藤沢都市計画区域区分の変更について

このことについて、都市計画法第 21 条第 2 項の規定において準用する同法第 18 条第 1 項の規定により、次のように審議会に付議する。

藤沢都市計画区域区分の変更（神奈川県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

市街化区域及び市街化調整区域の区分
「計画図表示のとおり」

人口フレーム

年 次 区 分	令和 2 年	令和17年
都市計画区域内人口	437千人	445千人
市街化区域内人口	417千人	426千人
保留人口（うち特定保留人口）	-	-（ - ）

理 由 書

区域区分に関する都市計画は、昭和45年の当初決定以来、7回の見直しを行ってきたところですが、今回、令和2年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、当該都市計画区域において適正で合理的な土地利用の実現と効率的で質の高い都市整備の推進を図るため、本案のとおり変更するものです。

藤沢都市計画区域区分

新旧対照表

(新)

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分
「計画図表示のとおり」

II 人口フレーム

年 次 区 分	<u>令和 2 年</u>	<u>令和 17 年</u>
都市計画区域内人口	<u>437 千人</u>	<u>445 千人</u>
市街化区域内人口	<u>417 千人</u>	<u>426 千人</u>
保留人口（うち特定保留人口）	－	－（－）

(旧)

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分
「計画図表示のとおり」

II 人口フレーム

年 次 区 分	<u>平成 22 年</u>	<u>令和 7 年</u>
都市計画区域内人口	<u>410 千人</u>	<u>423 千人</u>
市街化区域内人口	<u>389 千人</u>	<u>402 千人</u>
保留人口（うち特定保留人口）	－	－（－）

新旧対照表（面積増減）

種類	面積		面 積 増 減 の 内 訳
	新	旧	
市 街 化 区 域	4,799ha	4,799ha	
市街化調整区域	<u>2,157ha</u>	<u>2,158ha</u>	△1.0ha 国土地理院精査 △1.0ha
都市計画区域	<u>6,956ha</u>	<u>6,957ha</u>	△1.0ha 国土地理院精査 △1.0ha

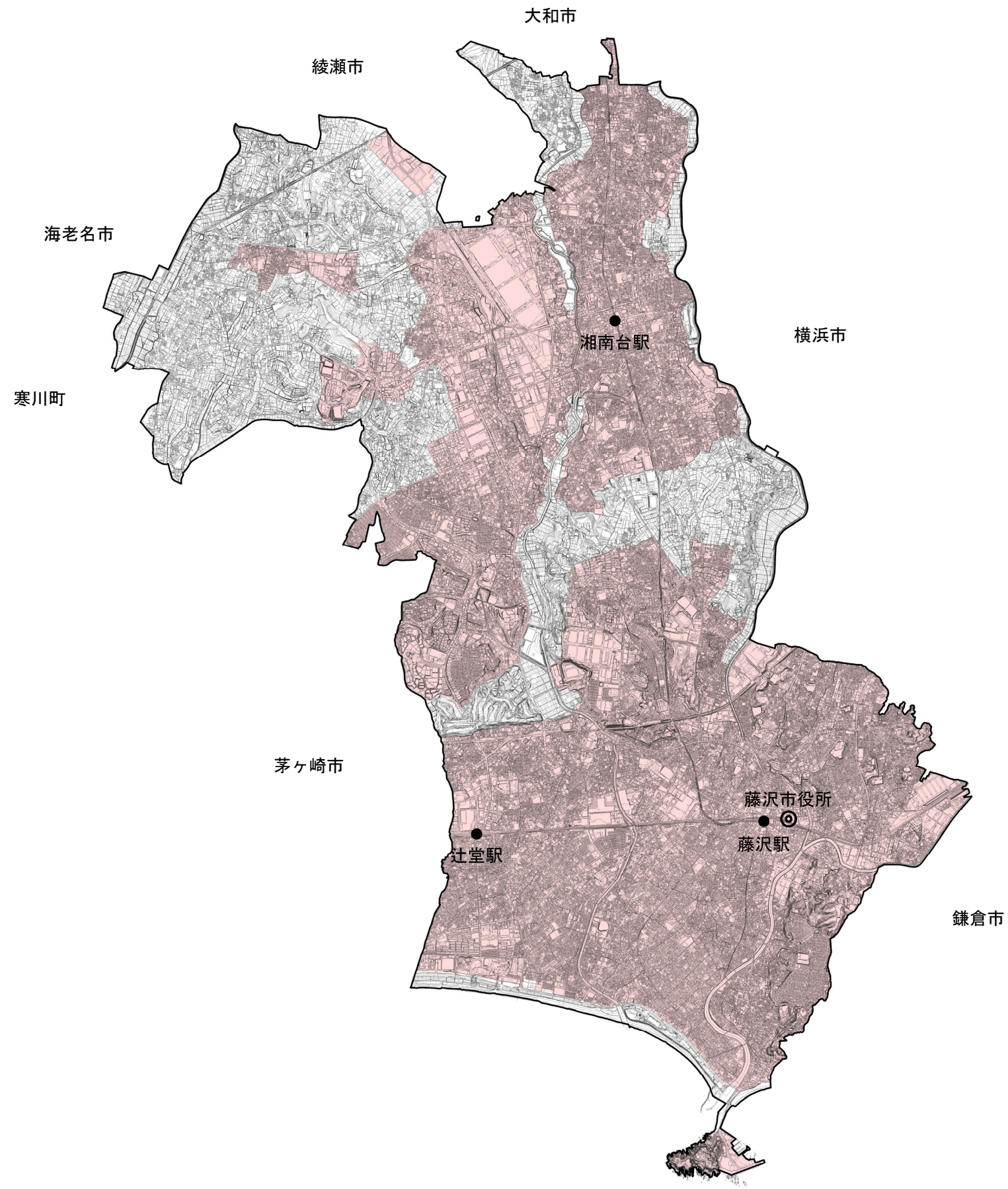
藤沢都市計画区域区分変更箇所概要一覧表

(1) 市街化区域編入箇所 (なし)

(2) 市街化調整区域編入箇所 (なし)

藤 沢 市 位 置 図

議第4460号
藤沢都市計画区域区分の変更
(神奈川県決定)



凡 例	
	都市計画区域
	現在の市街化区域

・この地図・成果は測量法の公共測量に関する規程に基づき藤沢市長の承認を得て同市所管の測量成果を使用して調製したものです。
・この図面は、藤沢市との協議を経て、藤沢都市計画決定データを使用して作成したものです。