

特定開発事業温暖化対策計画書の公表 R 7－0 0 1

届出の状況（変更・完了・中止）

変更年月日	
（変更項目）	☐ 開発事業者 ☐ 事業名称 ☐ 土地の位置及び区域 ☐ 事業の目的 ☐ 区域の面積 ☐ 棟番号 ☐ 用途 ☐ 延べ面積 ☐ 措置の内容 ☐ 再エネ活用検討 ☐ 評価の目標 ☐ 着手予定年月日 ☐ 完了予定年月日
完了年月日	
中止年月日	

計画書の概要

受付番号		2 0 2 5 T 0 0 1			
特定開発事業者		1. 総合地所株式会社 代表取締役社長 梅津 英司 2. 西日本鉄道株式会社 代表取締役 林田 浩一 3. J R 西日本プロパティーズ株式会社 代表取締役 森 克明 4. 積水化学工業株式会社 代表取締役社長 加藤 敬太 5. 神奈川中央交通株式会社 代表取締役 今井 雅之 6. 三菱商事都市開発株式会社 代表取締役 森田 憲司			
特定開発事業の名称		（仮称）鎌倉市梶原 計画 新築工事			
特定開発事業を行う土地の位置及び区域		鎌倉市梶原字古川240番3外4筆梶原字外耕地115番3一部、115番6一部			
特定開発事業の目的		共同住宅・商業施設の新築の為			
工事の着手予定年月日		2025年5月16日			
工事の完了予定年月日		2029年6月15日			
特定開発事業の概要	特定開発事業を行う区域の面積	43,784.87㎡			
	予定建築物の概要	棟番号	用 途	延べ面積 （平方メートル）	備 考
		1	共同住宅 （本棟）	56,787.43	建築面積：9,481.15㎡ 構造：R C 造 階数：地上7階（645戸）
		2	共同住宅 （共用棟）	182.40	建築面積：235.67㎡ 構造：R C 造（一部木造） 階数：地上1階
		3	ごみ置場	130.77	建築面積：130.77㎡ 構造：R C 造 階数：地上1階
		4	電気室①	33.66	建築面積：42.61㎡ 構造：R C 造 階数：地上1階
		5	電気室②	37.62	建築面積：53.20㎡ 構造：R C 造 階数：地上1階
		6～22	駐輪場	1,174.91	建築面積：949.54㎡ 構造：S 造 階数：地上1階
		23～26	バイク置場	76.40	建築面積：76.40㎡ 構造：S 造 階数：地上1階

		27	商業施設 (本棟)	11,996.30	建築面積：6,361.35㎡ 構造：S造 階数：地上2階
		28	商業施設 (歩廊)	24.16	建築面積：24.16㎡ 構造：S造 階数：地上1階
		合 計		70,443.65	
温室効果ガスの排出の量の削減を図るため実施しようとする措置の内容	エネルギー使用の合理化	・住宅性能評価による断熱等性能等級5を取得予定。(外壁：吹付硬質ウレタンフォーム、屋根：硬質ウレタンフォーム保温板による断熱化を図る) ・住戸に庇(バルコニー)及びカーテンレールを設置し、日射遮蔽に配慮する。 ・潜熱回収型給湯器を導入する。 ・共用部照明設備はタイマー及びセンサーによる制御を行う。 ・LED照明設備を導入する。 ・太陽光発電を導入する。			
	ヒートアイランド現象の緩和	・住宅性能評価による断熱等性能等級5を取得予定。(外壁：吹付硬質ウレタンフォーム、屋根：硬質ウレタンフォーム保温板による断熱化を図る)(再掲) ・住戸に庇(バルコニー)及びカーテンレールを設置し、日射遮蔽に配慮する。(再掲) ・緑化地域制度に基づいて、緑化基準敷地面積の20%以上の緑化を行う。 (共同住宅敷地：協定緑地面積：6,015.87㎡)(約21.0%) (商業施設敷地：協定緑地面積：3,158.90㎡)(約20.7%)			
	交通環境への配慮	駐車場：計849台(共同住宅用453台 戸数日70% 商業施設396台) 駐輪場：計1297台(共同住宅用968台 戸数日152% 商業施設329台) バイク置場：計49台(共同住宅用33台 戸数日5% 商業施設16台) を設置予定。			
	緑の保全と創出	・共同住宅と商業施設の敷地間に貫通通路を設置。 ・緑化地域制度に基づいて、緑化基準敷地面積の20%以上の緑化を行う。(再掲) (共同住宅敷地：協定緑地面積：6,015.87㎡)(約21.0%) (商業施設敷地：協定緑地面積：3,158.90㎡)(約20.7%)			
	工事に係る配慮	・アイドリングストップを励行する。			
の等再生結果活用可能にエネルギー係数検討	検討を行った項目	■太陽光発電設備 ■太陽熱利用設備 □風力発電設備 □水力発電設備 □バイオマス発電・熱利用設備 □温度差熱利用設備 ■その他(天然ガスコージェネレーションシステム、LED照明設備、潜熱回収型給湯器)			
	導入予定設備	LED照明設備 潜熱回収型給湯器 太陽光発電設備(定格出力203.04kW) 天然ガスコージェネレーションシステム			
評価	棟番号	評価の目標			評価の結果
	1	総合評価：B+以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率：80%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア：2.5以上			
	27	総合評価：B+以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率：78%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア：3.0以上			
備 考					