

物 件 調 書

物 件 番 号 6

物 件 名		元浦賀警察署幹部公舎					
所 在 地		横須賀市浦賀丘一丁目39番76					
住 居 表 示		実施地区（横須賀市浦賀丘一丁目18-1）					
地 積（実測）		336.14㎡	地 目	宅 地	形 状	ほぼ長方形	
接面道路の幅員及び構造		敷地東側で幅員約6mの建築基準法第42条第1項第1号道路に等高に接面しています。 （接面道路の最新状況は必ず入札者におかれても御確認ください。）					
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第1種低層住居専用地域				
		建ぺい率	40%	容 積 率	80%		
		その他規制	建築基準法第22条区域等				
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地 該当有無	無				
	その他の法律	土砂災害警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域、宅地造成等工事規制区域等					
	上記法令等に関する詳細は、横須賀市等にお問い合わせください。						
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	供給処理 施設の状況	電 気	可	
		負担の内容	—		上 水 道	可	
					下 水 道	可	
					都市ガス	可	
交 通 機 関		鉄 道	京浜急行本線「浦賀駅」から南西方約1.2km				
		バ ス	京浜急行バス「浦賀丘」から西方約0.2km				
参 考 事 項		○土地は、鉄筋コンクリート造の2階建ての建物と車庫の敷地として利用されており、メッシュフェンス等で囲われています。また、南側に空地を設けています。 ○前面道路と等高に接する車庫部分及び敷地出入口と公舎部分には高低差があります。 ○敷地の一部が急傾斜地崩壊危険区域に指定される予定です。取扱いについては横須賀土木事務所を確認してください。 ○敷地北側の一部が土砂災害警戒区域に指定されています。指定については横須賀土木事務所に、取扱いについては横須賀市に確認してください。 ○敷地には、樹木が複数存置しています。 ○引渡しについては、上記の建物・工作物・立木等を含めた現況での引渡しとなります。 ○上水道については、敷地東側道路に本管（150mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。 ○下水道については、敷地東側道路に污水管（250mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。 ○都市ガスについては、敷地東側道路に低圧の管（50mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。 ○敷地内において、東京電力PG(株)の支線が1条あり、土地賃貸借契約を締結しています。 ○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。 ○土地は宅地造成等工事規制区域に指定されているため、土地形質変更を行う際は横須賀市の許可が必要です。詳細は横須賀市に確認してください。 （裏面にも記載があります。）					

	○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。 ○参考に、建物等の図面、アスベスト調査結果を別途、電子データでご提供しますので、希望される場合は財産経営課にお問い合わせください。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。	
物 件 名	元 浦 賀 警 察 署 幹 部 公 舎	
建 物 登 記	未登記	
建 物 名 称	元 浦 賀 警 察 署 幹 部 公 舎	
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 2階建て	
延 床 面 積	103.14 m ²	
新 築 年 月 日	昭和 57 年 1 月 4 日	
参 考 事 項	建 物 内 物 品 等 は 原 則 現 況 で の 引 渡 し と な り ま す 。	

案 内 図

広域



詳細



明細図

土地の所在 横須賀市浦賀丘一丁目

求積表

地番	㊦ 39-76			
N0	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn・(Yn-1-Yn-1)
MC19	-83820.131	-11256.704	-7.032	589423.161192
MPA18	-83840.814	-11252.703	18.788	-1575201.213432
MP88	-83838.117	-11237.916	14.221	-1192261.861857
PC9	-83834.138	-11238.482	-2.420	202878.613960
PZ1	-83824.784	-11240.336	-4.208	357764.178112
MA21	-83818.955	-11242.750	-5.335	447174.124925
MA20	-83814.728	-11245.671	-13.954	1169550.714512
合 計				-672.282588
合 計 面 積				336.1412940 m ²
地 積				336.14 m ²

地 番	面 積
㊦ 39-76	336.1412940 m ²

測地系	座標系	縮尺係数	測量年月日
測地成果2011	DX系	0.999902	令和元年10月21日

基準点・引照点座標一覧表

点 名	X座標	Y座標	備 考
P810	-83833.077	-11228.747	引 照 点
PC11	-83839.056	-11228.081	引 照 点
PC12	-83842.736	-11231.190	引 照 点
20A67	-83911.798	-11314.613	街区多角点
2A184	-83867.371	-11233.645	街区節点
2A184-1	-83834.814	-11233.903	多 角 点

「横須賀市土木部道路管理課の公表成果を使用」

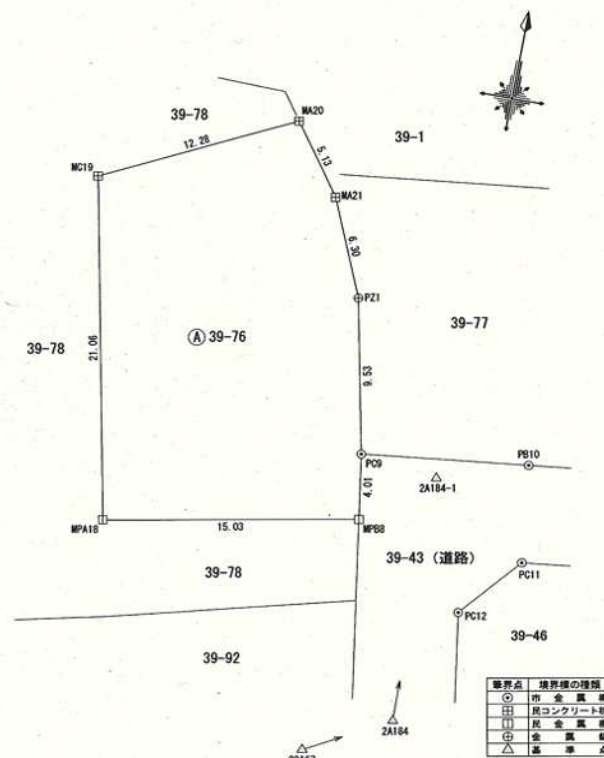


写真 1



写真 2



写真 3



写真 4

