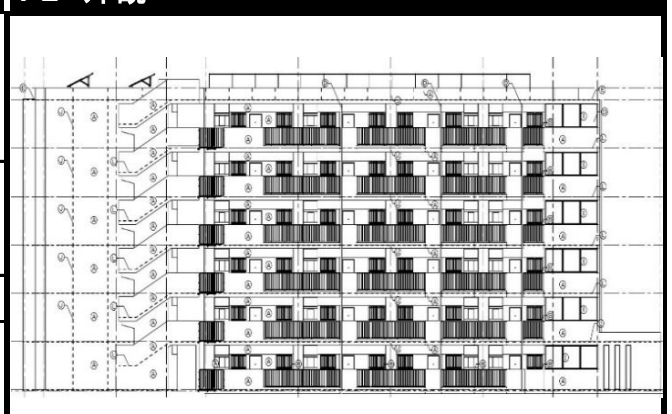
CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル： CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版 ▌使用評価ソフト： CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

1-1 建物概要

建物名称	県営綾瀬寺尾団地公営住宅新築工事（2期ー建築ー第1工区）	階数	地上6F
建設地	綾瀬市寺尾中2-1749-1の一部	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域・準防火地域	平均居住人員	174 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年（想定値）
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年2月 予定	評価の実施日	2025年7月19日
敷地面積	2,444 ㎡	作成者	株式会社ユニバァサル設計
建築面積	757 ㎡	確認日	2026年1月21日
延床面積	3,483 ㎡	確認者	株式会社ユニバァサル設計

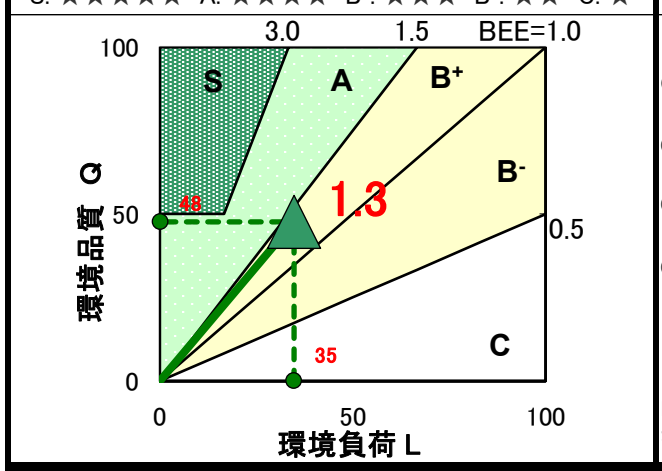
1-2 外観



2-1 建築物の環境効率（BEEランク&チャート）

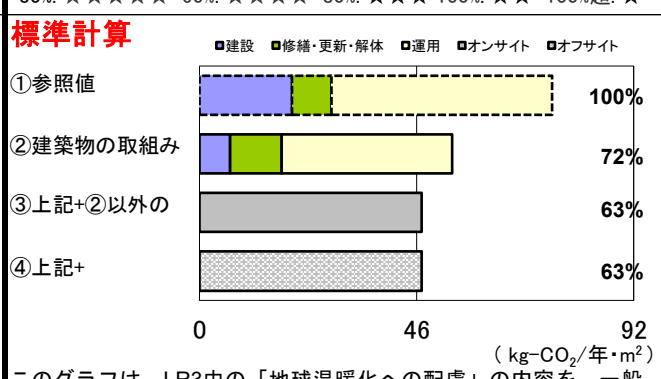
BEE =1.3 ★★★☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★ B⁺: ★★★ B⁻: ★★ C: ★



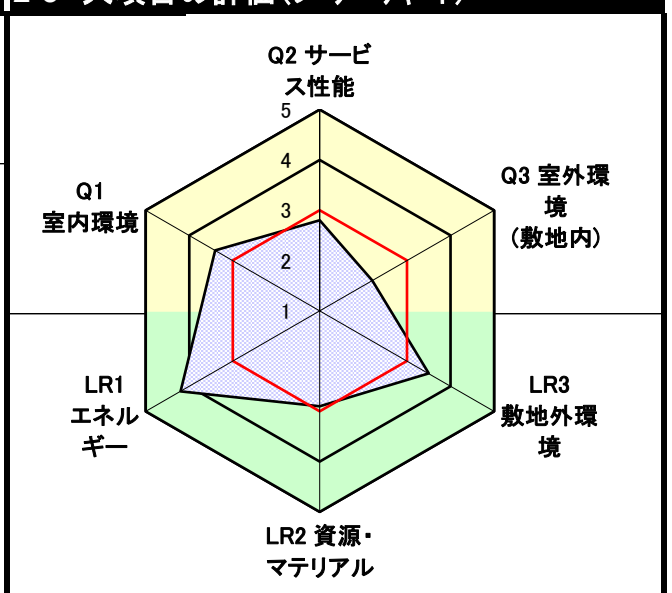
2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆ 30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

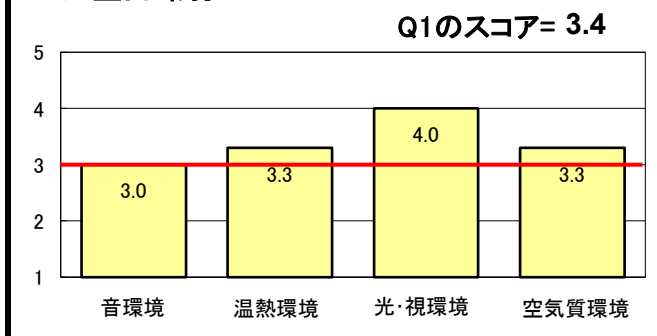
2-3 大項目の評価（レーダーチャート）



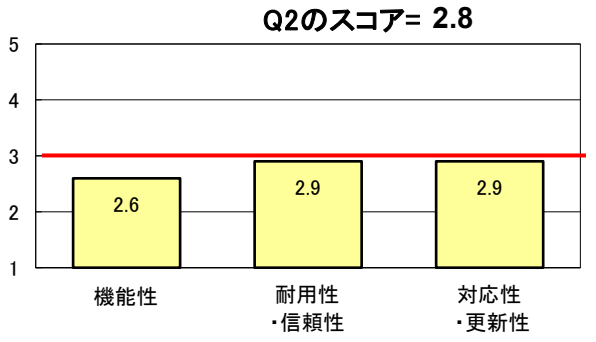
2-4 中項目の評価（バーチャート）

Q 環境品質　　Q のスコア= 2.9

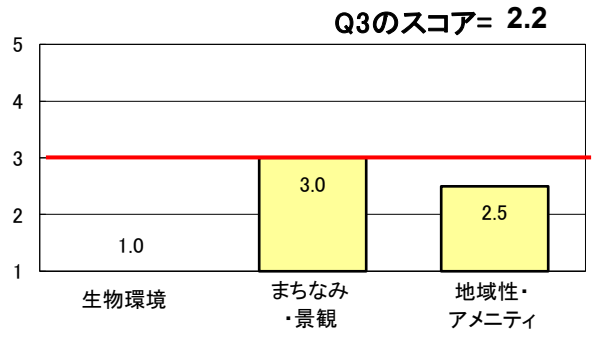
Q1 室内環境　Q1のスコア= 3.4



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 2.8

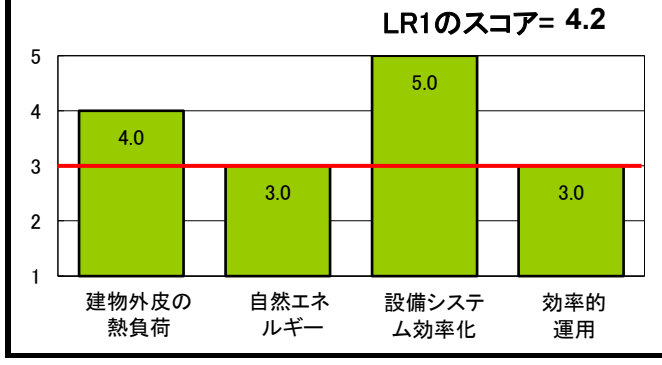


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.2

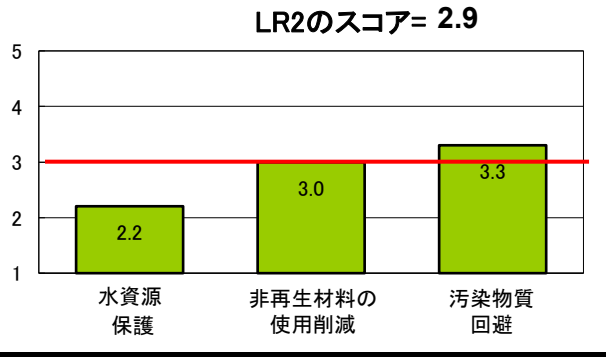


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.6

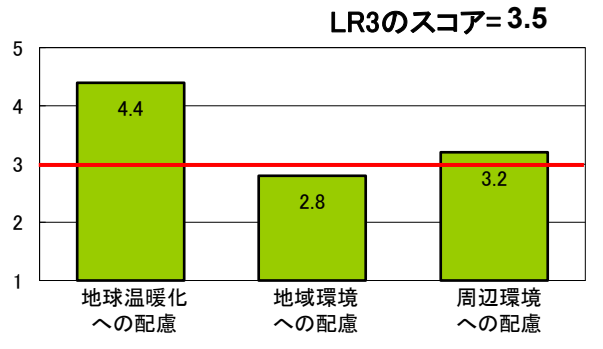
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 4.2



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 2.9



LR3 敷地外環境　LR3のスコア= 3.5



3 設計上の配慮事項

総合	その他
寺尾入口バス停から徒歩で約5分の第一種中高層住居専用地域に共同住宅。	特になし。

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境（敷地内）
2.0%≦ [昼光率] 。 JIS・JAS規格のＦ☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	日本住宅性能表示基準「3.劣化の軽減に関すること」で等級3相当。 配線は空配管内に設置され、ケーブルラックにより仕上材を痛めずに更新・修繕ができる。	特になし。

LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級5相当である。 LED照明設備を導入している。	「躯体＋軽鉄＋仕上げ材」により、躯体と仕上げ材が容易に分別可能。 ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	ライフサイクルＣＯ2排出率63%。 光害対策ガイドラインの過半を満たし、広告物照明を行っていない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO_2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO_2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される