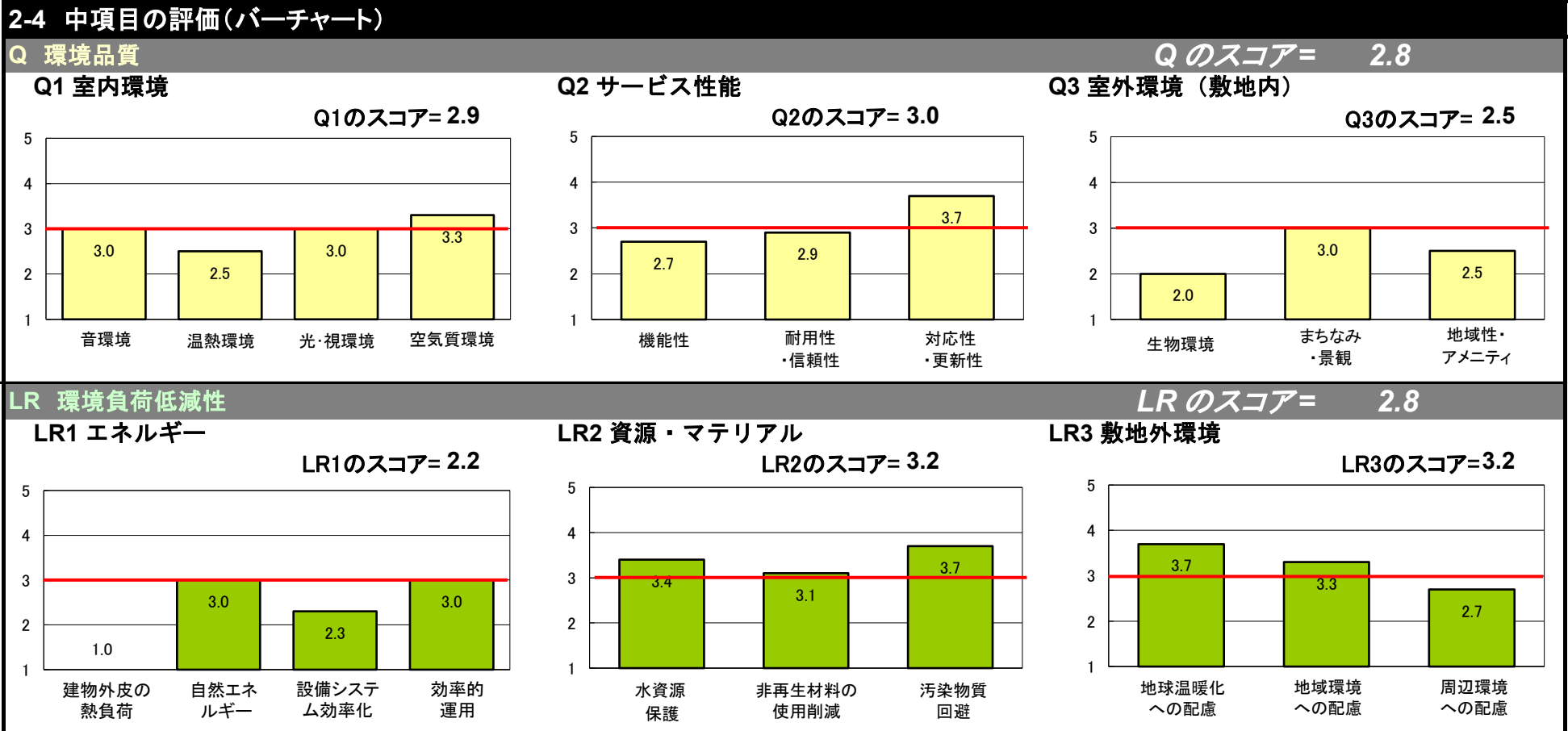
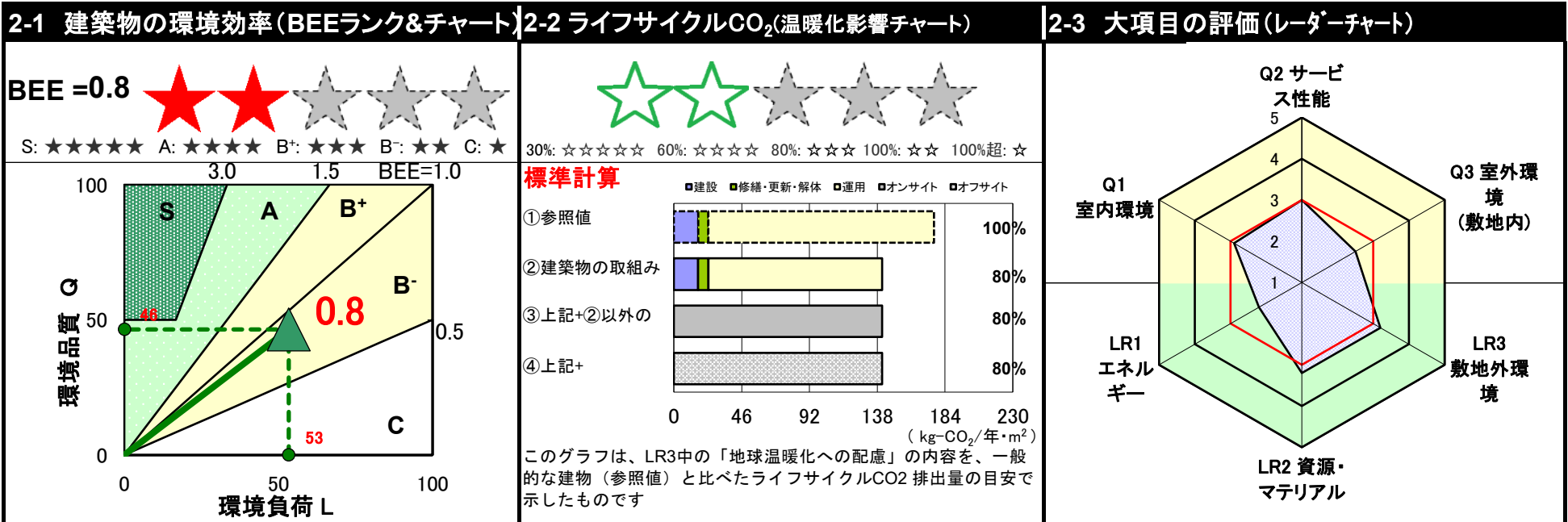


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)コーナン横須賀久里浜店 新築工事	階数		
建設地	神奈川県横須賀市神明町58番7	構造		
用途地域	工業地域、防火地域指定なし	平均居住人員		
地域区分	7地域	年間使用時間		
建物用途	物販店	評価の段階		
竣工年	2026年11月 予定	評価の実施日		
敷地面積	20,025 m ²	作成者		
建築面積	8,579 m ²	確認日		
延床面積	10,108 m ²	確認者	クラ建築デザイン	



3 設計上の配慮事項		
総合 京急久里浜駅から徒歩で約15分の工業地域に物品販売店舗を計画した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	Q2 サービス性能 売場の天井高3.6m以上。 階高:3.9m以上。 [壁長さ比率] <0.1。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 特になし。	LR2 資源・マテリアル 自動水栓に加えて節水型便器を用いている。 「躯体+軽鉄+仕上げ材」により、躯体と仕上げ材が容易に分別可能。 ODP=0、GWP=1の発泡剤を用いた断熱材等を使用している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率80%。 燃焼機器を使用していない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される