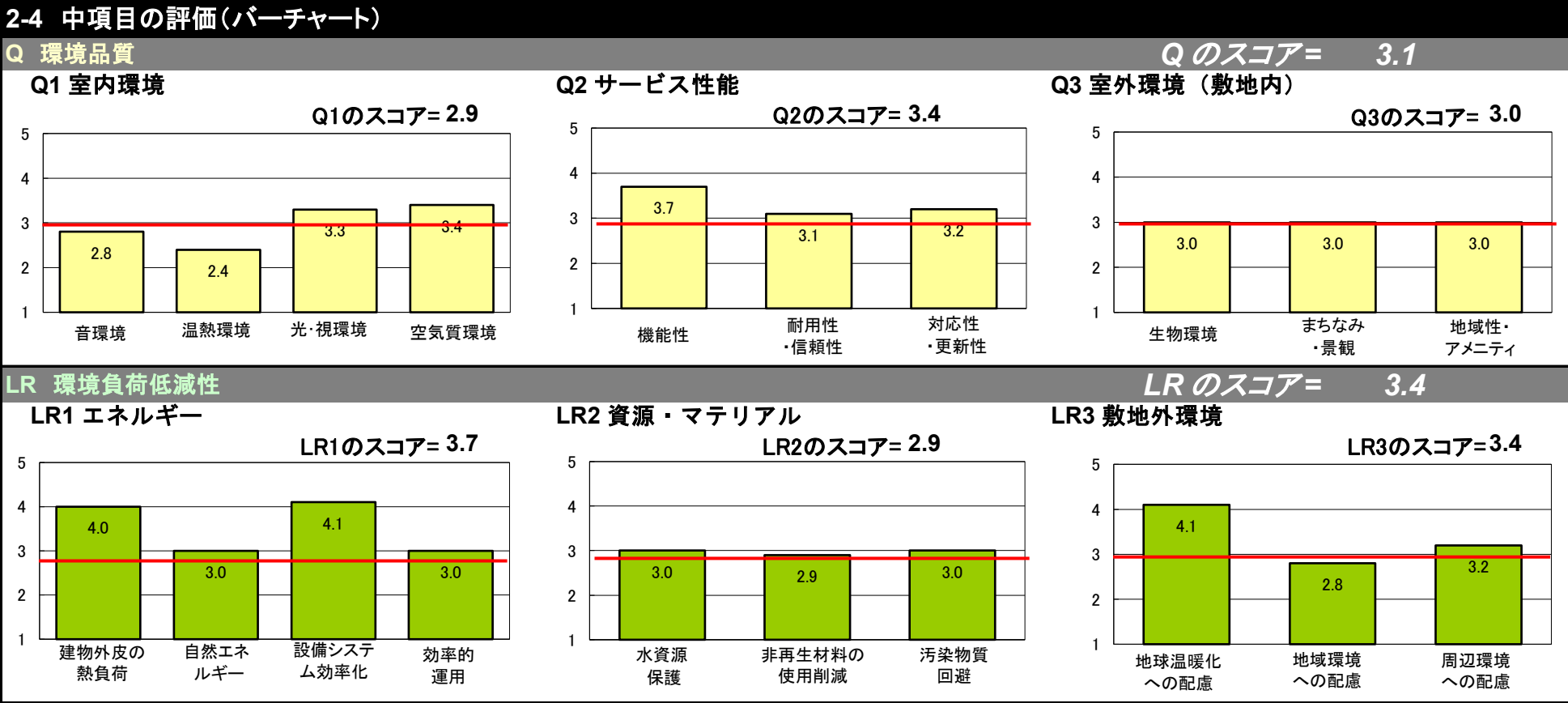
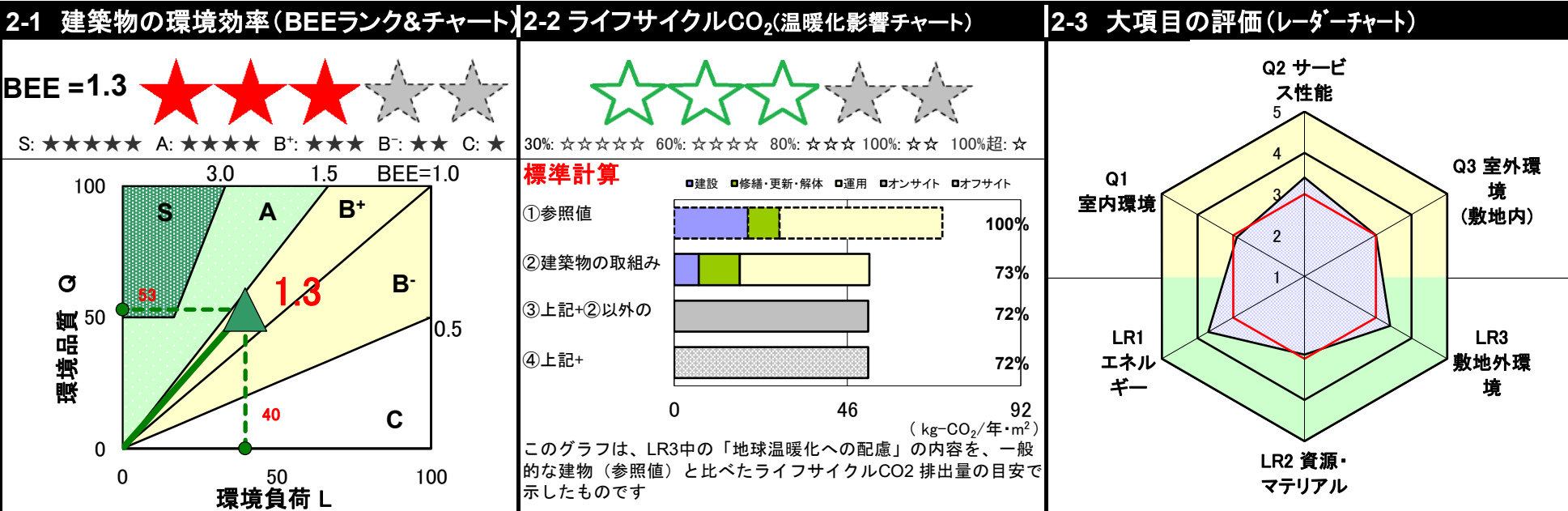


# CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_追補版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.3.5)

| 1-1 建物概要 |                          |        | 1-2 外観          |  |
|----------|--------------------------|--------|-----------------|--|
| 建物名称     | (仮称)鎌倉市材木座1丁目計画          | 階数     | 地上4F 地下1F       |  |
| 建設地      | 神奈川県鎌倉市材木座1丁目955-3・957-1 | 構造     | RC造             |  |
| 用途地域     | 第1種住居地域、近隣商業地域、準防火地域     | 平均居住人員 | 104 人           |  |
| 地域区分     | 6地域                      | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |  |
| 建物用途     | 集合住宅,                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |  |
| 竣工年      | 2028年10月 予定              | 評価の実施日 | 2026年3月1日       |  |
| 敷地面積     | 1,811 m <sup>2</sup>     | 作成者    | 株式会社設計工房イー・ディー  |  |
| 建築面積     | 1,315 m <sup>2</sup>     | 確認日    | 2026年3月1日       |  |
| 延床面積     | 4,802 m <sup>2</sup>     | 確認者    | 株式会社設計工房イー・ディー  |  |



| 3 設計上の配慮事項                                                                       |                                                       |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>ZEH-M Orientedの取得をめざし、室内環境に配慮した計画としている。<br>緑化も計画的に行い、敷地内環境にも配慮している。 |                                                       | その他<br>特になし                                        |
| <b>Q1 室内環境</b><br>断熱等性能等級5とし、外皮性能に配慮している。<br>建築材料は、JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用。     | <b>Q2 サービス性能</b><br>劣化対策等級3相当。<br>設備は耐用年数の長い配管材を採用した。 | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>特になし                        |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>「5-1断熱等性能等級5」相当の性能、潜熱回収型給湯器・LED照明設備を採用。                      | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>LGS工法を採用し、部材の再利用に配慮した。         | <b>LR3 敷地外環境</b><br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率=72% |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される