

スコアシート		実施設計段階						
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質								3.4
Q1 室内環境					-		-	-
1 音環境				-	-		-	-
1.1 室内騒音レベル		—		-	-		-	
1.2 遮音				-	-		-	
1 開口部遮音性能		—		-	-		-	
2 界壁遮音性能		—		-	-		-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		—			-		-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		—			-		-	
1.3 吸音		—		-	-		-	
2 温熱環境				-	-		-	-
2.1 室温制御				-	-		-	
1 室温		—		-	-		-	
2 外皮性能		—		-	-		-	
3 ゾーン別制御性		—		-	-		-	
2.2 湿度制御		—		-	-		-	
2.3 空調方式		—		-	-		-	
3 光・視環境				-	-		-	-
3.1 昼光利用				-	-		-	
1 昼光率		—		-	-		-	
2 方位別開口		—			-		-	
3 昼光利用設備		—		-	-		-	
3.2 グレア対策				-	-		-	
1 昼光制御		—		-	-		-	
3.3 照度		—		-	-		-	
3.4 照明制御		—		-	-		-	
4 空気質環境				-	-		-	-
4.1 発生源対策				-	-		-	
1 化学汚染物質		—		-	-		-	
4.2 換気				-	-		-	
1 換気量		—		-	-		-	
2 自然換気性能		—		-	-		-	
3 取り入れ外気への配慮		—		-	-		-	
4.3 運用管理				-	-		-	
1 CO ₂ の監視		—		-	-		-	
2 喫煙の制御		—		-	-		-	
Q2 サービス性能				-	0.43	-	-	3.8
1 機能性				-	-		-	-
1.1 機能性・使いやすさ				-	-		-	
1 広さ・収納性		—		-	-		-	
2 高度情報通信設備対応		—		-	-		-	
3 バリアフリー計画		—		-	-		-	
1.2 心理性・快適性				-	-		-	
1 広さ感・景観		—		-	-		-	
2 リフレッシュスペース		—		-	-		-	
3 内装計画		—		-	-		-	
1.3 維持管理				-	-		-	
1 維持管理に配慮した設計		—		-	-		-	
2 維持管理用機能の確保		—		-	-		-	
2 耐用性・信頼性				3.4	0.50		-	3.4
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50		-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		—		3.0	0.80		-	
2 免震・制震・制振性能		—		3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数				4.2	0.30		-	
1 躯体材料の耐用年数		—		3.0	0.20		-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		金属断熱サンドイッチパネル		5.0	0.20		-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		シリカ系浸透性表面硬化剤		5.0	0.10		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		ステンレスダクト		5.0	0.10		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水(VLP)、排水(VP)、冷媒管(銅管)		5.0	0.20		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		—		3.0	0.20		-	
2.4 信頼性				3.4	0.20		-	
1 空調・換気設備		—		3.0	0.20		-	
2 給排水・衛生設備		—		3.0	0.20		-	
3 電気設備		—		3.0	0.20		-	
4 機械・配管支持方法		耐震クラス:S		5.0	0.20		-	
5 通信・情報設備		—		3.0	0.20		-	

3	対応性・更新性				4.2	0.50	-	-	4.2
	3.1 空間のゆとり				5.0	0.30	-	-	
	1	階高のゆとり	階高を確保することで将来の用途変更に考慮	5.0	0.60	-	-		
	2	空間の形状・自由さ	空間の自由さを確保し将来の用途変更に考慮	5.0	0.40	-	-		
	3.2 荷重のゆとり			積載荷重: 4500N/㎡以上	5.0	0.30	-	-	
	3.3 設備の更新性				3.2	0.40	-	-	
	1	空調配管の更新性	—	3.0	0.20	-	-		
	2	給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	-		
	3	電気配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-		
	4	通信配線の更新性	構造部材だけではなく、仕上り材を痛めることなく修繕更新が可能	5.0	0.10	-	-		
5	設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	-			
6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-			
Q3 室外環境(敷地内)				—	0.57	-	-	3.1	
1	生物環境の保全と創出			—	3.0	0.30	-	-	3.0
2	まちなみ・景観への配慮			視点場からの良好な景観形成へ配慮した計画	4.0	0.40	-	-	4.0
3	地域性・アメニティへの配慮				2.0	0.30	-	-	2.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上			—	2.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上			—	2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性						-	-	-	3.7
LR1 エネルギー					—	0.40	-	-	4.0
1	建物外皮の熱負荷抑制			BPI=0.52	5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用			—	3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化			BEI=0.42	4.3	0.50	-	-	4.3
	集合住宅以外の評価				4.3	1.00	-	-	
	集合住宅の評価				-	-	-	-	
4	効率的運用				3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	-	-		
	4.2	運用管理体制	—	3.0	0.50	-	-		
	集合住宅の評価				-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	—	-	-	-	-		
	4.2	運用管理体制	—	-	-	-	-		
LR2 資源・マテリアル					—	0.30	-	-	3.3
1	水資源保護				3.4	0.20	-	-	3.4
	1.1 節水			自動水栓に加えて節水型便器を採用	4.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	—	3.0	0.70	-	-		
	2	雑排水等利用システム導入の有無	—	3.0	0.30	-	-		
2	非再生性資源の使用量削減				3.4	0.60	-	-	3.4
	2.1 材料使用量の削減			BCP材、機械式接手、ハイベースNEOなどの採用	5.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用			—	3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			—	3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			—	3.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材			—	3.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み			OAフロアの採用	4.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避				3.3	0.20	-	-	3.3
	3.1 有害物質を含まない材料の使用			—	3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避				3.5	0.70	-	-	
	1	消火剤	—	-	-	-	-		
	2	発泡剤(断熱材等)	GWP値の低い断熱材の採用	4.0	0.50	-	-		
	3	冷媒	—	3.0	0.50	-	-		
LR3 敷地外環境					—	0.30	-	-	3.5
1	地球温暖化への配慮			高効率な設備機器の採用によるCO2の削減	4.0	0.33	-	-	4.0
2	地域環境への配慮				3.5	0.33	-	-	3.5
	2.1 大気汚染防止			燃焼設備の設置は無い	5.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善			—	3.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	-	-		
	2	汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-		
	3	交通負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-		
	4	廃棄物処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-		
3	周辺環境への配慮				3.2	0.33	-	-	3.2
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	—	3.0	1.00	-	-		
	2	振動	—	-	-	-	-		
	3	悪臭	—	-	-	-	-		
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制				3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	—	3.0	0.70	-	-		
	2	砂塵の抑制	—	-	-	-	-		
	3	日照阻害の抑制	—	3.0	0.30	-	-		
	3.3 光害の抑制				4.4	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	屋外広告物照明の設置がない	5.0	0.70	-	-		
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	-	-		

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
1.3.1 維持管理に配慮した設計	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-								
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	-	-	-	-	-	○						
2.4.3 電気設備	2.0	1.0	○	-	-	○	-	-							
2.4.5 通信・情報設備	2.0		○	-	○	-	-	-							
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	8.0		2.0	-	2.0	-	-	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-		
2 まちなみ・景観への配慮	4.0		2.0	1.0	-	-	1.0	-							
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0		-	-	-	-	-	1.0	-	-					
3.2 敷地内温熱環境の向上	3.0		-	-	-	1.0	-	-	-	-	2.0				
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-					
2.1 材料使用量の削減	5.0		-	-	5.0										
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-								
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		-	-	○	-									
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-														
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	7.0		1.0	-	-	3.0	1.0	-	-	2.0	-	-			
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		-	-	-	1.0	1.0	-							
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	3.0		1.0	1.0	1.0	-		-	-						
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-											
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0		2.0	2.0											

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC		窓の日射熱取得率(η)		
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	η AC	η AH
透光率				
自然換気有効開口面積率				

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	-	/人	病床	-	/床	シングル	-	ツイン	-
--------	---	----	----	---	----	------	---	-----	---

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	-	VA/m ²
---------	---	-------------------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	-	m
-----	---	---

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	-	レストスペース	-
------------	---	---------	---

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	-	年
--------	---	---

2.2.2 外壁仕上材の補修必要間隔

想定必要間隔	30	年
--------	----	---

2.2.3 主要内装仕上材の更新必要間隔

想定必要間隔	20	年
--------	----	---

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

3.1.1 階高のゆとり

階高	6.1	m
----	-----	---

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	5.0%
-------	------

3.2 荷重のゆとり

床荷重	14700	N/m ²
-----	-------	------------------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	-	建物緑化指数	-
--------	---	--------	---

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	-	水平投影面積率	-	地表面対策面積率	-	舗装面積率	-
-----	---	---------	---	----------	---	-------	---

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	0.52	断熱等性能等級	対象外	相当
----------------------	------	---------	-----	----

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	-	MJ/年m ²	採光を満たす教室数	-	採光を満たす住戸数	-
--------------	---	--------------------	-----------	---	-----------	---

通風を満たす教室数	-	通風を満たす住戸数	-
-----------	---	-----------	---

太陽光	24.5kW	太陽熱等	-	蓄電池	-
-----	--------	------	---	-----	---

3 設備システムの高効率化

非住宅部分

BEI/BEI _m	再エネ有	0.42	無	0.43	オフサイト再エネ有	-
----------------------	------	------	---	------	-----------	---

集合住宅の評価

一次エネ削減率	再エネ有	無	-
---------	------	---	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	-
-------	---

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	GA-100EM	自治体指定の特定品目等	-
--------	---	---------	----------	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	-
------	---

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	1	地球温暖化係数(GWP)	3
---------------	---	--------------	---

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	-	隣棟間隔指標R _w	-
-------	---	----------------------	---

地表面対策面積率	-	屋根面对策面積率	-	外壁面对策面積率	-
----------	---	----------	---	----------	---

見付面積S _b	-	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	-	m	基準高さH _b	-	m
--------------------	---	------------------------------	---	---	--------------------	---	---

緑地	-	水面	-	保水性対策面	-	高反射対策面	-	再帰性反射対策面	-
----	---	----	---	--------	---	--------	---	----------	---