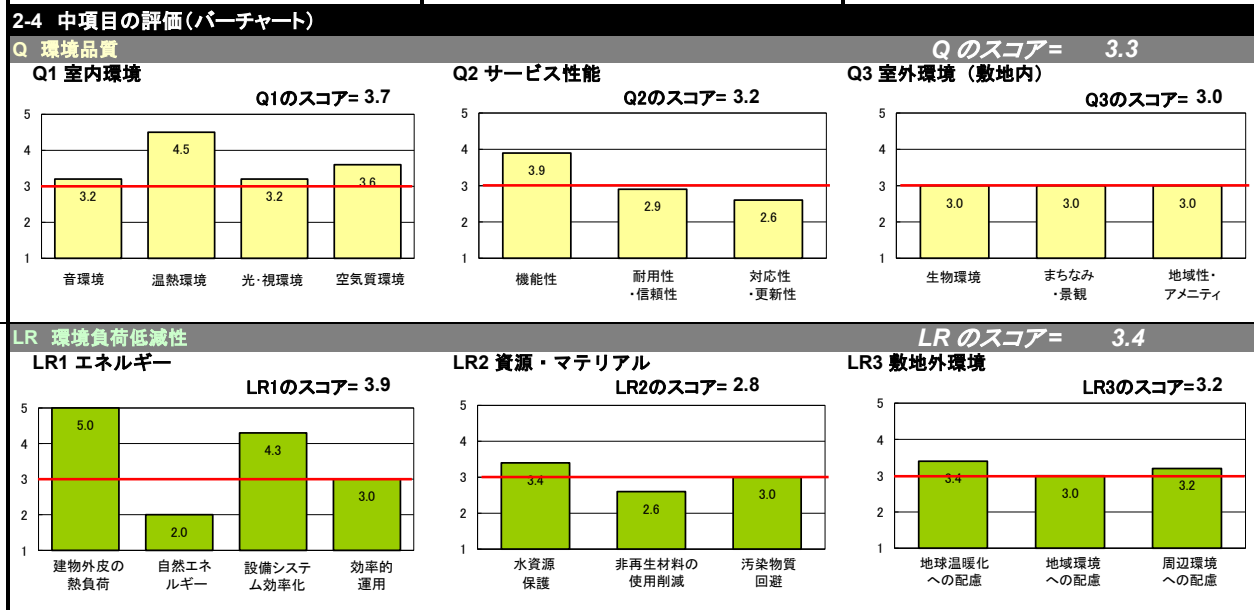
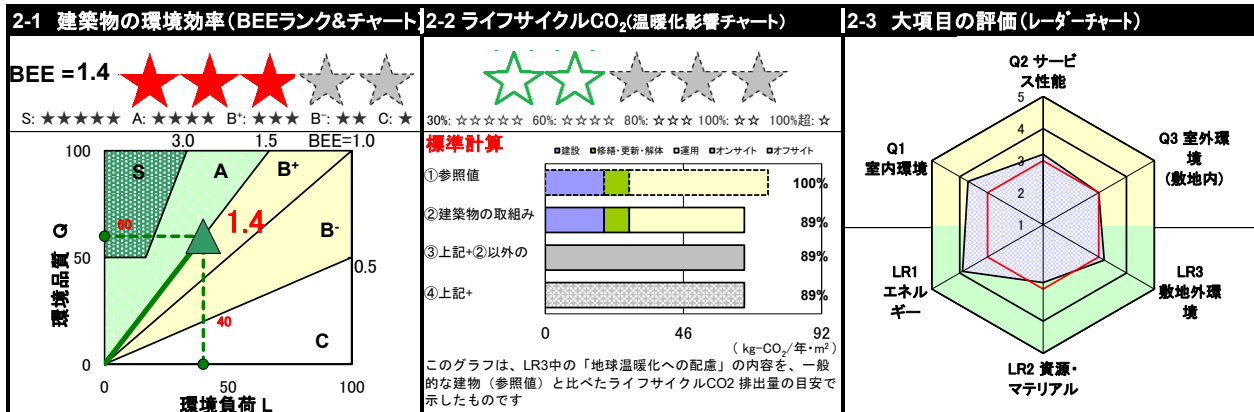


| 1-1 建物概要 |                               | 1-2 外観 |                 |
|----------|-------------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)ソルティア厚木泉町 新築工事            | 階数     | 地上15F           |
| 建設地      | 神奈川県厚木市泉町25、27～30、32～38、39の一部 | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域                     | 平均居住人員 | 240 人           |
| 地域区分     | 6地域                           | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                          | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2028年10月 予定                   | 評価の実施日 | 2026年2月24日      |
| 敷地面積     | 1,151 m <sup>2</sup>          | 作成者    | 株式会社マリモ         |
| 建築面積     | 462 m <sup>2</sup>            | 確認日    | 2026年2月24日      |
| 延床面積     | 5,558 m <sup>2</sup>          | 確認者    | 株式会社マリモ         |



| 3 設計上の配慮事項                                                                |                                                      |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>良好な都市環境を形成しにぎわいのある街並みを創出するよう努める計画とした。                        |                                                      |                                                        |
| <b>その他</b><br>特になし                                                        |                                                      |                                                        |
| <b>Q1 室内環境</b><br>ZEHR Oriented水準の省エネ性能を満たす計画とし省エネルギーで快適な室内環境を実現できるよう努めた。 | <b>Q2 サービス性能</b><br>耐用年数の長い配管を採用して更新必要期間を長くするように努めた。 | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>敷地内に緑化を施すことで地表面温度上昇を極力抑える計画とした。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>適切な断熱材を施し外皮の熱負荷抑制に努めた。                                | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>節湯器具を採用し節水性能向上に努めた。           | <b>LR3 敷地外環境</b><br>雨水抑制設備を取り入れ敷地外の環境負荷低減に努めた。         |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される