

スコアシート		実施設計段階				
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質						2.6
Q1 室内環境					0.40	2.8
1	音環境			2.6	0.15	2.6
	1.1 室内騒音レベル	—		3.0	0.40	3.0
	1.2 遮音			3.0	0.40	3.0
	1 開口部遮音性能	—		3.0	0.98	3.0
	2 界壁遮音性能	—		3.0	0.02	3.0
	3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	—		-	-	3.0
	4 界床遮音性能(重量衝撃源)	—		-	-	3.0
	1.3 吸音	—		1.0	0.20	1.0
2	温熱環境			2.6	0.35	2.6
	2.1 室温制御			3.0	0.50	3.0
	1 室温	—		3.0	0.38	3.0
	2 外皮性能	—		3.0	0.25	3.0
	3 ゾーン別制御性	—		3.0	0.37	-
	2.2 湿度制御	—		1.0	0.20	1.0
	2.3 空調方式	—		3.0	0.30	3.0
3	光・視環境			2.3	0.25	3.0
	3.1 昼光利用			1.8	0.34	3.0
	1 昼光率	—		1.0	0.57	3.0
	2 方位別開口	—		-	-	-
	3 昼光利用設備	—		3.0	0.43	3.0
	3.2 グレア対策			2.0	0.28	3.0
	1 昼光制御	—		2.0	1.00	3.0
	3.3 照度	—		3.0	0.14	3.0
	3.4 照明制御	—		3.0	0.24	3.0
4	空気質環境			3.5	0.25	3.6
	4.1 発生源対策			4.0	0.50	4.0
	1 化学汚染物質	F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用		4.0	1.00	4.0
	4.2 換気			3.0	0.30	3.0
	1 換気量	—		3.0	0.50	3.0
	2 自然換気性能	—		-	-	3.0
	3 取り入れ外気への配慮	—		3.0	0.50	3.0
	4.3 運用管理			3.0	0.20	-
	1 CO ₂ の監視	—		3.0	0.03	-
	2 喫煙の制御	—		3.0	0.97	-
Q2 サービス性能				-	0.30	-
1	機能性			2.4	0.40	2.6
	1.1 機能性・使いやすさ			3.0	0.40	3.0
	1 広さ・収納性	—		-	-	3.0
	2 高度情報通信設備対応	—		-	-	3.0
	3 バリアフリー計画	—		3.0	1.00	-
	1.2 心理性・快適性			1.0	0.30	2.0
	1 広さ感・景観	—		3.0	0.03	3.0
	2 リフレッシュスペース	—		-	-	-
	3 内装計画	—		1.0	0.97	1.0
	1.3 維持管理			3.0	0.30	-
	1 維持管理に配慮した設計	—		3.0	0.50	-
	2 維持管理用機能の確保	—		3.0	0.50	-
2	耐用性・信頼性			3.0	0.30	-
	2.1 耐震・免震・制震・制振			3.0	0.50	-
	1 耐震性(建物のこわれにくさ)	—		3.0	0.80	-
	2 免震・制震・制振性能	—		3.0	0.20	-
	2.2 部品・部材の耐用年数			3.3	0.30	-
	1 躯体材料の耐用年数	—		3.0	0.20	-
	2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	—		3.0	0.20	-
	3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	—		2.0	0.10	-
	4 空調換気ダクトの更新必要間隔	—		3.0	0.10	-
	5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水: PEP(B)、汚水排水・雑排水: VP(B)、消火: SGP(C)、Eは不使用		5.0	0.20	-
	6 主要設備機器の更新必要間隔	—		3.0	0.20	-
	2.4 信頼性			3.0	0.20	-
	1 空調・換気設備	—		3.0	0.20	-
	2 給排水・衛生設備	—		3.0	0.20	-
	3 電気設備	—		3.0	0.20	-
	4 機械・配管支持方法	—		3.0	0.20	-
	5 通信・情報設備	—		3.0	0.20	-

3	対応性・更新性			2.9	0.30	2.5	1.00	2.7
	3.1 空間のゆとり			1.6	0.02	2.0	0.50	
	1	階高のゆとり	—	2.0	0.60	2.0	0.60	
	2	空間の形状・自由さ	—	1.0	0.40	2.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		—	3.0	0.02	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性			3.0	0.97	-	-	
	1	空調配管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				—	0.30	-	-	2.4
1	生物環境の保全と創出		—	2.0	0.30	-	-	2.0
2	まちなみ・景観への配慮		—	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	—	2.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上	—	2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-		-	3.1
LR1 エネルギー				—	0.40	-	-	3.3
1	建物外皮の熱負荷抑制		BPI=0.83	4.7	0.20	-	-	4.7
2	自然エネルギー利用		—	3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化		BEI=0.67	3.1	0.50	-	-	3.1
	集合住宅以外の評価			3.1	1.00	-	-	
	集合住宅の評価			-	-	-	-	
4	効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	3.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価			-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	—	-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル				—	0.30	-	-	2.7
1	水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
	1.1	節水	—	3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	—	3.0	0.70	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	—	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減			2.6	0.60	-	-	2.6
	2.1	材料使用量の削減	—	2.0	0.10	-	-	
	2.2	既存建築躯体等の継続使用	—	3.0	0.20	-	-	
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.20	-	-	
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	—	1.0	0.20	-	-	
	2.5	持続可能な森林から産出された木材	—	2.0	0.10	-	-	
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	LGS下地を採用し、躯体と仕上材が容易に分別可能としている	4.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
	3.1	有害物質を含まない材料の使用	—	3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	
	1	消火剤	—	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	—	3.0	0.50	-	-	
	3	冷媒	—	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境				—	0.30	-	-	3.2
1	地球温暖化への配慮		LCCO2排出率71%	4.1	0.33	-	-	4.1
2	地域環境への配慮			2.4	0.33	-	-	2.4
	2.1	大気汚染防止	—	3.0	0.25	-	-	
	2.2	温熱環境悪化の改善	—	2.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.7	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	-	-	
	2	污水处理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	—	2.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	—	3.0	1.00	-	-	
	2	振動	—	-	-	-	-	
	3	悪臭	—	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	—	3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	—	1.0	-	-	-	
	3	日照阻害の抑制	—	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制			3.7	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害抑制に配慮している	4.0	0.70	-	-	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
1.3.1 維持管理に配慮した設計	5.0		-	○	○	○	-	○	-	-	-	○	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	5.0			-	-	-	○	-	○	-	○	○	-	○	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-								
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	○	-	-	-	-	-						
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-							
2.4.5 通信・情報設備	2.0		○	-	○	-	-	-							
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	5.0		-	-	2.0	-	1.0	-	1.0	-	1.0	-	-		
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	-	-	-	-							
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0		-	-	-	-	-	1.0	-	-					
3.2 敷地内温熱環境の向上	3.0		-	-	-	1.0	-	-	-	1.0	1.0				
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-					
2.1 材料使用量の削減	-		-	-	-										
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-								
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		○	-	-	-									
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-														
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	4.0		1.0	-	-	-	-	-	-	1.0	2.0	-			
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		1.0	-	1.0	-	-	-							
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	2.0		1.0	1.0	-	-		-	-						
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-											
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0		1.0	2.0											

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η) -			
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床	
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	η AC	η AH	
昼光率	-				
自然換気有効開口面積率	-				

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	-	/人	病床	-	/床	シングル	-	ツイン	-
--------	---	----	----	---	----	------	---	-----	---

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	-	VA/m ²
---------	---	-------------------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	-	m
-----	---	---

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	-	レストスペース	-
------------	---	---------	---

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	-	年
--------	---	---

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

3.1.1 階高のゆとり

階高	-	m
----	---	---

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	-	
-------	---	--

3.2 荷重のゆとり

床荷重	-	N/m ²
-----	---	------------------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	33%	建物緑化指数	0%
--------	-----	--------	----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	35%	水平投影面積率	1%	地表面対策面積率	12%	舗装面積率	0%
-----	-----	---------	----	----------	-----	-------	----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	0.83	断熱等性能等級	対象外	相当
----------------------	------	---------	-----	----

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年m ²	採光を満たす教室数	-	採光を満たす住戸数	-
--------------	----------------------	-----------	---	-----------	---

通風を満たす教室数	-	通風を満たす住戸数	-
-----------	---	-----------	---

太陽光	.0kW	太陽熱等	.0kW	蓄電池	.0kW
-----	------	------	------	-----	------

3 設備システムの高効率化

非住宅部分

BEI/BEI _m	再エネ有	0.67	無	0.67	オフサイト再エネ有	-	-
----------------------	------	------	---	------	-----------	---	---

集合住宅の評価

一次エネ削減率	再エネ有	無				-	
---------	------	---	--	--	--	---	--

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	-
-------	---

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	---	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	-
------	---

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	83%	隣棟間隔指標R _w	0.25
-------	-----	----------------------	------

地表面対策面積率	15.0%	屋根面对策面積率	0.0%	外壁面对策面積率	0.0%
----------	-------	----------	------	----------	------

見付面積S _b	587m ²	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	36.33 m	基準高さH _b	19.31 m
--------------------	-------------------	------------------------------	---------	--------------------	---------

緑地	134m ²	水面	m ²	保水性対策面	m ²	高反射対策面	m ²	再帰性反射対策面	m ²
----	-------------------	----	----------------	--------	----------------	--------	----------------	----------	----------------