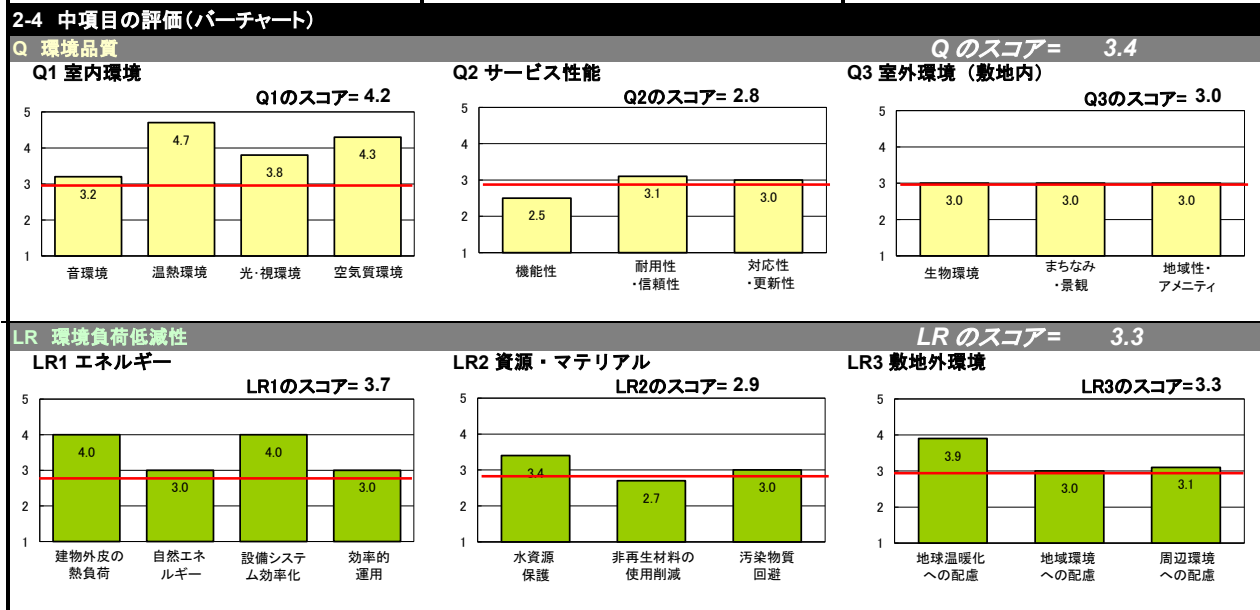
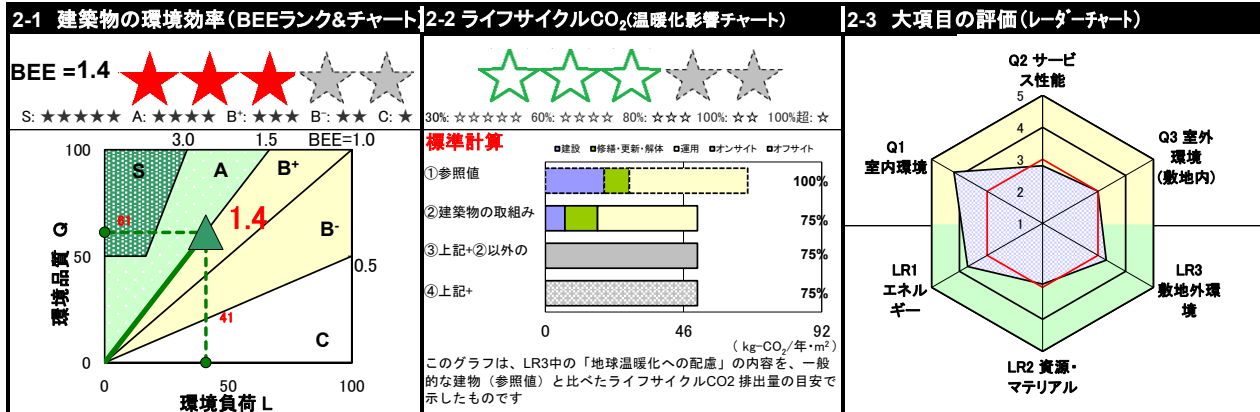
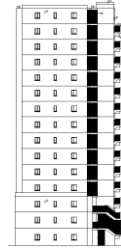


1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)カーラ・レジデンス湘南台Ⅱ 新築工事	階数	地上15F	
建設地	神奈川県藤沢市内行字上河内 2001.2003-1	構造	RC造	
用途地域	準工業地域、法22条区域	平均居住人員	195 人	
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2028年8月 予定	評価の実施日	2026年1月19日	
敷地面積	2,100 m ²	作成者	株式会社オーム建築設計	
建築面積	611 m ²	確認日	2026年1月19日	
延床面積	4,590 m ²	確認者	株式会社オーム建築設計	



3 設計上の配慮事項		
総合	湘南台駅から徒歩10分の地域に共同住宅を15F・RC造で計画した。	その他 特になし。
Q1 室内環境	二重サッシを採用している。 カーテンと底で昼光制御している。	Q2 サービス性能 維持管理しやすい内装・外装を使用している。 劣化対策等級3相当としている。
Q3 室外環境(敷地内)		特になし。
LR1 エネルギー	高効率の機器を採用している。	LR2 資源・マテリアル 節水水栓と節水便器を採用している。 壁・天井のLGS採用にて分別容易である。
LR3 敷地外環境		駐輪・駐車スペースを確保している。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される