

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目			環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み 係数	評価点	重み 係数	全体
Q 建築物の環境品質									2.8
Q1 室内環境						0.40		-	4.0
1 音環境					3.0	0.15	3.1	1.00	3.0
1.1 室内騒音レベル			—		3.0	0.50	3.0	0.50	
1.2 遮音					3.0	0.50	3.2	0.50	
1 開口部遮音性能			—		3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能			—		-	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			—		-	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			Lr50以下		-	-	4.0	0.20	
1.3 吸音			—		-	-	-	-	
2 温熱環境					3.0	0.35	5.0	1.00	4.8
2.1 室温制御					3.0	1.00	5.0	1.00	
1 室温			—		-	-	-	-	
2 外皮性能			日本住宅性能表示基準「5-1断熱性能等級」における5相当である。		3.0	1.00	5.0	1.00	
3 ゾーン別制御性			—		-	-	-	-	
2.2 湿度制御			—		-	-	-	-	
2.3 空調方式			—		-	-	-	-	
3 光・視環境					3.0	0.25	3.7	1.00	3.7
3.1 昼光利用					3.0	0.43	3.5	0.50	
1 昼光率			1.5% ≤ [昼光率] < 2.0%		-	-	4.0	0.50	
2 方位別開口			—		-	-	3.0	0.30	
3 昼光利用設備			—		3.0	1.00	3.0	0.20	
3.2 グレア対策					-	-	4.0	0.50	
1 昼光制御			カーテンと庇(バルコニー)を組み合わせで制御している		-	-	4.0	1.00	
3.3 照度			—		3.0	0.21	-	-	
3.4 照明制御			—		3.0	0.36	-	-	
4 空気質環境					4.0	0.25	3.7	1.00	3.7
4.1 発生源対策					4.0	1.00	4.0	0.63	
1 化学汚染物質			F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用している		4.0	1.00	4.0	1.00	
4.2 換気					-	-	3.3	0.38	
1 換気量			—		-	-	3.0	0.33	
2 自然換気性能			各居室面積の1/8以上の開閉可能な窓を確保		-	-	4.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮			—		-	-	3.0	0.33	
4.3 運用管理					-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視			—		-	-	-	-	
2 喫煙の制御			—		-	-	-	-	
Q2 サービス性能					—	0.30	-	-	2.7
1 機能性					2.4	0.40	2.6	1.00	2.5
1.1 機能性・使いやすさ					3.0	0.40	3.0	0.60	
1 広さ・収納性			—		-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応			—		-	-	3.0	1.00	
3 バリアフリー計画			—		3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性					1.0	0.30	2.0	0.40	
1 広さ感・景観			—		-	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース			—		-	-	-	-	
3 内装計画			—		1.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理					3.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計			—		3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保			—		3.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性					3.0	0.30	-	-	3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振					3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)			—		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能			—		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数					3.3	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数			劣化対策等級3相当		5.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔			—		2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			—		2.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔			—		3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔			給水VLP:B、汚水、雑排水VP:B、空調CUP:C、Eは不使用		5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔			—		2.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性					2.8	0.20	-	-	
1 空調・換気設備			—		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備			—		2.0	0.20	-	-	
3 電気設備			—		3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法			—		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備			—		3.0	0.20	-	-	

3	対応性・更新性			3.2	0.30	2.8	1.00	2.8
	3.1 空間のゆとり			-	-	2.6	0.50	
	1	階高のゆとり	—	-	-	3.0	0.60	
	2	空間の形状・自由さ	—	-	-	2.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		—	-	-	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性			3.2	1.00	-	-	
	1	空調配管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	通信・電話系統のPF管による配管配線計画	5.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			—	0.30	-	-	1.4	
1	生物環境の保全と創出		—	1.0	0.30	-	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮		—	1.0	0.40	-	-	1.0
3	地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		—	2.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		—	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.7
LR1 エネルギー			—	0.40	-	-	-	4.2
1	建物外皮の熱負荷抑制		性能表示「5-1断熱等性能等級」における等級5相当	4.0	0.20	-	-	4.0
2	自然エネルギー利用		—	3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化		BEI=0.49	5.0	0.50	-	-	5.0
	集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
	集合住宅の評価			5.0	1.00	-	-	
4	効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	—	-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	-	-	-	-	
	集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			—	0.30	-	-	-	3.4
1	水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
	1.1 節水		自動水栓などに加えて節水型便器を採用	4.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	—	3.0	1.00	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	—	-	-	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減			3.4	0.60	-	-	3.4
	2.1 材料使用量の削減		—	3.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		—	3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		—	3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		2品目リサイクル資材を利用	4.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		—	3.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		躯体+LGS+仕上とし、躯体と仕上材が容易に分別、取外し可能	4.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避			3.7	0.20	-	-	3.7
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		—	3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.70	-	-	
	1	消火剤	—	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	ODP=0、GWP=10未満の発泡剤を用いた断熱材を使用	4.0	1.00	-	-	
	3	冷媒	—	-	-	-	-	
LR3 敷地外環境			—	0.30	-	-	-	3.4
1	地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率63%	4.4	0.33	-	-	4.4
2	地域環境への配慮			2.7	0.33	-	-	2.7
	2.1 大気汚染防止		—	3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		—	3.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.0	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	—	1.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	—	1.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	—	3.0	1.00	-	-	
	2	振動	—	-	-	-	-	
	3	悪臭	—	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	—	3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	—	-	-	-	-	
	3	日照阻害の抑制	—	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制			3.7	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明を行っていない	4.0	0.70	-	-	
	2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	-	-	

