

スコアシート		実施設計段階									
配慮項目				環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み 係数	評価点	重み 係数	全体	
Q 建築物の環境品質										2.8	
Q1 室内環境							0.40		-	3.3	
1	音環境					3.0	0.15	-	-	3.0	
	1.1	室内騒音レベル		—	3.0	0.40	-	-			
		1.2	遮音		3.0	0.40	-	-			
	1		開口部遮音性能		3.0	0.30	-	-			
	2		界壁遮音性能		3.0	0.30	-	-			
	3		界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	0.20	-	-			
	4		界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	0.20	-	-			
	1.3 吸音		3.0		0.20	-	-				
	2 温熱環境						2.6	0.35		-	-
2.1	室温制御		—		3.0	0.50	-	-			
	1	室温		3.0	0.60	-	-				
		2		外皮性能	3.0	0.40	-	-			
		3		ゾーン別制御性	-	-	-	-			
	2.2 湿度制御			1.0	0.20	-	-				
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-						
3	光・視環境					3.8	0.25	-	-	3.8	
	3.1	昼光利用		2.5%≦[昼光率]。 カーテンと庇を組み合わせることでグレアを制御します。 照度が500lx以上750lx未満。	4.2	0.30	-	-			
		1	昼光率		5.0	0.60	-	-			
			2		方位別開口	-	-	-		-	
	3		昼光利用設備		3.0	0.40	-	-			
	3.2	グレア対策			4.0	0.30	-	-			
		1	昼光制御		4.0	1.00	-	-			
	3.3 照度		4.0		0.15	-	-				
	3.4 照明制御		3.0		0.25	-	-				
4	空気質環境						4.1	0.25		-	-
	4.1	発生源対策		JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。 自然換気有効開口面積が居室床面積の1/10以上。	4.0	0.50	-	-			
		1	化学汚染物質		4.0	1.00	-	-			
	4.2	換気			3.6	0.30	-	-			
		1	換気量		3.0	0.33	-	-			
			2		自然換気性能	5.0	0.33	-		-	
	3		取り入れ外気への配慮		3.0	0.33	-	-			
	4.3 運用管理		5.0		0.20	-	-				
	1	CO ₂ の監視	-		-	-	-				
		2	喫煙の制御		5.0	1.00	-	-			
Q2 サービス性能							-	0.30		-	-
1	機能性					2.7	0.40	-	-	2.7	
	1.1	機能性・使いやすさ		—	3.0	0.40	-	-			
		1	広さ・収納性		-	-	-	-			
			2		高度情報通信設備対応	-	-	-		-	
	3		バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-			
	1.2	心理性・快適性			2.0	0.30	-	-			
		1	広さ感・景観		3.0	0.50	-	-			
			2		リフレッシュスペース	-	-	-		-	
	3		内装計画		1.0	0.50	-	-			
	1.3	維持管理			3.0	0.30	-	-			
		1	維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-			
			2		維持管理用機能の確保	3.0	0.50	-		-	
2	耐用性・信頼性						2.8	0.30		-	-
	2.1	耐震・免震・制震・制振		—	3.0	0.50	-	-			
		1	耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-			
			2		免震・制震・制振性能	3.0	0.20	-		-	
	2.2 部品・部材の耐用年数		2.8		0.30	-	-				
	1	躯体材料の耐用年数	3.0		0.20	-	-				
		2	外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-			
		3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
		4	空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
		5	空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-			
		6	主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-			
	2.4 信頼性		2.6		0.20	-	-				
	1	空調・換気設備	3.0		0.20	-	-				
		2	給排水・衛生設備		1.0	0.20	-	-			
		3	電気設備		3.0	0.20	-	-			
		4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-			
		5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-			

3	対応性・更新性			3.1	0.30	-	-	3.1
	3.1 空間のゆとり			3.4	0.30	-	-	
	1	階高のゆとり	—	3.0	0.60	-	-	
	2	空間の形状・自由さ	0.1≦[壁長さ比率]<0.3	4.0	0.40	-	-	
	3.2 荷重のゆとり		—	3.0	0.30	-	-	
	3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-	
	1	空調配管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				—	0.30	-	-	2.2
1	生物環境の保全と創出		—	1.0	0.30	-	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮		—	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	—	3.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上	—	2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-	-	3.2
LR1 エネルギー				—	0.40	-	-	3.3
1	建物外皮の熱負荷抑制		BPI _m =0.56。	5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用		—	3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化		—	3.0	0.50	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	
	集合住宅の評価			-	-	-	-	
4	効率的運用			2.5	0.20	-	-	2.5
	集合住宅以外の評価			2.5	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	2.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価			-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	—	-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル				—	0.30	-	-	3.1
1	水資源保護			2.2	0.20	-	-	2.2
	1.1	節水	—	1.0	0.40	-	-	
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	—	3.0	0.70	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	—	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減			3.3	0.60	-	-	3.3
	2.1	材料使用量の削減	—	2.0	0.11	-	-	
	2.2	既存建築躯体等の継続使用	—	3.0	0.22	-	-	
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.22	-	-	
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	床:ビニル系床材、断熱材	4.0	0.22	-	-	
	2.5	持続可能な森林から産出された木材	—	-	-	-	-	
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	「躯体＋軽鉄＋仕上げ材」により、躯体と仕上げ材が容易に分別可能。	4.0	0.22	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20	-	-	3.3
	3.1	有害物質を含まない材料の使用	—	3.0	0.30	-	-	
	3.2	フロン・ハロンの回避		3.5	0.70	-	-	
	1	消火剤	—	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用	4.0	0.50	-	-	
	3	冷媒	—	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境				—	0.30	-	-	3.1
1	地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO ₂ 排出率が73%。	4.0	0.33	-	-	4.0
2	地域環境への配慮			2.3	0.33	-	-	2.3
	2.1	大気汚染防止	—	3.0	0.25	-	-	
	2.2	温熱環境悪化の改善	—	2.0	0.50	-	-	
	2.3	地域インフラへの負荷抑制		2.5	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	—	1.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
	3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	—	3.0	1.00	-	-	
	2	振動	—	-	-	-	-	
	3	悪臭	—	-	-	-	-	
	3.2	風害、砂塵、日照障害の抑制		3.4	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	—	3.0	0.60	-	-	
	2	砂塵の抑制	校庭からの砂塵に対して、充実した取組みが行われている。	5.0	0.20	-	-	
	3	日照障害の抑制	—	3.0	0.20	-	-	
	3.3	光害の抑制		3.0	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	—	3.0	0.70	-	-	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	2.0	-	-	-	-	-	○	-	○					
1.3.1 維持管理に配慮した設計	3.0		○	-	-	-	-	-	○	○	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	4.0		-	-	○	-	○	○	-	-	-	○	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-								
2.4.2 給排水・衛生設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-							
2.4.5 通信・情報設備	2.0		○	-	○	-	-	-							
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	-	-	-	-							
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	2.0		-	-	-	-	1.0	1.0	-	-					
3.2 敷地内温熱環境の向上	2.0		-	2.0	-	-	-	-	-	-	-				
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-					
2.1 材料使用量の削減	-		-	-	-										
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-								
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		○	-	-	-									
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-														
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	5.0		1.0	-	-	3.0	-	-	-	1.0	-	-			
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		1.0	-	1.0	-	-	-							
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0		-	1.0	-	-		-	-						
3.2.2 砂塵の抑制	4.0		2.0	2.0											
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	2.0		-	2.0											

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC		窓の日射熱取得率(η)			
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床	
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	η AC	η AH	
昼光率	4.8%				
自然換気有効開口面積率	10.0%				

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	-	/人	病床	-	/床	シングル	-	ツイン	-
--------	---	----	----	---	----	------	---	-----	---

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	-	VA/m ²
---------	---	-------------------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	-	m
-----	---	---

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	-	レストスペース	-
------------	---	---------	---

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	-	年
--------	---	---

2.2.2 外壁仕上材の補修必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.3 主要内装仕上材の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

3.1.1 階高のゆとり

階高	-	m
----	---	---

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	19.6%	
-------	-------	--

3.2 荷重のゆとり

床荷重	-	N/m2
-----	---	------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	-	建物緑化指数	-
--------	---	--------	---

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	-	水平投影面積率	-	地表面対策面積率	-	舗装面積率	-
-----	---	---------	---	----------	---	-------	---

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	0.56	断熱等性能等級	対象外	相当
----------------------	------	---------	-----	----

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	MJ/年m ²	採光を満たす教室数	-	採光を満たす住戸数	-
--------------	--------------------	-----------	---	-----------	---

通風を満たす教室数	-	通風を満たす住戸数	-
-----------	---	-----------	---

3 設備システムの高効率化

太陽光	62.0kW	太陽熱等	蓄電池
-----	--------	------	-----

非住宅部分

BEI/BEI _m	再エネ有	0.33	無	0.60	オフサイト再エネ有	-
----------------------	------	------	---	------	-----------	---

集合住宅の評価

一次エネ削減率	再エネ有	無	-
---------	------	---	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	-
-------	---

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	ビニル系床材、断	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	----------	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	-
------	---

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)	3
---------------	--------------	---

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	-	隣棟間隔指標R _w	-
-------	---	----------------------	---

地表面対策面積率	-	屋根面対策面積率	-	外壁面対策面積率	-
----------	---	----------	---	----------	---

見付面積S _b	-	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	-	m	基準高さH _b	-	m
--------------------	---	------------------------------	---	---	--------------------	---	---

緑地	-	水面	-	保水性対策面	-	高反射対策面	-	再帰性反射対策面	-
----	---	----	---	--------	---	--------	---	----------	---