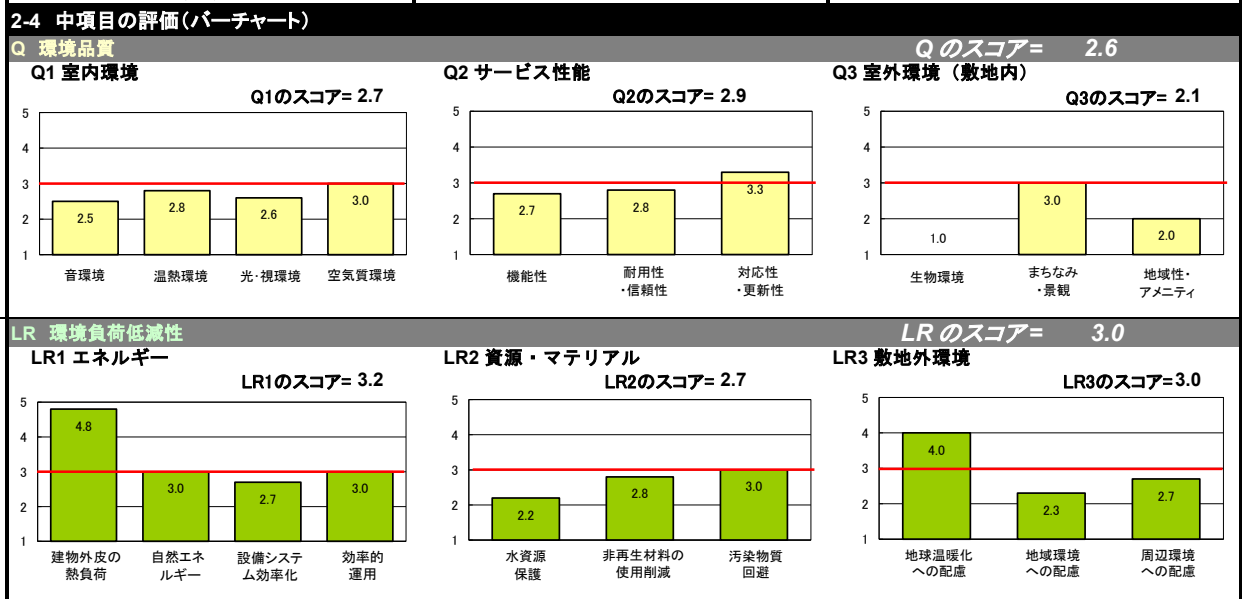
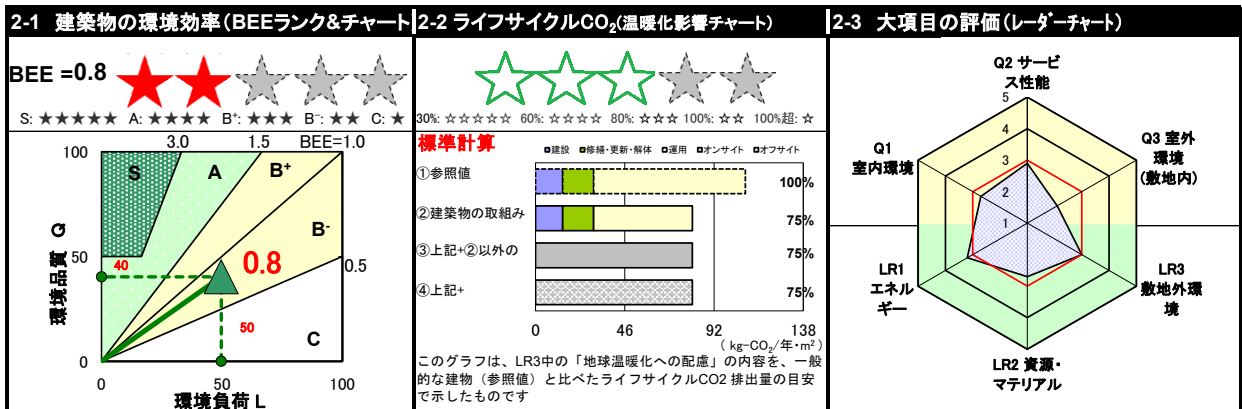
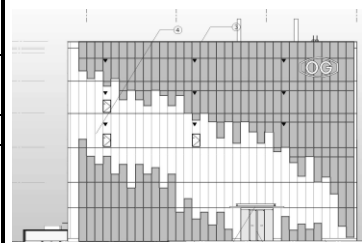


CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 第3版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.4)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	大久保歯車工業株式会社本社ビル増築工事	階数	地上5F
建設地	厚木市上依知字上ノ原3030番	構造	S造
用途地域	工業専用地域、防火指定なし	平均居住人員	50 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,000 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年7月 予定	評価の実施日	2025年12月26日
敷地面積	2,562 m ²	作成者	大和ハウス工業(株)南関東建築系一級建築士事務所
建築面積	812 m ²	確認日	2025年12月26日
延床面積	3,731 m ²	確認者	大和ハウス工業(株)南関東建築系一級建築士事務所



3 設計上の配慮事項		
総合 相模原愛川ICに接続する国道129号線近くの工業地帯に鉄骨造5階建ての工場併用の事務所を計画した		
その他 -		
Q1 室内環境 敷地内全面禁煙	Q2 サービス性能 更新必要間隔の長い内装材仕上材を採用した 階高: 3.80m以上	Q3 室外環境(敷地内) -
LR1 エネルギー BPI _m =0.82	LR2 資源・マテリアル 壁・天井部にLGSを採用して、躯体と仕上げ材が容易に分別可能となっている。OAフロアも採用している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクル排出率75%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される