

スコアシート		実施設計段階						
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質								2.7
Q1 室内環境					0.40		-	2.7
1	音環境			2.0	0.15	2.7	1.00	2.5
	1.1 室内騒音レベル	—		3.0	0.50	3.0	0.50	
	1.2 遮音			1.0	0.50	2.4	0.50	
	1 開口部遮音性能	—		1.0	1.00	1.0	0.30	
	2 界壁遮音性能	—		-	-	3.0	0.30	
	3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	—		-	-	3.0	0.20	
	4 界床遮音性能(重量衝撃源)	—		-	-	3.0	0.20	
	1.3 吸音	—		-	-	-	-	
2	温熱環境			1.0	0.35	3.3	1.00	3.0
	2.1 室温制御			1.0	0.50	3.7	0.50	
	1 室温	—		1.0	0.63	3.0	0.63	
	2 外皮性能	断熱等級6以上		1.0	0.38	5.0	0.38	
	3 ゾーン別制御性	—		-	-	-	-	
	2.2 湿度制御	—		1.0	0.20	3.0	0.20	
	2.3 空調方式	—		1.0	0.30	3.0	0.30	
3	光・視環境			1.2	0.25	2.7	1.00	2.4
	3.1 昼光利用			1.8	0.30	2.0	0.30	
	1 昼光率	—		1.0	0.60	1.0	0.50	
	2 方位別開口	—		-	-	3.0	0.30	
	3 昼光利用設備	—		3.0	0.40	3.0	0.20	
	3.2 グレア対策			1.0	0.30	4.0	0.30	
	1 昼光制御	カーテンレール・庇あり		1.0	1.00	4.0	1.00	
	3.3 照度	—		1.0	0.15	1.0	0.15	
	3.4 照明制御	—		1.0	0.25	3.0	0.25	
4	空気質環境			3.0	0.25	2.7	1.00	2.7
	4.1 発生源対策			3.0	0.60	3.0	0.63	
	1 化学汚染物質	—		3.0	1.00	3.0	1.00	
	4.2 換気			3.0	0.40	2.3	0.38	
	1 換気量	—		3.0	0.50	3.0	0.33	
	2 自然換気性能	—		-	-	1.0	0.33	
	3 取り入れ外気への配慮	—		3.0	0.50	3.0	0.33	
	4.3 運用管理			-	-	-	-	
	1 CO ₂ の監視	—		-	-	-	-	
	2 喫煙の制御	—		-	-	-	-	
Q2 サービス性能				—	0.30	-	-	2.7
1	機能性			2.1	0.40	2.6	1.00	2.5
	1.1 機能性・使いやすさ			3.0	0.40	3.0	0.60	
	1 広さ・収納性	—		-	-	-	-	
	2 高度情報通信設備対応	—		-	-	3.0	1.00	
	3 バリアフリー計画	—		3.0	1.00	-	-	
	1.2 心理性・快適性			1.0	0.30	2.0	0.40	
	1 広さ感・景観	—		-	-	3.0	0.50	
	2 リフレッシュスペース	—		-	-	-	-	
	3 内装計画	—		1.0	1.00	1.0	0.50	
	1.3 維持管理			2.0	0.30	-	-	
	1 維持管理に配慮した設計	—		2.0	0.50	-	-	
	2 維持管理用機能の確保	—		2.0	0.50	-	-	
2	耐用性・信頼性			2.9	0.30	-	-	2.9
	2.1 耐震・免震・制震・制振			3.0	0.50	-	-	
	1 耐震性(建物のこわれにくさ)	—		3.0	0.80	-	-	
	2 免震・制震・制振性能	—		3.0	0.20	-	-	
	2.2 部品・部材の耐用年数			3.0	0.30	-	-	
	1 躯体材料の耐用年数	—		3.0	0.20	-	-	
	2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	—		3.0	0.20	-	-	
	3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	—		3.0	0.10	-	-	
	4 空調換気ダクトの更新必要間隔	—		3.0	0.10	-	-	
	5 空調・給排水配管の更新必要間隔	—		3.0	0.20	-	-	
	6 主要設備機器の更新必要間隔	—		3.0	0.20	-	-	
	2.4 信頼性			2.6	0.20	-	-	
	1 空調・換気設備	—		3.0	0.20	-	-	
	2 給排水・衛生設備	—		2.0	0.20	-	-	
	3 電気設備	—		3.0	0.20	-	-	
	4 機械・配管支持方法	—		3.0	0.20	-	-	
	5 通信・情報設備	—		2.0	0.20	-	-	

3	対応性・更新性			3.0	0.30	2.9	1.00	2.9
	3.1 空間のゆとり			-	-	2.8	0.50	
	1	階高のゆとり	階高2.9m	-	-	4.0	0.60	
	2	空間の形状・自由さ	-	-	-	1.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		-	3.0	-	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
	1	空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	2.5
1	生物環境の保全と創出		-	2.0	0.30	-	-	2.0
2	まちなみ・景観への配慮		-	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮		-	2.5	0.30	-	-	2.5
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	-	2.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上	-	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.5
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	4.2
1	建物外皮の熱負荷抑制		断熱等級6以上	5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用		-	2.0	0.10	-	-	2.0
3	設備システムの高効率化		BEI=0.51 BEI(再エネなし)=0.71	4.9	0.50	-	-	4.9
	集合住宅以外の評価		-	-	-	-	-	
	集合住宅の評価		-	4.9	1.00	-	-	
4	効率的運用		-	3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価		-	-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	-	-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	-	-	-	-	-	
	集合住宅の評価		-	3.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	-	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	-	3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	2.6
1	水資源保護		-	3.0	0.20	-	-	3.0
	1.1	節水	-	3.0	0.40	-	-	
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用	-	3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	-	3.0	1.00	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		-	2.4	0.60	-	-	2.4
	2.1	材料使用量の削減	-	2.0	0.11	-	-	
	2.2	既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.22	-	-	
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.22	-	-	
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.22	-	-	
	2.5	持続可能な森林から産出された木材	-	-	-	-	-	
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	-	3.0	0.22	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		-	3.0	0.20	-	-	3.0
	3.1	有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30	-	-	
	3.2	フロン・ハロンの回避	-	3.0	0.70	-	-	
	1	消火剤	-	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	-	3.0	0.50	-	-	
	3	冷媒	-	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.4
1	地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率67%	4.3	0.33	-	-	4.3
2	地域環境への配慮		-	2.9	0.33	-	-	2.9
	2.1	大気汚染防止	-	3.0	0.25	-	-	
	2.2	温熱環境悪化の改善	-	3.0	0.50	-	-	
	2.3	地域インフラへの負荷抑制	-	2.7	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	-	2.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		-	3.0	0.33	-	-	3.0
	3.1	騒音・振動・悪臭の防止	-	3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	-	3.0	1.00	-	-	
	2	振動	-	-	-	-	-	
	3	悪臭	-	-	-	-	-	
	3.2	風害、砂塵、日照障害の抑制	-	3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	-	3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	-	-	-	-	-	
	3	日照障害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	
	3.3	光害の抑制	-	3.0	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	-	3.0	0.70	-	-	
	2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	1.0	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	1.0	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	6.0	-	2.0	-	2.0	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0	-	2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0	-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	7.0	-	-	1.0	-	2.0	-	-	-	2.0	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	12.0	-	1.0	-	1.0	3.0	2.0	-	-	2.0	3.0	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	2.0	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	2.0	-	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	2.0	-	-	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η) -			
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床	
住戸部分	窓システムU値 2.4	外皮UA値 0.4	η AC 1.8	η AH 1.5	
星光率	-				
自然換気有効開口面積率	-				

3.1.1 星光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

1.1.2 高度情報通信設備対応

1.2.1 広さ感・景観

1.2.2 リフレッシュスペース

2.2.1 躯体材料の耐用年数

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

3.1.1 階高のゆとり

3.1.2 空間の形状・自由さ

3.2 荷重のゆとり

執務スペース	.0㎡ /人	病床	.0㎡ /床	シングル	.0㎡ ツイン	.0㎡
コンセント容量	-	VA/㎡	-	-	-	-
天井高	-	m	-	-	-	-
リフレッシュスペース	0.0%	レストスペース	0.0%	-	-	-
想定耐用年数	-	年	-	-	-	-
想定必要間隔	-	年	-	-	-	-
想定必要間隔	-	年	-	-	-	-
想定必要間隔	-	年	-	-	-	-
階高	2.9 m	-	-	-	-	-
壁長さ比率	-	-	-	-	-	-
床荷重	-	N/m2	-	-	-	-

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

3.2 敷地内温熱環境の向上

外構緑化指数	34%	建物緑化指数	0%				
空地率	55%	水平投影面積率	9%	地表面対策面積率	23%	舗装面積率	44%

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

2 自然エネルギー利用

BPI/BPI _m		－ 断熱等性能等級		等級6以上 相当			
自然エネルギー直接利用量		0 MJ/年㎡		採光を満たす教室数		0.0% 採光を満たす住戸数－	
				通風を満たす教室数		0.0% 通風を満たす住戸数－	
				太陽光 48.6kW		太陽熱等 .0kW 蓄電池 .0kW	
BEI/BEI _m		再エネ有		－ 無		－ オフサイト再エネ有	
一次エネルギー削減率		再エネ有 49%		無 29%		－	

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

2.5 持続可能な森林から産出された木材

3.2.1 消火剤

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

3.2.3 冷媒

雨水利用率	0.0%				
特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
使用比率	-				
オゾン層破壊係数(ODP)		地球温暖化係数(GWP)			
オゾン層破壊係数(ODP)		地球温暖化係数(GWP)			
オゾン層破壊係数(ODP)		地球温暖化係数(GWP)			

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	68%					隣棟間隔指標 R_w	0.62				
地表面対策面積率	37.3%		屋根面対策面積率	0.0%		外壁面対策面積率	0.0%				
見付面積 S_b	385㎡		卓越風向と直交する最大敷地幅 W_s	54.3 m		基準高さ H_b	10.47 m				
緑地	158㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡	高反射対策面	㎡	再帰性反射対策面	㎡		