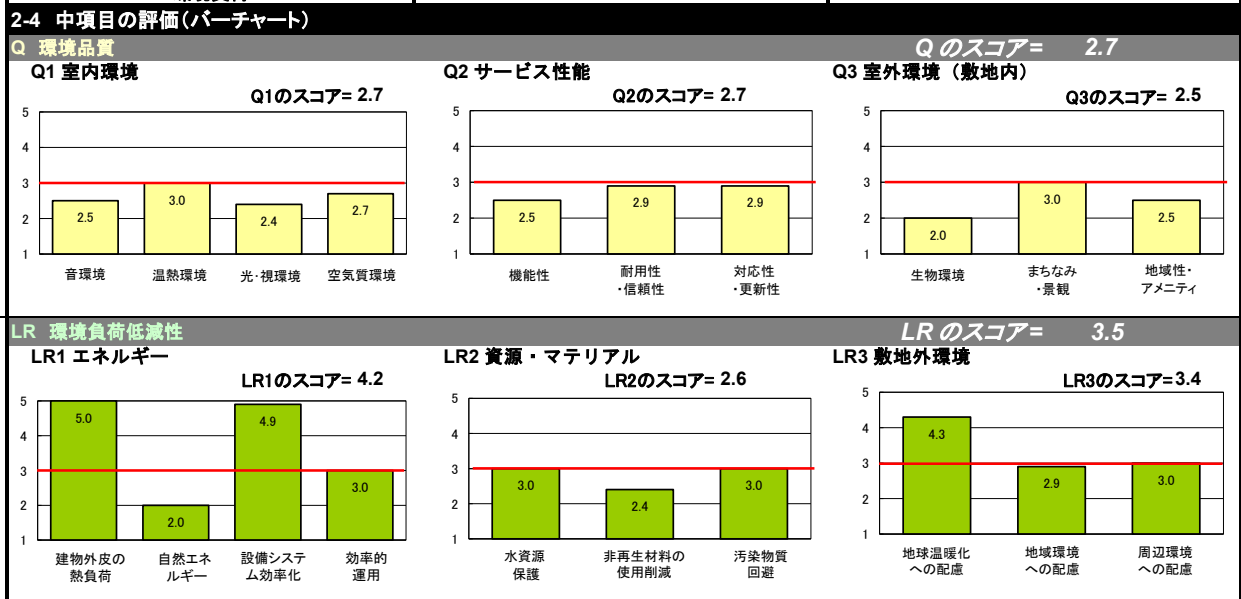
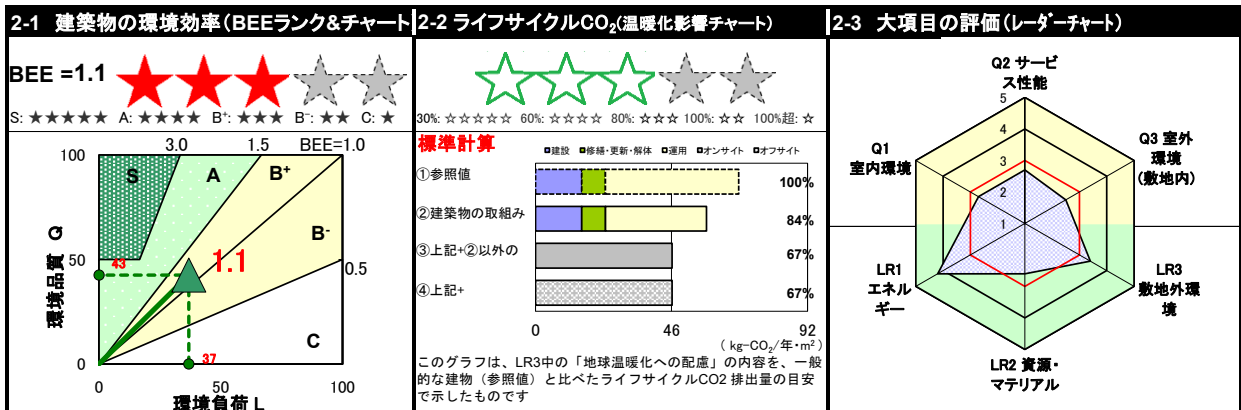


CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 第3版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.4)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	シャーマゾン ヴィータ	階数	地上3F
建設地	神奈川県伊勢原市高森6丁目16番6、16番7、16番9	構造	S造
用途地域	第一種中高層住居専用地域、準防火地域	平均居住人員	108 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年1月 予定	評価の実施日	2025年12月23日
敷地面積	1,698 m ²	作成者	積水ハウス株式会社 神奈川シャーマゾン支店一級建築士事務所
建築面積	763 m ²	確認日	
延床面積	2,095 m ²	確認者	



3 設計上の配慮事項		
総合	ゆとりのある空間と緑化計画を行い、利便性・居住性の良い住環境を提供し、入居者が快適に過ごすことが出来る設計とした。	その他 特になし。
Q1 室内環境	各住戸高断熱アルミ樹脂複合サッシ・LOW-Eガラスを採用しており、断熱等級6相当を満たしている。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内に緑化計画を行っている。
LR1 エネルギー	太陽光発電設備を設置し各住戸に送電することにより、一次エネルギー消費量削減に努めている。	LR3 敷地外環境 広告物照明の設置等なく、近隣の配慮がされている。
Q2 サービス性能	階高2.9mとゆとりのある空間を提供している。	
LR2 資源・マテリアル	特になし。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される